+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 469.000 €

REFERENCIA R5487637

Apartamento en Nueva Andalucía

3	2	108 m²	6 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

* Licencia turística * 3 dormitorios * 2 baños * Obra nueva: Albatros VII * Piscina comunitaria en la azotea * Balcón * Cerca de restaurantes, bares y cafeterías * Cerca de transporte público y tiendas * Cerca de Puerto Banús Espacioso apartamento de obra nueva con 3 dormitorios y 2 baños en el popular complejo Albatros VII. Diseñado para ofrecer un confort moderno, el apartamento cuenta con un salón-comedor luminoso y diáfano que da acceso directo a un balcón privado, ideal para comer al aire libre o simplemente relajarse. La cocina independiente está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, combinando funcionalidad y un diseño excelente. El dormitorio principal dispone de un amplio baño en suite y armarios empotrados. Otros dos dormitorios de buen tamaño, también con armarios empotrados, y un baño adicional hacen de este apartamento una opción ideal para familias, para quienes teletrabajan o para recibir invitados. Los residentes pueden disfrutar de una impresionante piscina comunitaria en la azotea con vistas panorámicas, zonas ajardinadas perfectamente cuidadas y ascensor en todo el edificio. El precio incluye también una plaza de aparcamiento privada en el garaje. Gracias a su ubicación inmejorable —a pocos minutos de supermercados, restaurantes, colegios, centros de salud, las playas de Marbella y el mundialmente famoso Puerto Banús—, esta propiedad es un lugar magnífico para vivir. Este apartamento representa una excelente inversión: cuenta ■con ■licencia ■turística ■y, gracias ■a ■su ■distribución ■y ■ubicación, ofrece ■un ■gran potencial ■de ■alquiler, tanto ■para ■estancias ■vacacionales ■de corta duración ■como ■para ■alquileres ■de ■larga ■temporada.

Detalles

Referencia	R5487637	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 469.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	108 m²	Parcela	–
Terraza	6 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella