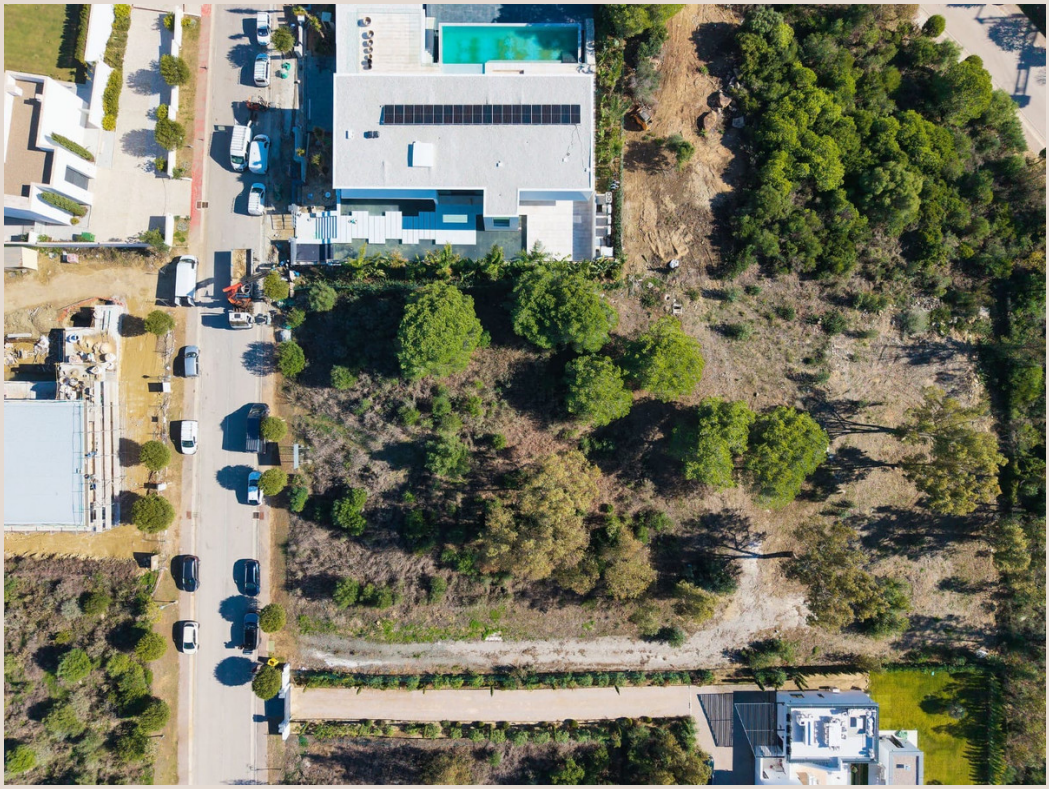
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

1.000.000 €

REFERENCIA R5488039

Exclusiva Oportunidad: Parcela de Lujo con Estructura CLT en La Reserva de Sotogrande, Zona L

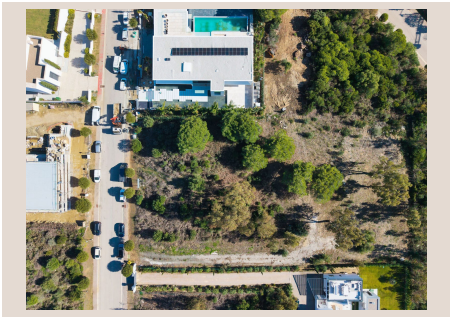
2.000 m²

PARCELA

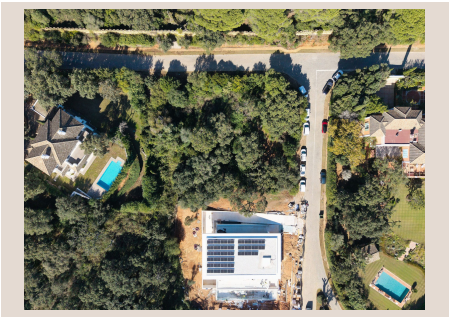












Descripción

En el corazón de la codiciada La Reserva de Sotogrande, un enclave que define la sofisticación y el lujo en el sur de España, emerge una oportunidad inigualable para construir la villa de sus sueños. Luxury Realty tiene el privilegio de presentar una parcela excepcional en la prestigiosa Zona L, reconocida por su exclusividad, privacidad y unas vistas que quitan el aliento.

Sotogrande, un nombre que resuena con distinción a nivel global, se erige como un faro de elegancia en la costa andaluza. Este destino, famoso por sus torneos de polo de talla mundial, campos de golf de campeonato, puerto deportivo vibrante y playas inmaculadas, ofrece un estilo de vida que combina la serenidad de la naturaleza con el dinamismo de una comunidad internacional y sofisticada. Ubicado estratégicamente, ofrece fácil acceso a los aeropuertos internacionales de Gibraltar y Málaga, conectando este paraíso con el resto del mundo.

Dentro de este marco idílico, La Reserva de Sotogrande se alza como el epicentro del lujo. Este exclusivo resort de cinco estrellas es mucho más que un campo de golf; es una comunidad meticulosamente diseñada que ofrece una calidad de vida sin parangón. Sus residentes disfrutan de acceso a instalaciones deportivas de élite, incluyendo un magnífico campo de golf, canchas de tenis y pádel, un club de playa privado con laguna de arena, y un centro ecuestre de primer nivel. Todo ello, bajo el manto de una seguridad 24 horas que garantiza la máxima tranquilidad y privacidad para sus habitantes.

La Parcela: El Lienzo Perfecto para Su Visión Arquitectónica

La parcela que presentamos, con una generosa extensión de 2.000 m2, está situada en la Zona L, la zona más exclusiva y deseada de La Reserva. Aquí, la tranquilidad se fusiona con la majestuosidad de un entorno natural cuidadosamente conservado, ofreciendo el telón de fondo ideal para una residencia de lujo que refleje su personalidad y aspiraciones. La amplitud del terreno permite la creación de una villa de grandes dimensiones, con amplios jardines, piscinas infinitas y espacios exteriores que se integren armoniosamente con el paisaje circundante.

Pero lo que realmente distingue a esta propiedad es la inclusión de una estructura inacabada, erigida con un vanguardista sistema de entramado de madera contralaminada (CLT - Cross-Laminated Timber). Esta característica no solo agiliza el proceso de construcción final, sino que también confiere una serie de beneficios estéticos, estructurales y de sostenibilidad que la elevan muy por encima de una parcela tradicional.

Innovación Sostenible: La Estructura CLT, Sinónimo de Calidad y Durabilidad

El sistema CLT representa la vanguardia en la construcción moderna, combinando la robustez de la madera con un enfoque de ingeniería avanzado. Esta estructura, ya implantada en la parcela, está diseñada para fusionar lo mejor de dos mundos: la estética atemporal de una construcción tradicional y las ventajas de una tecnología innovadora. Externamente, la madera sólida del CLT no es visible, lo que significa que la futura villa presentará un aspecto exterior indistinguible de cualquier otra construcción tradicional de alta gama. Esta característica es crucial para aquellos que buscan la elegancia clásica sin renunciar a las innovaciones constructivas.

Uno de los mayores atractivos de esta tecnología radica en su bajo mantenimiento y su resistencia a los problemas comunes de las edificaciones. A diferencia de las construcciones convencionales, una vivienda con estructura CLT reduce drásticamente la aparición de futuras fisuras o grietas, gracias a la estabilidad inherente de la madera contralaminada y su menor movimiento estructural. Esto se traduce en una inversión más duradera y en un menor coste de mantenimiento a largo plazo, un factor de gran importancia para propietarios de propiedades de lujo.

Internamente, el diseño de la estructura permite la integración de la calidez y la belleza natural de la madera. En ciertas áreas estratégicas, como los techos y/o elementos estructurales seleccionados, la madera puede quedar expuesta, aportando un toque de diseño contemporáneo, una sensación de bienestar y una conexión intrínseca con la naturaleza. Esta versatilidad permite crear ambientes que van desde lo rústico-chic hasta lo minimalista y moderno, siempre con la cualidad intrínseca y la textura acogedora que solo la madera puede ofrecer.

Es importante destacar que la estructura se entrega sin instalaciones, lo que brinda al futuro propietario una libertad absoluta para personalizar hasta el último detalle del interior. Desde la distribución de los espacios, la selección de acabados, la tecnología domótica, los sistemas de climatización, hasta la integración de cocinas y baños de diseño; cada aspecto puede ser

adaptado a los gustos y necesidades más exigentes, creando una vivienda verdaderamente a medida y única.

Un Estilo de Vida Privilegiado y una Inversión Inteligente

Adquirir esta parcela en la Zona L de La Reserva de Sotogrande no es solo una compra de terreno, sino una inversión en un estilo de vida sin igual y un activo de valor creciente. La escasez de parcelas en ubicaciones tan privilegiadas como esta, combinada con la continua demanda de propiedades de lujo en Sotogrande, asegura una excelente apreciación del capital a largo plazo. Es la oportunidad perfecta para construir un legado familiar, una residencia que combine el lujo, la privacidad, la sostenibilidad y la última tecnología constructiva.

Imagine despertar cada mañana con vistas panorámicas, disfrutar de un partido de golf en un campo de clase mundial, o relajarse en la exclusividad de un club de playa privado. Todo esto, y mucho más, es lo que ofrece la vida en La Reserva de Sotogrande.

No deje pasar esta rara oportunidad de ser parte de la comunidad más distinguida del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información sobre esta magnífica parcela y comenzar a hacer realidad su visión de un hogar de ensueño en La Reserva de Sotogrande.

Detalles

Referencia	R5488039	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella