

MANILVA

desde 1.400.000 €

REFERENCIA R5488357

# Villas de Lujo Exclusivas con Vistas al Mar en Manilva, Costa del Sol

| 4 | 4 | 220 m² | 848 m² | 200 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra un concepto residencial sin precedentes en la prestigiosa zona de La Paloma de Manilva, en el corazón del sur de España. Luxury Realty se complace en presentar una exclusiva colección de solo diez villas boutique de lujo, meticulosamente diseñadas para ofrecer una experiencia de vida incomparable. Con precios que parten desde **1.400.000 €**, y características de **4 dormitorios, 4 baños y 220 m² construidos**, estas residencias llave en mano son un testimonio de sofisticación, privacidad y una visión arquitectónica audaz, ideales para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo de élite con vistas panorámicas al mar.

## Ubicación Privilegiada: Manilva, Corazón de la Costa del Sol

Situadas estratégicamente en la tranquila y consolidada urbanización de La Paloma de Manilva, estas villas gozan de una ubicación envidiable en el sur de España, a medio camino entre la vibrante Estepona y el exclusivo Sotogrande. Esta posición estratégica ofrece paz y conectividad excepcional. A solo **3 minutos en coche de playas prístinas**, y con fácil acceso a una plétora de servicios y ocio.

La proximidad a puertos deportivos de renombre como **Puerto de La Duquesa (15 min)** y **Sotogrande Marina (16 min)**, con sus prestigiosos clubes de polo y escuelas internacionales, subraya el carácter exclusivo de la zona. Ciudades como **Estepona (21 min)** y el glamuroso **Puerto Banús/Marbella (35-45 min)** están al alcance, mientras que el **Aeropuerto Internacional de Málaga (66 min)** asegura conexiones fluidas con el resto del mundo.

## Un Enclave de Prestigio y Diseño Vanguardista

Este desarrollo es un manifiesto contra la homogeneidad. Lejos de las urbanizaciones genéricas de "copia y pega", cada una de las diez residencias es una obra maestra arquitectónica adaptada individualmente. Comparten un lenguaje de diseño moderno y refinado que garantiza protección estética, máxima privacidad y un prestigio duradero entre propietarios con gustos afines. Este proyecto se ha concebido como una comunidad privada y prestigiosa.

Concebido por un experimentado promotor suizo y diseñado por el aclamado arquitecto internacional Daniel Martín Ferrero, este conjunto fusiona la precisión de la ingeniería suiza con la fluidez de la vida mediterránea, donde los espacios interiores y exteriores se entrelazan sin esfuerzo. Un entorno donde cada detalle ha sido pensado para el bienestar y la distinción.

## Arquitectura Inteligente y Espacios Abiertos al Mar

La arquitectura de estas villas se centra en la optimización inteligente del volumen y un flujo de estilo de vida orgánico, priorizando funcionalidad y belleza. Los techos de doble altura en las áreas de estar principales crean un volumen vertical dramático, inundando los interiores con luz natural y generando una refrescante sensación de amplitud. La cocina de diseño personalizado se integra escultóricamente con la escalera flotante, abriendo visualmente la planta baja y magnificando el área de estar.

### Fusión Interior-Exterior y Jardines Excepcionales

Los salones de la planta baja se conectan en un mismo nivel con amplias terrazas cubiertas y con la piscina privada de **10x4 metros**. Las impresionantes fachadas de vidrio deslizantes de 8 metros se ocultan completamente en bolsillos de pared, creando una apertura total que difumina los límites entre el interior y el exterior.

Las parcelas elevadas (entre **800 y 867 m²**) ofrecen jardines llanos y expansivos con impresionantes vistas directas al mar Mediterráneo. Con más del **90% de la superficie útil**, estas parcelas proporcionan un espacio generoso para el ocio. Cada villa ofrece más de **200 m² de terrazas**, incluyendo una terraza cubierta en planta baja (40 m²), un balcón en el primer piso (60 m²) y un impresionante solárium panorámico en la azotea (100 m²).

### El Distintivo Porcelanosa: Lujo Personalizado y Calidad Inigualable

Para asegurar una calidad de construcción inigualable y confort personal, este desarrollo se ha asociado oficialmente con el renombrado fabricante de lujo Porcelanosa. Esta colaboración ofrece consultas VIP en showrooms globales, permitiendo seleccionar personalmente materiales, texturas y accesorios premium. Disfrute de completa libertad para personalizar cada detalle con total transparencia en los ajustes de coste, garantizando una residencia verdaderamente a su medida.

---

### Dimensiones y Opciones de Personalización Avanzadas

La Villa Piloto (Parcela 138), con un precio de 1.400.000 €, ofrece **220 m² de vida interior refinada** en dos niveles, con **4 dormitorios y entre 3 y 4 baños**. Las nueve parcelas restantes, diseñadas a medida, ofrecen la flexibilidad de contar con **3 a 6 dormitorios**, personalizables según el cliente.

El nivel inferior de la Villa Piloto está fijo en 100 m² (garaje, sala técnica y almacenamiento). Para las nueve parcelas restantes, el nivel inferior se puede **ampliar entre 100 m² y 200 m² adicionales** (total 200-300 m²), permitiendo la integración de un cine privado, gimnasio, bodega o spa de bienestar junto al garaje, elevando el lujo y funcionalidad de su hogar.

---

### Estrategia de Precios por Fases y Seguridad Garantizada

El valor de mercado para villas de nueva construcción con vistas al mar en esta área oscila entre 1.65M € y 1.95M €+. El lanzamiento de las primeras unidades desde **1.400.000 €** representa una estrategia comercial calculada, donde el tiempo es valor. Los precios base se ajustarán al alza en **50.000 €** después de cada transacción sucesiva, recompensando así a los compradores tempranos.

Ofrecemos un contrato de promotor llave en mano completo, eliminando los riesgos de la autopromoción. Todos los pagos por fases están garantizados mediante **bonos de seguro (seguros de caución)** bajo la Ley española (LOE) y califican para la tasa reducida del **10% de IVA**, brindando total tranquilidad y seguridad a su inversión.

#### Cronología y Entrega Llave en Mano

La Parcela 138 (Villa Piloto), con licencia de construcción concedida, avanza en su obra estructural, y la entrega llave en mano está programada para **principios de 2027**. Para las nueve parcelas restantes, se garantiza una entrega rápida llave en mano en un plazo de **15 a 17 meses** desde la reserva.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5488357 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.400.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 220 m² | Parcela | 848 m² |
| Terraza | 200 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión