+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

desde 5.150.000 €

REFERENCIA R5487631

Descubra la Exclusividad: Villa de Lujo de Obra Nueva en Sotogrande, San Roque

5	5	450 m²	2.536 m²	300 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Obra Nueva Exclusiva: Precio Fijo de 5.150.000 €
Dormitorios: 5 | Baños: 5 | Superficie Construida: 450.00 m²

Luxury Realty tiene el honor de presentar el que es, sin duda, el proyecto de villa llave en mano más excepcional disponible en el exclusivo y codiciado resort de Almenara Golf, **Sotogrande, San Roque, en el corazón del sur de España**. Perfectamente integrada en su entorno natural, esta propiedad garantiza privacidad total y vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo y a los campos de golf, ofreciendo un estilo de vida de lujo sin precedentes en la Costa del Sol.

La Última Oportunidad en Esta Exclusiva Cresta Privilegiada

Como la última de tres parcelas contiguas, esta villa representa una adquisición rara y privilegiada. Sus propiedades vecinas, a izquierda y derecha, ya están completamente desarrolladas y vendidas, creando un entorno exclusivo, consolidado y de serena armonía. Al completarse esta villa, usted disfrutará de tranquilidad absoluta, sin ruidos de construcción ni futuras interrupciones, garantizando paz y distinción desde el primer día.

Diseño Excepcional, Arquitectura Galardonada y Gestión Suiza

El diseño es obra de uno de los estudios de arquitectura contemporánea más aclamados de Andalucía, reconocido internacionalmente con múltiples German Design Awards, un DNA Paris Design Award y un WAN Award. Su maestría armoniza una arquitectura moderna impactante con el paisaje mediterráneo. Disfrute de vistas panorámicas al mar y al golf desde prácticamente cada rincón de la villa: todas las terrazas, la piscina infinity, la cocina de diseño, las amplias zonas de estar y las suites privadas, todo con total privacidad. La entrada principal incorpora tecnología de cristal inteligente: con un solo clic, las ventanas cambian de transparente a opaco, optimizando la luz, la sombra y el control climático mientras preservan las vistas ininterrumpidas. Toda la ejecución de este proyecto es supervisada por un experimentado gestor de proyectos suizo, garantizando una calidad insuperable desde la concepción hasta la entrega de llaves.

Distribución Flexible y Personalización Exclusiva

El **Nivel de Entrada** incluye un amplio salón, un espacioso dormitorio en suite, un gimnasio privado, terrazas abiertas y cubiertas, y una impresionante piscina infinity.

La **Primera Planta** ofrece tres dormitorios adicionales en suite, una sala de estar secundaria, numerosas terrazas privadas y un distintivo jardín en la azotea.

El **Nivel Inferior**, aunque un nivel por debajo de la entrada, disfruta de luz natural genuina gracias a la piscina y la terraza en voladizo superior, creando un "segundo jardín" en lugar de un sótano convencional. Es totalmente personalizable para incluir 1 o 2 dormitorios adicionales en suite, un spa de lujo, una sala de cine o espacios de entretenimiento a medida, permitiendo una configuración total de 4 a 6 dormitorios. Entre sus **Características Técnicas** destacan la calefacción por suelo radiante, un sistema domótico avanzado, un ascensor privado y la integración de energía solar.

El concepto completo de la villa puede adaptarse a sus necesidades específicas. Elija la villa terminada siguiendo el diseño galardonado del arquitecto o colabore estrechamente en la selección de materiales (mármol de Carrara italiano vs. maderas nobles), conceptos de cocina y adiciones personalizadas como un gimnasio ampliado, dormitorios extra, una oficina privada o estacionamiento subterráneo. Ambas opciones son bienvenidas para asegurar que su hogar sea verdaderamente único.

Datos Clave del Proyecto y Opciones de Adquisición

Dormitorios: 4 (ampliable a 5-6) | **Superficie de Parcela:** 2.536 m² | **Superficie Construida:** 450 m² | **Terrazas y Piscina:** 300 m² | **Licencia de Construcción:** Aprobada y lista | **Plazo de Construcción:** 18 meses.

Ofrecemos dos modalidades de adquisición: **Villa Llave en Mano**, entregada completamente terminada por **5.150.000 €**. O la opción de **Parcela y Proyecto**, adquiriendo directamente la parcela, el proyecto arquitectónico y la licencia de construcción por **1.200.000 €**; alternativamente, puede adquirir la sociedad holding (Sotogrande Newco SL) por la misma inversión, ideal si prefiere construir con su propia empresa.

Asegure Su Futuro en Sotogrande

No deje escapar la oportunidad de asegurar la última parcela de primera categoría en esta codiciada cresta de Sotogrande. Le invitamos a contactar a Luxury Realty hoy mismo para concertar una consulta privada y descubrir cómo podemos hacer realidad su visión de un hogar de lujo en el sur de España.

Más Proyectos Exclusivos de Luxury Realty

¿Le encanta nuestro estilo, pero esta villa no se ajusta completamente a sus necesidades? Desarrollamos proyectos exclusivos adicionales en ubicaciones tan prestigiosas como La Zagaleta y La Paloma, cada uno diseñado por arquitectos galardonados. Nuestra gestión de proyecto suiza coordina todo, garantizando un resultado a medida y sin preocupaciones, dondequiera que elija construir con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5487631	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 5.150.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	450 m²	Parcela	2.536 m²
Terraza	300 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella