+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

559.000 €

REFERENCIA R5487622

Exquisita Casita Andaluza: Un Refugio de Encanto y Potencial en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

4	2	118 m²	64 m²	17 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el epicentro del glamour de la Costa del Sol, donde el sol besa las doradas arenas y la vida fluye con un ritmo inigualable, se encuentra Nueva Andalucía. Conocida como el "Valle del Golf", esta prestigiosa zona de Marbella es el epítome de la sofisticación y la vida mediterránea de lujo. En este idílico enclave, presentamos "Casita Andaluza", una joya arquitectónica de dos plantas que encarna la esencia del encanto tradicional andaluz, ofreciendo un hogar cálido y acogedor en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situada en una consolidada zona residencial de Nueva Andalucía, la "Casita Andaluza" goza de una conectividad excepcional. A pocos minutos a pie o en un corto trayecto en coche, sus residentes tienen acceso a una incomparable variedad de servicios de primer nivel: desde supermercados y boutiques de diseño hasta una exquisita selección de restaurantes que satisfacen todos los paladares, incluyendo opciones gastronómicas de alta cocina. La presencia de prestigiosos colegios internacionales la convierte en una opción ideal para familias. Para los entusiastas del golf, campos de renombre mundial como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf y Aloha Golf están a un tiro de piedra, ofreciendo experiencias inigualables a los aficionados. La efervescencia de Puerto Banús, con su lujoso puerto deportivo, yates de alta gama y boutiques de alta costura, se encuentra a escasos minutos en coche, un epicentro de vida social y lujo. De igual manera, las paradisíacas playas de Marbella, bañadas por las aguas cálidas del Mediterráneo, son fácilmente accesibles, ofreciendo un sinfín de oportunidades para el ocio y la relajación bajo el sol andaluz. Esta ubicación privilegiada en el sur de España garantiza un estilo de vida vibrante y conveniente, fusionando la tranquilidad residencial con la cercanía a todo lo que Marbella tiene para ofrecer.

Asentada sobre una parcela privada de 123 m², la "Casita Andaluza" destaca por sus encantadores espacios exteriores, meticulosamente diseñados para disfrutar plenamente del privilegiado clima mediterráneo. La entrada principal le da la bienvenida con un coqueto jardín delantero de aproximadamente 36 m², un lienzo verde donde se pueden crear oasis de tranquilidad con plantas mediterráneas, perfecto para disfrutar de un café matutino o de la lectura bajo el suave sol andaluz. En la parte trasera de la propiedad, un íntimo patio privado de unos 28 m² se convierte en el escenario ideal para cenas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente para desconectar en un ambiente de total privacidad, ofreciendo múltiples posibilidades para la creación de un rincón chill-out o un jardín de hierbas aromáticas. La vivienda se complementa con un acogedor porche cubierto en la planta baja, una extensión natural del salón que invita a la relajación durante todo el año, y una terraza privada en la planta superior, accesible desde una de las habitaciones. Esta terraza es el lugar perfecto para tomar el sol, disfrutar de vistas serenas o contemplar las estrellas en las cálidas noches andaluzas. La arquitectura, fiel al estilo andaluz, con sus paredes encaladas, sus tejas de terracota y sus detalles tradicionales de forja, irradia un encanto atemporal y una calidez hogareña que invita a sentirse en casa desde el primer momento.

Al cruzar el umbral, la propiedad se despliega en dos niveles cuidadosamente diseñados para maximizar la comodidad y la funcionalidad. El interior alberga cuatro dormitorios luminosos, ofreciendo un amplio y versátil espacio ideal para toda la familia o para recibir invitados con total confort. El salón-comedor, un espacio generoso y versátil, es el corazón de la casa, ideal tanto para reuniones familiares como para veladas más formales. Su diseño permite una fácil integración con el porche cubierto, difuminando los límites entre el interior y el exterior y promoviendo la vida al aire libre. La cocina, funcional y con un enorme potencial para ser modernizada y convertida en un espacio gourmet de ensueño, está lista para inspirar creaciones culinarias y experiencias gastronómicas inolvidables. La vivienda cuenta con un baño completo y un aseo con ducha independiente, lo que añade una capa extra de practicidad y comodidad para el día a día. Un útil trastero complementa las dependencias, ofreciendo valioso espacio de almacenamiento indispensable para cualquier hogar. La distribución en dos plantas proporciona una separación inteligente y armoniosa entre las áreas de descanso y los espacios de vida diurna, garantizando privacidad y tranquilidad a sus ocupantes. Equipamientos esenciales como el aire acondicionado aseguran el confort durante todo el año, mientras que los armarios empotrados en los dormitorios optimizan el espacio y facilitan una organización impecable.

Más allá de su evidente atractivo estético y funcional, la "Casita Andaluza" presenta una ventaja financiera considerable y muy valorada: sus relativamente bajos costes de mantenimiento. En una zona tan exclusiva como Marbella, donde los gastos operativos de las propiedades pueden ser elevados, esta característica la convierte en una opción excepcionalmente atractiva y

económica. Los gastos de comunidad son notablemente modestos, lo que contribuye a una gestión económica del hogar que permite disfrutar de las ventajas de una comunidad sin las cargas habituales. Además, la tasa anual de recogida de residuos asciende a una cifra razonable de 500 €, lo que subraya aún más su viabilidad como inversión inteligente y sostenible. Esta propiedad, con su inconfundible estilo andaluz, su sólido potencial de revalorización y la posibilidad de ser personalizada para crear el hogar de sus sueños, es una oportunidad inmejorable en el mercado actual. Ya sea como una residencia familiar permanente, un idílico segundo hogar bajo el sol de Marbella, donde escapar de la rutina, o una inversión estratégica en una zona de alta demanda y excelente conectividad, la "Casita Andaluza" promete una calidad de vida envidiable y un valor duradero. Es, en esencia, una invitación a vivir el sueño andaluz en su máxima expresión, combinando el encanto tradicional con las comodidades modernas y una ubicación inmejorable.

Detalles

Referencia	R5487622	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	559.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	118 m²	Parcela	64 m²
Terraza	17 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella