+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

Villa en Mijas

375.000 €

REFERENCIA R5487589

5	3	205 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

OPORTUNIDAD única de inversión en el corazón de Mijas Pueblo En pleno corazón de uno de los pueblos más emblemáticos y visitados de la Costa del Sol, a escasos metros del casco histórico de Mijas Pueblo, se presenta una oportunidad de inversión difícil de encontrar. Un edificio completo con un enorme potencial, ideal para quienes buscan obtener una alta rentabilidad mediante alquiler vacacional, alquiler residencial o incluso como proyecto de reforma y revalorización. El edificio se encuentra dividido en tres apartamentos totalmente independientes, lo que permite múltiples posibilidades de explotación desde el primer momento. Dispone de un apartamento de un dormitorio, otro de dos dormitorios, ambos con patio interior privado, y el tercero un magnífico ático dúplex de dos dormitorios que se convierte en la auténtica joya de la propiedad ya que ofrece un amplio solárium privado desde el que disfrutar de unas espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a la Sierra de Mijas y al encantador casco urbano, un privilegio al alcance de muy pocas propiedades en esta ubicación. Los dos apartamentos están reformados y disponen además de cocina y baño totalmente equipados. El ático requiere una reforma integral ofreciéndonos diversas posibilidades de distribución y mejoras. Aunque el edificio necesita actualización y reforma, se encuentra en un estado que permite apreciar claramente su enorme potencial. La distribución ya realizada en viviendas independientes supone un importante valor añadido para cualquier inversor, reduciendo tiempos y costes de desarrollo y permitiendo adaptar cada apartamento al mercado actual con una inversión razonable. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado a tan solo unos pasos de las pintorescas calles blancas de Mijas Pueblo, rodeado de restaurantes, comercios, miradores y todos los servicios, ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad y una de las zonas con mayor demanda turística durante todo el año. Propiedades de estas características, con un edificio completo en venta, varias viviendas independientes y unas vistas tan privilegiadas, aparecen muy pocas veces en el mercado, especialmente a un precio tan competitivo. Si busca ■una ■inversión ■sólida, ■con recorrido ■y ■en ■una ■ubicación ■privilegiada de ■la ■Costa del ■Sol, ■esta es ■una ■oportunidad ■que ■merece la pena ■visitar. Llame ■ya ■y ■ven ■a ■visitarlo.

Detalles

Referencia	R5487589	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	375.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	205 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella