+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

470.000 €

REFERENCIA R5488156

Exclusiva Residencia en Bel Air: Un Santuario de Lujo en la Nueva Milla de Oro de Estepona, Sur de España

3	2	128 m²	128 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad única para adquirir una magnífica casa adosada de tres dormitorios y dos baños, situada en el codiciado corazón de Bel Air, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, en el encantador Sur de España. Esta distinguida propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida, enclavada en una urbanización cerrada y segura, diseñada para ofrecer la máxima tranquilidad y privacidad. Con una sola pared medianera y un único vecino, la construcción asegura un aislamiento acústico superior, garantizando un ambiente sereno y exclusivo para sus residentes.

Esta joya inmobiliaria cuenta con una licencia de alquiler activa, lo que la convierte en una inversión excepcionalmente atractiva con un potencial considerable para alquileres a corto y largo plazo, sumándose a su valor como residencia permanente o retiro vacacional de lujo.

Al adentrarse en la vivienda, será recibido por un espacio diáfano que integra a la perfección el salón y el comedor, recientemente renovado con un gusto exquisito y una estética moderna. El corazón de esta área es una elegante chimenea, que invita a momentos de recogimiento y calidez durante los meses más frescos. Desde aquí, las puertas acristaladas se abren hacia una terraza privada y un jardín idílico, a solo unos pasos de la piscina comunitaria. Este entorno al aire libre es el escenario perfecto para cenas al aire libre, entretener a invitados o simplemente sumergirse en los más de 300 días de sol que caracterizan a la Costa del Sol. Imagine sus mañanas con un café bajo el sol mediterráneo y sus noches bajo las estrellas, en un espacio diseñado para el disfrute y la desconexión.

La cocina de diseño vanguardista, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, no solo es un deleite visual, sino también un espacio funcional que inspira la creatividad culinaria. Complementada con una práctica zona de lavandería integrada, añade un toque de conveniencia esencial a la vida cotidiana. En la planta baja, un elegante baño de cortesía ofrece funcionalidad y estilo para sus invitados. Subiendo a la planta superior, tres amplios dormitorios dobles prometen un confort excepcional y un generoso espacio para el descanso. Cada habitación ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes luminosos y ventilados, ideales para recargar energías.

Bel Air es un verdadero tesoro oculto en la Costa del Sol, una ubicación estratégica que combina la tranquilidad de un enclave residencial con la proximidad a lo mejor que ofrece la región. Junto al prestigioso club de pádel y tenis de Bel Air, esta propiedad se encuentra a pocos minutos de la deslumbrante playa de Costalita (a tan solo 900 metros), donde las suaves arenas y las aguas cristalinas invitan a la relajación. Los aficionados al golf apreciarán la cercanía a campos de renombre mundial como Los Flamingos, mientras que el vibrante Puerto Banús, con su lujosa marina, boutiques de diseñadores y restaurantes exclusivos, está a solo 10 minutos en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y entretenimiento de alta gama.

Para las familias, la ubicación es inmejorable, con acceso rápido a prestigiosas instituciones educativas. El International School Estepona está a solo 10 minutos, y el reconocido Colegio San José a 15 minutos, garantizando una educación de primera calidad para sus hijos. Las necesidades diarias están cubiertas con total facilidad: supermercados, farmacias y un club de tenis/pádel se encuentran a un corto paseo de 5 minutos, simplificando la rutina diaria. Estepona, conocida por su encanto andaluz, sus playas y su revitalizado centro histórico, está a solo 15 minutos en coche, al igual que el sofisticado Puerto Banús, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la serenidad costera.

La urbanización no solo ofrece seguridad, sino también una experiencia de vida elevada con su magnífica piscina comunitaria y sus exuberantes jardines mediterráneos, cuidadosamente mantenidos, que crean un oasis de verdor y relajación. Todo ello en un entorno familiar y seguro que fomenta la comunidad y el bienestar.

Con 108 m² de espacio construido, más 20 m² adicionales distribuidos en dos terrazas, esta luminosa propiedad con orientación sur es un verdadero santuario. Es una "joya" lista para ser habitada, un refugio acogedor y listo para disfrutar desde el primer día. Ya sea que busque una residencia permanente, un idílico retiro vacacional o una sólida inversión con un potencial de alquiler a corto plazo inmejorable, esta casa adosada cumple con todas las expectativas. Experimente lo mejor del lujo discreto y relajado de Bel Air, con la tranquilidad de tener el Hospital Hospiten Estepona a solo 5 minutos y la Autovía A7 conectándole sin esfuerzo con cualquier punto de interés en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5488156	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	470.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	128 m²	Parcela	128 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella