+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

4.500.000 €

REFERENCIA R5487757

Villa de Lujo en Primera Línea de Golf: Un Oasis en Nueva Andalucía, Sur de España

5	4	342 m²	1.090 m²	167 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una residencia de incomparable esplendor: esta villa excepcional de cinco dormitorios ocupa una posición privilegiada en primera línea de golf, enclavada dentro de una comunidad cerrada y segura en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, un enclave sinónimo de lujo y exclusividad en el soleado sur de España. Esta propiedad no es solo una casa, sino una declaración de estilo de vida, fusionando una impactante arquitectura contemporánea con vistas ininterrumpidas que se extienden a lo largo de los exuberantes fairways y las majestuosas montañas circundantes. Cada detalle ha sido meticulosamente diseñado en torno a la luz natural, la amplitud de los espacios y la armoniosa conexión entre la vida interior y exterior, creando una experiencia residencial sin igual.

La magia comienza en las principales áreas de estar, donde imponentes puertas de cristal de suelo a techo se abren por completo, borrando los límites entre el interior y las terrazas. Esta característica no solo inunda los interiores con una generosa luz natural, sino que también convierte el campo de golf en un telón de fondo constante y siempre cambiante, una obra de arte viva que acompaña cada momento. La espaciosa zona de estar y comedor de planta abierta ofrece un ambiente que es a la vez sofisticado y sumamente confortable, perfecto tanto para la serenidad del día a día como para el grandioso entretenimiento de invitados. Complementando este espacio, se encuentra una cocina de diseño impecable, equipada con electrodomésticos de última generación de marcas de renombre, armarios a medida con acabados exquisitos y generosos espacios que invitan a la preparación culinaria y a la socialización, convirtiéndola en el verdadero corazón del hogar.

La villa alberga cinco dormitorios exquisitamente decorados, cada uno concebido como un santuario privado. Estas estancias ofrecen un alojamiento de excelencia tanto para los miembros de la familia como para los invitados, garantizando un fuerte sentido de privacidad en toda la residencia. A través de la propiedad, las líneas arquitectónicas limpias, los materiales cuidadosamente seleccionados y los acabados contemporáneos se unen para crear una estética cohesiva y atemporal en cada nivel. Cada dormitorio es un testimonio de diseño y confort, dotado de espacios generosos, armarios empotrados y baños en-suite que reflejan el mismo estándar de lujo y atención al detalle, asegurando que el descanso y la relajación sean siempre una prioridad.

En el exterior, las amplias terrazas bañadas por el sol se extienden majestuosamente hacia la piscina infinita privada, creando una continuación fluida y espectacular de los espacios de vida interiores. Con el campo de golf inmediatamente adyacente, este idílico entorno ofrece innumerables áreas dedicadas para cenas al aire libre bajo las estrellas, animados eventos sociales o simplemente para relajarse en total tranquilidad, mientras se deleita con las impresionantes vistas panorámicas. Más arriba, el solárium en la azotea, con su tentador jacuzzi, proporciona otro escenario impresionante y exclusivo desde el que contemplar el paisaje circundante, ofreciendo un lugar perfecto para disfrutar de los amaneceres o los espectaculares atardeceres de la Costa del Sol.

El entretenimiento y el ocio son una parte integral de la experiencia que ofrece esta propiedad. Una sala de juegos dedicada, completa con mesa de billar y dardos, crea un espacio social relajado y divertido para todas las edades. Para los amantes del cine, una sala de cine privada ofrece una experiencia cinematográfica inmersiva sin salir de casa, mientras que un gimnasio completamente equipado permite mantener un estilo de vida activo y saludable con la máxima comodidad. Estas amenidades de primer nivel aseguran que cada día en la villa pueda ser una aventura o un retiro, sin la necesidad de abandonar la propiedad.

La ubicación de esta villa es verdaderamente inmejorable. Sitúa algunos de los campos de golf más renombrados de Marbella, incluyendo Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf, al alcance de la mano, reafirmando el estatus de Nueva Andalucía como el "Valle del Golf" por excelencia. Además, Puerto Banús, con su icónica marina de lujo, restaurantes gourmet de talla mundial, boutiques de diseñador exclusivas y playas de arena dorada, se encuentra a solo un corto trayecto en coche. Esta proximidad garantiza el acceso a la vibrante vida social y a la sofisticación que caracterizan a Marbella, posicionando la propiedad en el epicentro del lujo costero del sur de España. Con su entorno seguro en comunidad cerrada, su envidiable posición en primera línea de golf, su generosa distribución de cinco dormitorios, sus excepcionales espacios de ocio y su contemporánea arquitectura de vanguardia, esta es una oportunidad verdaderamente notable para sumergirse y disfrutar de uno de los entornos residenciales más deseables y codiciados de Nueva Andalucía.

PERMITA QUE LE MOVAMOS.

Detalles

Referencia	R5487757	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.500.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	342 m²	Parcela	1.090 m²
Terraza	167 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella