+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

Villa en Sotogrande Alto

1.250.000 €

REFERENCIA R5488771

4	4	311 m²	869 m²	121 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Situado en un enclave residencial seguro en Sotogrande Alto, esta hermosa villa de cuatro dormitorios combina una sensación de tranquilidad con fácil acceso a todo lo que la zona tiene que ofrecer. La propiedad está rodeada por el paisaje natural de Andalucía, con atractivas vistas al campo, las montañas y el campo de golf, mientras que las playas de Sotogrande, el puerto deportivo, los clubes de golf, los restaurantes y las comodidades esenciales están a poca distancia. La villa se encuentra en una parcela de 869 m2 y dispone de 311 m2 de superficie construida, con 190 m2 de superficie interior. El diseño ha sido cuidadosamente arreglado para la vida familiar cotidiana y entretenido relajado, ofreciendo cuatro dormitorios bien proporcionados y cuatro baños. En el centro de la casa hay un amplio salón y comedor con chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. Una cocina recién instalada y totalmente equipada combina estilo contemporáneo con funcionalidad, mientras que un aseo de invitados, trastero y cocina secundaria añade más practicidad. La propiedad se mantiene a un excelente estándar y se vende totalmente amueblado, lo que le permite disfrutar inmediatamente. Su interior combina materiales atemporales con una gama de características modernas, incluyendo suelos de mármol, armarios empotrados, unidades individuales de aire acondicionado, conectividad de fibra óptica y Wi-Fi. Un sistema de hogar inteligente y una alarma integrada aumentan aún más la comodidad, comodidad y seguridad. En el exterior, la villa se beneficia de aproximadamente 121 m2 de terrazas, incorporando áreas cubiertas y privadas al aire libre, junto con un balcón y patio de planta baja. Estos espacios crean varias áreas para comer al aire libre, entretener o simplemente disfrutar del clima andaluz suave. El jardín privado rodeado por una piscina, que ofrece un entorno tranquilo con vistas abiertas al paisaje circundante. El aparcamiento privado cubierto también está disponible para dos coches. Situado dentro de un desarrollo cerrado equipado con cámaras de seguridad, la propiedad ofrece privacidad sin sacrificar comodidad. Tiendas locales, escuelas internacionales, el centro urbano de Sotogrande, el puerto deportivo y la playa son de fácil acceso, ■lo ■que ■hace ■de este ■un ■hogar ■atractivo ■para ■aquellos que ■buscan ■una base ■cómoda ■y bien ■conectada ■dentro ■de ■una de las ■comunidades ■residenciales ■establecidas ■de ■la ■zona.

Detalles

Referencia	R5488771	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.250.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	311 m²	Parcela	869 m²
Terraza	121 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella