+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

desde 4.350.000 €

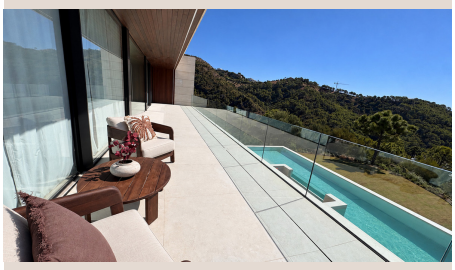
REFERENCIA R5487562

Descubra la Exclusividad: Villa de Lujo de Nueva Construcción en Monte Mayor, Benahavís – El Corazón de la Costa del Sol

5	6	835 m²	2.750 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA

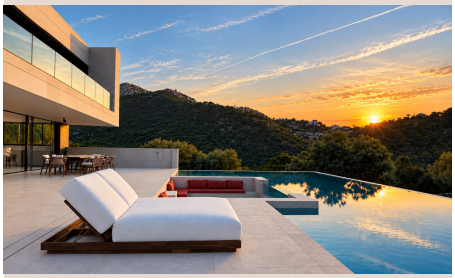












Descripción

Desde **4.350.000 €**, le presentamos una obra maestra de la arquitectura contemporánea que redefine el concepto de lujo y privacidad en uno de los enclaves más deseados del sur de España. Esta villa excepcional, con **5 dormitorios, 6 baños y una impresionante superficie construida de 835.00 m²**, es una invitación a vivir una vida sin igual en la prestigiosa Costa del Sol.

Situada en una posición dominante dentro de **Monte Mayor, Benahavís**, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada en el corazón de la exclusiva comunidad privada y segura. Benahavís, conocida como la "joya de la Costa del Sol", es un pintoresco pueblo andaluz que combina el encanto rural con el acceso a los servicios más sofisticados. A solo 15 minutos de las idílicas playas mediterráneas y a 20 minutos del vibrante centro de Marbella, la villa ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un santuario natural y la proximidad a la vida cosmopolita.

Monte Mayor es un entorno incomparable, una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, inmersa en más de 300 hectáreas de naturaleza protegida. Aquí, cada despertar se acompaña de **barrido de vistas panorámicas** sobre el valle de Monte Mayor y las majestuosas montañas circundantes. La privacidad absoluta y una extraordinaria sensación de tranquilidad son las señas de identidad de este refugio, donde el tiempo parece detenerse para disfrutar de la belleza natural.

Un Diseño que Abraza el Entorno Natural

Esta villa ha sido concebida para integrarse armoniosamente en el paisaje. Su **arquitectura contemporánea** se caracteriza por volúmenes expansivos, el uso magistral de materiales naturales y amplios ventanales que crean una conexión permanente e ininterrumpida entre los espacios interiores y el majestuoso entorno exterior. La luz natural inunda cada rincón, realzando la calidez y la sofisticación del diseño.

El corazón del hogar es un espectacular **espacio de planta abierta con techos de 6 metros de altura**, donde la sala de estar, el comedor y la cocina gourmet se fusionan en un ambiente único y fluido. Este grandioso espacio se abre directamente hacia el valle, ofreciendo vistas impresionantes desde cada ángulo y creando un escenario perfecto para el entretenimiento o la relajación en familia. Un elegante **ascensor panorámico de cristal** conecta cómodamente los tres niveles de la residencia, añadiendo un toque de modernidad y funcionalidad.

Exteriores Diseñados para el Disfrute Absoluto

Los espacios al aire libre son, sin duda, una de las grandes características definitorias de esta propiedad. Una impresionante **piscina infinita con desbordamiento en tres lados** parece fusionarse con el horizonte, creando una sensación de continuidad con el paisaje. Se complementa con una elegante **zona de fogata hundida**, un espacio privilegiado para disfrutar de las inolvidables puestas de sol de Monte Mayor y de la compañía en noches estrelladas.

A diferencia de muchas villas construidas en laderas, esta propiedad se distingue por contar con **más de 600 m² de jardín transitable**, ofreciendo amplias áreas al aire libre para la relajación, el ocio y la vida familiar. Aquí, la naturaleza es su vecina más cercana, ya que la parcela colinda con terrenos no urbanizables, lo que refuerza la privacidad de la vivienda y su conexión directa con un entorno natural virgen.

Una Distribución Pensada para el Lujo y la Funcionalidad

Con **835 m² distribuidos en tres niveles**, la villa combina a la perfección arquitectura, funcionalidad y privacidad a través de un diseño meticulosamente planificado:

- **Zona de Día:** Un gran espacio diáfano integra la cocina, el comedor y el salón bajo un espectacular techo de 6 metros, con acceso directo a las amplias terrazas, el jardín y la cautivadora piscina infinita.

- **Zona de Noche:** Cuatro amplios dormitorios con baño en suite, diseñados para el máximo confort y elegancia. La suite principal es un verdadero santuario, con una terraza privada, un vestidor y una bañera exenta estratégicamente orientada

hacia las vistas panorámicas del valle.

- **Zona de Bienestar y Ocio:** Un elegante oasis personal que incluye una **piscina interior climatizada** con acabados en piedra de Bali. Junto a ella, casi 100 m² de espacio adicional están listos para ser personalizados a su gusto: un spa de lujo, sauna, sala de cine privada, gimnasio de última generación, estudio de yoga, bodega o sala de juegos. Las posibilidades son ilimitadas.

Un Refugio Privado a Minutos de Marbella

Esta urbanización ha sido concebida como un santuario contemporáneo donde la arquitectura, la naturaleza y la privacidad coexisten en perfecto equilibrio. Su posición elevada, sus amplias zonas exteriores, las vistas panorámicas que quitan el aliento, las piscinas interiores y exteriores, y las ilimitadas posibilidades de bienestar y ocio, hacen de esta propiedad una villa verdaderamente única y codiciada dentro de Monte Mayor.

La vivienda está completamente terminada y **lista para ser disfrutada**, representando una rara oportunidad de adquirir una villa de nueva construcción en este consolidado y privilegiado entorno natural. Forma parte de una colección limitada de residencias contemporáneas, diseñadas específicamente para complementar los paisajes de Monte Mayor y El Madroñal.

Esta es la propiedad ideal para aquellos que buscan diseño, espacio, privacidad y una conexión intrínseca con la naturaleza, todo ello a solo minutos de Marbella y rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. Una oportunidad para Luxury Realty de presentar un estilo de vida inigualable.

Detalles

Referencia	R5487562	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.350.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	835 m²	Parcela	2.750 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella