+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

desde 2.500.000 €

REFERENCIA R5487997

Un Refugio de Lujo Espera: Villa de Ensueño con Licencia de Obra en El Herrojo Alto, Benahavís

6	7	548 m²	980 m²	210 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Presentamos una oportunidad verdaderamente excepcional y sin precedentes para el inversor o particular más exigente: la adquisición de una parcela residencial de primera categoría en la prestigiosa y exclusiva urbanización cerrada de El Herrojo Alto, en el corazón de Benahavís, Málaga. Esta oferta inigualable se presenta como un paquete completo: una parcela privilegiada, un proyecto arquitectónico contemporáneo de vanguardia ya diseñado con exquisitez, y lo más valioso de todo, la licencia de obra ya concedida. Esta es su puerta de entrada a la construcción instantánea de una residencia de lujo en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Vistas Panorámicas que Quitan el Aliento y Ubicación Inigualable en la Costa del Sol

Elevada majestuosamente sobre el resplandeciente litoral mediterráneo, esta parcela disfruta de unas vistas panorámicas espectaculares que se extienden sin interrupciones. Desde su posición elevada, la mirada se pierde en el azul profundo del Mediterráneo, abarcando la silueta icónica de Gibraltar y las fascinantes costas del norte de África. Es un lienzo vivo que cambia con la luz del día, ofreciendo amaneceres dorados y atardeceres de ensueño. Su ubicación privilegiada dentro de El Herrojo Alto, una de las comunidades cerradas más consolidadas y respetadas de La Quinta, garantiza una combinación perfecta de privacidad absoluta, seguridad de élite y una proximidad inmejorable a los vibrantes centros de Marbella y el glamuroso Puerto Banús. Benahavís, conocido como el "comedor de la Costa del Sol", ofrece un entorno natural de belleza incomparable, con acceso a campos de golf de clase mundial, restaurantes gourmet y un estilo de vida sofisticado y relajado.

Una Inversión Inteligente: Proyecto y Licencia Listos para Construir

Esta propiedad se ofrece como una oportunidad "llave en mano" que incluye la parcela, el proyecto arquitectónico detallado y la licencia de construcción ya aprobada. Esto representa una ventaja estratégica incalculable para el nuevo propietario, quien podrá tomar las riendas de un desarrollo avanzado y proceder directamente con la construcción de una villa contemporánea excepcional. Se elimina así la tediosa y a menudo prolongada fase inicial de diseño arquitectónico, obtención de permisos y trámites burocráticos, permitiendo una ejecución rápida y eficiente de su visión. Es una oportunidad única para ahorrar tiempo, esfuerzo y recursos, invirtiendo directamente en la materialización de un hogar de ensueño sin demoras.

Diseño Arquitectónico que Abraza el Entorno y la Luz Mediterránea

El proyecto aprobado ha sido meticulosamente concebido por arquitectos de renombre, con el objetivo primordial de maximizar la posición elevada de la parcela y las inigualables vistas panorámicas al mar. Cada detalle ha sido pensado para crear una simbiosis perfecta entre el interior y el exterior. Grandes ventanales de suelo a techo, que se extienden por toda la villa, inundan los espacios con luz natural y enmarcan las vistas como obras de arte vivas. Las amplias terrazas y las generosas áreas de estar de planta abierta fomentan una conexión fluida y constante con el entorno mediterráneo, que se convierte en el telón de fondo omnipresente de cada rincón del hogar. La arquitectura moderna y elegante se integra armoniosamente con el paisaje, creando una residencia que es tanto un santuario privado como una declaración de estilo.

Un Oasis de Bienestar y Entretenimiento Privado

La villa propuesta ha sido diseñada como una residencia privada de altísimo nivel, concebida para ofrecer una experiencia de vida inigualable. Incluye una extensa colección de instalaciones de estilo de vida y bienestar que satisfacen los deseos más exigentes. Entre ellas, se encuentran un gimnasio privado totalmente equipado para mantener un estilo de vida activo, un lujoso spa para la relajación y el rejuvenecimiento, un auténtico baño turco para purificar cuerpo y mente, una elegante bodega para los amantes del vino, una sala de entretenimiento con bar para reuniones inolvidables y una piscina interior climatizada que permite disfrutar del agua durante todo el año. Cada espacio ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y sofisticación, creando un verdadero resort personal.

Exteriores de Ensueño: Vida al Aire Libre con Vistas Infinitas

Las áreas exteriores han sido diseñadas con la misma atención al detalle y el mismo lujo que el interior. El corazón de este espacio es una impresionante piscina infinita climatizada, que parece fundirse con el horizonte del mar, creando una sensación de continuidad y amplitud. Alrededor de la piscina, se extienden amplias terrazas que ofrecen múltiples zonas de estar y entretenimiento, perfectas para relajarse bajo el sol mediterráneo o para celebrar eventos sociales. Los jardines, meticulosamente diseñados, añaden un toque de verdor y serenidad, creando un oasis de tranquilidad. Todas estas áreas están estratégicamente posicionadas para aprovechar al máximo las excepcionales vistas, garantizando que cada momento al aire libre sea una experiencia inolvidable.

Comodidad y Seguridad en Cada Detalle

El proyecto también contempla un garaje seguro y cerrado, con capacidad para tres vehículos, ofreciendo no solo protección y comodidad, sino también una integración discreta con el diseño general de la propiedad. La seguridad y la funcionalidad se han considerado en cada aspecto, asegurando que la vida en esta villa sea tan práctica como lujosa.

Ubicación Estratégica: El Corazón del Lujo en la Costa del Sol

Situada a pocos minutos de los prestigiosos campos de golf de La Quinta, del vibrante Puerto Banús y de la cosmopolita Marbella, así como de reconocidas escuelas internacionales, restaurantes de alta cocina y una amplia gama de servicios y comodidades, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de ubicación, vistas y potencial de desarrollo. Benahavís, con su encanto andaluz y su reputación gastronómica, complementa a la perfección la vida de lujo que esta villa promete. Es el epicentro de un estilo de vida sofisticado y activo en el sur de España.

Una Oportunidad Única para Crear un Legado

Para el comprador que busca crear una residencia contemporánea emblemática en Benahavís, esta representa una oportunidad verdaderamente única. Es la ocasión de adquirir una parcela de primera categoría con la visión arquitectónica y la licencia de construcción ya en vigor, eliminando las incertidumbres y los retrasos habituales. Una oportunidad lista para construir en una de las comunidades cerradas más deseables y exclusivas por encima de Marbella, donde el lujo, la privacidad y las vistas se unen para crear un hogar sin igual. No es solo una propiedad; es la promesa de un estilo de vida extraordinario.

Detalles

Referencia	R5487997	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.500.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	548 m²	Parcela	980 m²
Terraza	210 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella