+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL FARO

350.000 €

REFERENCIA R5487829

Descubra una Joya Inmobiliaria Inigualable: Su Santuario Exclusivo en El Faro, Costa del Sol

2	2	75 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Preparese para experimentar algo verdaderamente extraordinario, una oportunidad que simplemente no encontrará en ningún otro lugar de la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional que redefine el concepto de privacidad, lujo y bienestar.

Le damos la bienvenida al Condominio El Faro, un complejo residencial concebido meticulosamente para aquellos que valoran la exclusividad, la calidad suprema y una vida de serenidad. Con solo cinco residencias, este oasis íntimo garantiza la ausencia de vecinos de paso y aglomeraciones, forjando una pequeña y selecta comunidad donde la tranquilidad es el estandarte. Aquí, cada día es una invitación abierta a la relajación profunda y al disfrute de un ambiente diseñado para su máximo confort.

Este apartamento ha sido objeto de una reforma integral, transformándose en una obra maestra de diseño y funcionalidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, empleando exclusivamente materiales de la más alta calidad que confieren a cada espacio una atmósfera de sofisticación duradera. La distribución inteligente alberga dos amplios dormitorios, diseñados como verdaderos refugios personales. Uno de ellos, un santuario de descanso, cuenta con un elegante baño en suite, ofreciendo un oasis de intimidad. Además, la propiedad dispone de un segundo baño completo, impecablemente terminado, para mayor comodidad de residentes e invitados. Para garantizar su despertar al ritmo deseado, ambos dormitorios están equipados con persianas eléctricas, permitiéndole controlar la luz natural con un simple toque.

La cocina de este hogar es, sin duda, un espacio que cautivará sus sentidos desde el primer instante. Es un tributo a la gastronomía moderna, donde la estética y la funcionalidad se fusionan a la perfección. Cuenta con una cuidada selección de armarios de alta gama, que ofrecen amplios espacios de almacenamiento con un diseño depurado y vanguardista. Las encimeras de porcelana no solo añaden un toque de elegancia contemporánea, sino que también garantizan durabilidad y facilidad de mantenimiento. Equipada con electrodomésticos de última generación, esta cocina es el sueño de todo chef: una placa de inducción con extractor integrado para una cocción eficiente y sin humos, un horno de vanguardia, microondas, lavavajillas y un frigorífico-congelador de gran capacidad. Todo está pensado para convertir las tareas diarias en una experiencia sencilla y placentera, invitándole a explorar su pasión culinaria.

La vida al aire libre se celebra en este hogar a través de sus dos terrazas exquisitamente diseñadas. La primera, ubicada a la entrada, es el escenario perfecto para comenzar el día con un café aromático bajo el sol de la mañana, disfrutando de la paz del entorno. La segunda, un espacio generoso y versátil, se encuentra en la parte trasera y ofrece acceso directo desde la cocina, convirtiéndose en el lugar idóneo para las inolvidables veladas de verano. Imagine cenas al aire libre con amigos y familiares, brindis bajo las estrellas o simplemente momentos de sosiego en un ambiente privado y acogedor. Para garantizar un confort óptimo en cualquier estación del año, la propiedad cuenta con un sistema de climatización de última generación, que mantiene la temperatura ideal sin esfuerzo.

Las zonas comunes del Condominio El Faro son el complemento perfecto a la privacidad de su hogar, elevando la experiencia de vida a niveles de resort. A su disposición, una resplandeciente piscina de agua salada, un remanso de frescura y bienestar, rodeada de un jardín exuberante y meticulosamente cuidado. Estos espacios están reservados para el uso exclusivo de los cinco propietarios, garantizando un ambiente tranquilo y sereno. Aquí, la seguridad, la privacidad y una calidad de vida excepcional se entrelazan armoniosamente, creando un estilo de vida que es, en sí mismo, un privilegio.

Además, este exclusivo apartamento incluye una plaza de aparcamiento asignada, asegurando comodidad y tranquilidad en todo momento.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situada en El Faro, en el vibrante sur de España, disfrutará de la proximidad a la playa, a pocos pasos de distancia, ideal para paseos matutinos o tardes de sol. La excelente conectividad con la autovía le permite alcanzar el Aeropuerto de Málaga y la cosmopolita Marbella en tan solo 20 minutos, abriendo un mundo de posibilidades de ocio, cultura y gastronomía. Para los amantes del golf, el prestigioso Club de Golf El Chaparral se encuentra a escasos 6 minutos, ofreciendo un escenario inmejorable para practicar su swing en un entorno natural privilegiado.

Las imágenes presentadas son renders y ofrecen una visión aproximada de la renovación de la propiedad, sirviendo como inspiración para el potencial estético y de diseño.

Se incluye en el precio una cocina y baños completamente amueblados y equipados con sus correspondientes instalaciones, reflejando el compromiso con la calidad y la comodidad desde el primer día.

• No existen otros gastos de intermediación obligatorios para el comprador.

• Impuestos no incluidos: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP del 7% en Andalucía) sobre el precio de venta. Es posible aplicar tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% según las circunstancias personales del comprador o las características específicas de la propiedad. El impuesto se aplica sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que sea superior.

• Gastos de Notaría: Los gastos notariales se calcularán según el arancel oficial regulado en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios.

• Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

• Gastos de Gestoría.

• Honorarios de Agencia del Vendedor: Incluidos en el Precio de Venta.

• Honorarios de Agencia del Comprador: Tenga en cuenta que podrían aplicarse honorarios profesionales al comprador en caso de que se hayan contratado servicios de comisión de compra (PSI) o de un Personal Shopper Inmobiliario. ESTOS HONORARIOS NO ESTÁN RELACIONADOS CON EL PRECIO DE COMPRA.

• Honorarios de Agencia del Comprador: Tenga en cuenta que podrían aplicarse honorarios profesionales en caso de que se hayan contratado servicios de comisión de compra (PSI) o de un Personal Shopper Inmobiliario.

Para una información completa sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía, consulte el sitio web oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:

https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-

Detalles

Referencia	R5487829	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	350.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	75 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella