+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

1.220.000 €

REFERENCIA R5488303

Villa de Lujo Contemporánea en Valle Romano: Su Oasis Mediterráneo en la Costa del Sol

4	3	316 m²	496 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

```html

---

Descubra esta villa contemporánea de diseño vanguardista, una joya arquitectónica que redefine el lujo y el confort en el codiciado enclave de Valle Romano, en el vibrante sur de España. Perfectamente integrada en su entorno natural, esta propiedad es un testimonio de la vida mediterránea moderna, ofreciendo una simbiosis ideal entre elegancia, funcionalidad y espacios generosos tanto interiores como exteriores, pensados para el disfrute y el bienestar.

Situada en el prestigioso Valle Romano, un destino sinónimo de golf de élite, tranquilidad y belleza paisajística en la célebre Costa del Sol, esta villa goza de una ubicación privilegiada. A escasos minutos de campos de golf de renombre internacional, playas de arena dorada, puertos deportivos vibrantes y una exquisita oferta gastronómica, la propiedad ofrece un estilo de vida de ocio y relajación sin parangón. La Costa del Sol es mundialmente conocida por su clima excepcional, con más de 320 días de sol al año, y por su vibrante comunidad multicultural. Esta villa le permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos, con fácil acceso a todas las comodidades y servicios esenciales, mientras se beneficia de la serenidad de un entorno exclusivo.

---

Emplazada en una parcela privada de 496 m², el exterior de esta villa ha sido meticulosamente diseñado para abrazar plenamente el idílico clima mediterráneo. La joya de la corona es, sin duda, su piscina privada, un oasis refrescante perfecto para los cálidos días de verano y el escenario ideal para inolvidables reuniones sociales. Los amplios jardines cuidadosamente paisajísticos, las terrazas soleadas y un balcón ofrecen múltiples espacios para relajarse al aire libre, tomar el sol o simplemente contemplar las impresionantes vistas a la montaña que enmarcan el horizonte. Además, la zona de barbacoa independiente es el rincón perfecto para disfrutar de comidas al aire libre con amigos y familiares, creando recuerdos duraderos bajo el cielo andaluz. La privilegiada orientación sur y oeste asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada rincón con luz natural y brindando puestas de sol espectaculares que transformarán cada velada en un momento mágico.

---

Con una impresionante superficie construida de 316 m², el interior de la villa es un santuario de diseño moderno, confort y sofisticación. Los espacios de vida están distribuidos inteligentemente, creando una sensación de amplitud y fluidez que invita a la relajación y al disfrute. La villa cuenta con tres elegantes dormitorios y tres baños contemporáneos, todos ellos diseñados con acabados de alta calidad, una atención inmaculada al detalle y una estética que combina funcionalidad con lujo sutil. Para garantizar una temperatura ideal en cualquier estación, la villa está equipada con aire acondicionado de última generación, armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento y un amplio trastero para mayor comodidad.

Pero la verdadera joya interior es su espacioso sótano, un espacio de posibilidades ilimitadas. Actualmente, ha sido inteligentemente habilitado como una zona de dormitorio adicional, perfecto para alojar a invitados o familiares, ofreciéndoles privacidad y confort absolutos. No obstante, este versátil espacio es un lienzo en blanco esperando su toque personal y puede transformarse fácilmente para adaptarse a cualquier deseo o necesidad: imagínelo como un gimnasio privado de última generación para mantener un estilo de vida activo, una sofisticada sala de juegos para el entretenimiento familiar, un despacho inspirador para el teletrabajo, una sala de cine inmersiva para noches de películas inolvidables o incluso un apartamento de invitados totalmente independiente para una flexibilidad excepcional. Es un espacio multifuncional que se adapta a los sueños de sus nuevos propietarios.

---

La oportunidad de adquirir esta villa completamente amueblada, tal y como se muestra en las fotografías, la convierte en una opción inmejorable para aquellos que buscan una propiedad lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día, sin la preocupación de la decoración ni de la equipación. Gracias a su diseño inteligente, su piscina privada que invita al relax, las magníficas vistas a la montaña que ofrecen un telón de fondo idílico y ese espacio adicional tan versátil, esta villa es la elección perfecta tanto para familias que buscan un hogar espacioso y funcional como para parejas que desean un refugio moderno, sereno y lujoso. La seguridad dentro de la urbanización añade una capa extra de tranquilidad y privacidad, y una plaza de aparcamiento privado incluida en el precio garantiza la máxima comodidad para sus residentes.

Construida en 2025, esta villa representa una excepcional oportunidad de inversión en una propiedad a estrenar que fusiona a la perfección la arquitectura contemporánea con las comodidades de la vida moderna. Su inmejorable proximidad a campos de
```

golf, sus generosos espacios interiores y exteriores, y su notable versatilidad para adaptarse al estilo de vida de sus nuevos propietarios la convierten en una opción inigualable en el exclusivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol. No deje escapar la oportunidad de hacer de esta magnífica villa su nuevo hogar en el vibrante sur de España, un lugar donde el lujo y la tranquilidad se encuentran.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar su visita privada y descubrir todo lo que esta excepcional propiedad tiene para ofrecer. ¡Su sueño mediterráneo le espera!

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5488303 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.220.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 316 m² | Parcela | 496 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```