

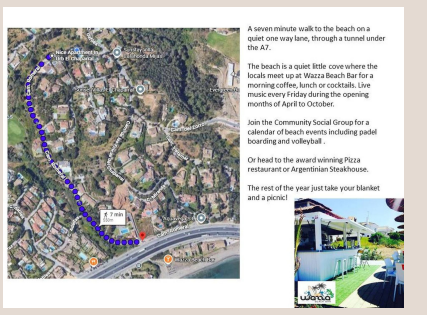
MIJAS COSTA

975.000 €

REFERENCIA R5487760

Villa en El Chaparral: Una Oportunidad Excepcional de Reforma en Mijas Costa

4	3	318 m²	1.074 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Ubicada en la codiciada Mijas Costa, en el soleado sur de España, esta excepcional villa en la apacible urbanización El Chaparral representa una oportunidad inigualable para inversores y aquellos que sueñan con diseñar su residencia ideal. A tan solo siete minutos a pie de las mejores playas de La Cala de Mijas, ofrece un lienzo en blanco para la creación de un hogar de lujo a medida, fusionando encanto tradicional con comodidades modernas. La villa principal cuenta con **3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo**, complementados por un espacioso salón-comedor, cocina funcional y un despacho versátil. Además, la propiedad incluye un **apartamento de invitados independiente** con dormitorio, baño, cocina-comedor y terraza cubierta, junto a un garaje privado.

Emplazada en una tranquila calle de sentido único, esta villa fue edificada en 1998 siguiendo especificaciones británicas, con paredes de doble cámara que garantizan un ambiente ideal en todas las estaciones. Su impecable estado estructural, libre de problemas de humedad, asegura una base sólida para cualquier proyecto de renovación. Aunque requiere una actualización estética, la vivienda es perfectamente habitable desde el primer día. El actual propietario posee licencia turística en vigor, habiendo operado con éxito el apartamento independiente durante años. Este espacio puede integrarse fácilmente en la casa principal, transformándose en un dormitorio adicional o una suntuosa suite principal, según se ilustra en los planos alternativos disponibles.

El jardín consolidado, aunque necesita revitalización, es un verdadero oasis mediterráneo. Alberga una exuberante variedad de plantas, arbustos y árboles frutales como higueras, granados, manzanos, perales, albaricoques y limoneros, además de una impresionante parra sobre la pérgola. A pesar de su orientación noroeste, el jardín y la piscina disfrutan de sol todo el día, ofreciendo rincones soleados y generosas áreas de sombra, ideales para los calurosos días de verano. La piscina está equipada con una cubierta eléctrica funcional.

Distribución Interior y Exterior

El acceso a la propiedad se realiza a nivel de calle a través de portones eléctricos que conducen a una espaciosa zona de aparcamiento con pérgola cubierta, anexa al garaje. Este último, también equipado con portón eléctrico (requiere pequeña revisión), incluye un práctico trastero/zona de taller. Desde aquí, una escalera asciende a la villa principal. Una amplia terraza cubierta recorre toda la longitud de la planta principal, ofreciendo un espacio perfecto para la vida al aire libre. El salón y el comedor de planta abierta se conectan directamente con esta terraza, inundando los espacios de luz natural. Equipada con aire acondicionado y una chimenea de leña, garantiza un ambiente cálido en invierno. La cocina, totalmente funcional, cuenta con un porche cubierto y una terraza abierta en la parte trasera que disfrutan del sol desde la mañana hasta última hora de la tarde.

Dormitorios y Apartamento de Invitados: Flexibilidad y Potencial

Todos los dormitorios son de generosas dimensiones. El principal, accesible directamente desde el salón, cuenta con amplios armarios empotrados y un baño en-suite con bañera y ducha separadas. Existe la posibilidad de modificar su acceso para conectarse desde el pasillo interior, que también conduce a los otros dos amplios dormitorios con armarios empotrados y un baño de invitados completo. Adicionalmente, desde esta zona se accede al despacho y a un aseo que actualmente forman parte del apartamento de invitados. Esta adición en la segunda planta, con acceso independiente, dispone de cocina americana, un dormitorio muy amplio con generoso espacio de almacenamiento, y un baño completo. Su terraza cubierta ha sido ingeniosamente cerrada con cortinas de cristal, creando un espacio versátil y luminoso. Este apartamento posee el potencial de transformarse en una fabulosa suite principal o incluso convertirse en dos dormitorios adicionales con baños en-suite, maximizando las posibilidades de la propiedad.

Detalles

Referencia	R5487760	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	975.000 €

Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	318 m²	Parcela	1.074 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión