+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.000.000 €

REFERENCIA R5487613

Un Santuario de Lujo y Tradición: Exquisito Adosado en el Casco Antiguo de Marbella

3	3	252 m²	113 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Imagina despertar cada mañana con la suave brisa mediterránea acariciando tu rostro, mientras el aroma a jazmín y azahar se mezcla con el aire puro. Ahora, imagina que este idílico escenario se encuentra en el corazón vibrante y milenario de Marbella, una de las perlas más codiciadas del sur de España. Luxury Realty tiene el privilegio de presentar una propiedad excepcional que encarna a la perfección este sueño: un encantador adosado situado en una serena calle peatonal, a pocos pasos de la efervescente vida del Casco Antiguo.

Enclavada en el entramado histórico de Marbella, esta majestuosa villa semi-adosada de 252 m² no es solo una casa, sino un santuario de paz y belleza. Su estratégica ubicación, a tan solo dos minutos a pie de todas las comodidades y servicios que ofrece el centro de la ciudad, y rodeada por la oferta gastronómica más exquisita de la zona, la convierte en el refugio ideal para quienes buscan sumergirse en el auténtico estilo de vida mediterráneo. Aquí, la tranquilidad de tu hogar se fusiona armoniosamente con la proximidad a boutiques de diseño, galerías de arte, mercados tradicionales y una selección de los restaurantes más aclamados, desde acogedores bares de tapas hasta prestigiosos establecimientos con estrellas Michelin.

Esta joya arquitectónica se distribuye elegantemente en tres plantas, revelando un diseño inteligente que maximiza el espacio y la luminosidad. En su interior, la vivienda acoge tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un remanso de paz y privacidad. Con generosas dimensiones y abundante luz natural, ofrecen el confort necesario para toda la familia o para recibir a invitados con estilo. Complementando estas estancias, encontramos dos baños completos, diseñados con un gusto exquisito y equipados con acabados de alta calidad, garantizando funcionalidad y sofisticación.

El dormitorio principal es una verdadera suite, un espacio dedicado al descanso y la introspección. Cuenta con acceso directo a una fantástica terraza privada y soleada, un oasis personal donde disfrutar de un café matutino bajo el sol andaluz o de una copa al atardecer, contemplando los tejados del Casco Antiguo. Toda la propiedad se presenta en una condición impecable, un testimonio del cuidado y la atención que se le ha prestado. Está lista para ser habitada de inmediato, sin necesidad de reformas, permitiéndote empezar a disfrutar de tu nuevo hogar desde el primer día.

Los espacios exteriores de esta vivienda son, sin lugar a dudas, el verdadero tesoro que la distingue. Descubre un patio interior de proporciones generosas: amplio, soleado y sorprendentemente espacioso, se erige como el corazón social de la casa. Este oasis privado es el escenario perfecto para organizar reuniones familiares o con amigos, disfrutar de largas sobremesas, o simplemente relajarse bajo el cielo azul de Marbella. Su diseño cuidadosamente pensado lo convierte en una extensión natural del hogar, donde la vida se celebra al aire libre.

Adyacente al patio, una encantadora área cubierta con una pérgola de madera se presenta como el comedor exterior ideal. Este espacio semiabierto permite disfrutar de la frescura del aire y la brisa marina durante todo el año, ofreciendo un refugio sombreado en los días más calurosos y un ambiente acogedor en las noches más templadas. La inteligente disposición de este espacio asegura el máximo aprovechamiento de la luz natural a lo largo del día, creando una atmósfera cálida y envolvente para cada comida o momento de ocio al aire libre, sin importar la estación.

La ubicación privilegiada de esta propiedad no solo ofrece la autenticidad del Casco Antiguo, sino también la conveniencia de Marbella. Pasea por las emblemáticas calles empedradas, admira los balcones adornados con geranios y buganvillas, y déjate seducir por el encanto de la Plaza de los Naranjos, todo ello a un paso de tu puerta. Marbella, ubicada en el sur de España, es sinónimo de lujo, glamour y un estilo de vida envidiable. La ciudad presume de un clima excepcional con más de 320 días de sol al año, lo que la convierte en un destino perfecto para vivir y vacacionar. Su reconocida oferta de golf, sus playas de bandera azul y la proximidad a exclusivos puertos deportivos como Puerto Banús, elevan la calidad de vida a un nivel superior. Además, la excelente conexión con el aeropuerto internacional de Málaga garantiza accesibilidad y facilidad para viajar.

Esta residencia es el lienzo perfecto para familias que buscan algo más que una vivienda; buscan un hogar donde los recuerdos se forjen en un entorno de belleza y comodidad. Es ideal para aquellos que aprecian el espacio, tanto en el interior como en el exterior, y que anhelan la autenticidad de un pueblo andaluz sin renunciar a las comodidades más modernas y el lujo que Marbella puede ofrecer. Representa la oportunidad de sumergirse en una cultura rica, disfrutar de una gastronomía exquisita y vivir un día a día donde cada momento se siente como unas vacaciones permanentes.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este adosado no es solo una vivienda; es una experiencia de vida. Es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva y a disfrutar de todo lo que el vibrante Casco Antiguo de Marbella, en el sur de España, tiene para ofrecer. Le invitamos cordialmente a descubrir el encanto incomparable de esta propiedad. Permítanos guiarle en un recorrido personal y permítase imaginar viviendo el sueño mediterráneo que siempre ha deseado, en una de las ubicaciones más deseables del mundo. No deje escapar esta oportunidad única para adquirir una porción del paraíso marbellí.

Detalles

Referencia	R5487613	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.000.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	252 m²	Parcela	113 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella