+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

389.000 €

REFERENCIA R5487850

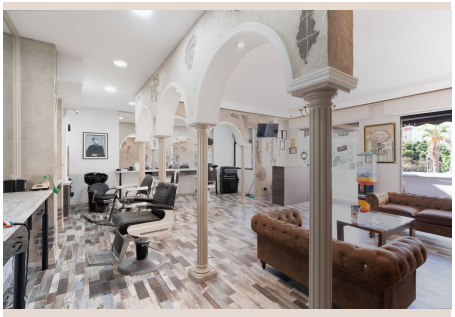
Local comercial en Benalmadena Costa

1	1	71 m²	1 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

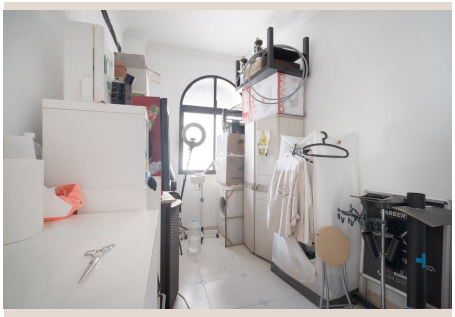












Descripción

Negocio consolidado y local en propiedad, Plaza Bonanza, Arroyo de la Miel, Benalmádena La Plaza Bonanza está en pleno centro de Arroyo de la Miel, y Lucena Barbershop lleva funcionando en ella desde 2013. Tiene el tipo de reputación que un negocio nuevo no puede conseguir rápidamente, construida sobre una clientela fiel de vecinos de la zona junto a los visitantes que llenan la plaza durante la temporada. El negocio es rentable y funciona bien. Las cuentas están disponibles para compradores interesados. El propietario actual no continuará en ningún caso, por lo que se trata de un traspaso limpio y no de una sociedad, y el comprador lo asume como propio desde el primer día. El local cuenta con 71,80 m² de superficie comercial en planta baja en la Avenida del Gamonal, dentro de la Urbanización Plaza Bonanza. Se vende en propiedad, de modo que el comprador es dueño del local y no paga alquiler por él. Esto es poco habitual para un negocio en funcionamiento en esta parte de Arroyo de la Miel, y elimina para siempre el mayor gasto mensual. Para quien quiera hacerse cargo de un negocio en marcha, lo más difícil ya está hecho. La clientela, la rutina y la reputación ya existen, y hay un claro margen para seguir creciendo. El local incluye una sala adicional que podría convertirse en una cabina de tratamientos privada, lo que permitiría ofrecer servicios adicionales, además de la posibilidad de ampliar el horario de apertura. Para un inversor, la ubicación hace gran parte del trabajo. Un local en propiedad en una plaza céntrica y concurrida, con un negocio consolidado ya en funcionamiento, ofrece opciones: gestionarlo, contratar a un encargado, alquilarlo o estudiar otros usos para el espacio, sujeto a las licencias y permisos necesarios. Precio: 389.000 € por el local en propiedad junto con el negocio en funcionamiento. Los compradores deben prever los impuestos y ■gastos ■de ■compra ■adicionales al ■precio ■y ■contar ■con ■su propio ■asesoramiento ■legal y ■fiscal ■sobre la ■estructura ■de ■la ■operación. Contacte con nosotros ■hoy ■mismo ■para ■concertar ■una ■visita.

Detalles

Referencia	R5487850	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	389.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	71 m²	Parcela	–
Terraza	1 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella