+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALTOS DE LOS MONTEROS

desde 4.200.000 €

Villa en Altos De Los Monteros

REFERENCIA R5489194

5	8	531 m²	1.006 m²	350 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Nueva Promoción: Precios desde 4,200,000 € hasta 4,200,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 8 - 8] [Construidos: 531.00 m2 - 531.00 m2] Villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en Altos de Los Monteros, Marbella Una exclusiva villa contemporánea sobre plano, ofrecida como proyecto "llave en mano", situada en una de las zonas residenciales más tranquilas de Marbella. Goza de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y está rodeada de naturaleza y serenidad, manteniéndose a la vez cerca de los servicios locales. Ubicada en una parcela de 1.006 m², la propiedad contará con una superficie construida total de 881 m² (con 301,80 m² de espacio interior útil) y ha sido diseñada para maximizar la amplitud, la luz natural y la fluidez entre las zonas de estar interiores y exteriores. El proyecto incluye 5 dormitorios, 8 baños y aparcamiento para 4 vehículos, además de amplias zonas de estar, grandes terrazas, jardines privados y una espectacular piscina infinita que ofrece algunas de las mejores vistas de Marbella. Su arquitectura contemporánea combina líneas limpias y elegantes con grandes ventanales y espacios diáfanos, creando un hogar luminoso y sofisticado donde el paisaje circundante y las vistas son parte integral de la experiencia de vida. La villa forma parte de una urbanización cerrada de siete villas con seguridad las 24 horas. Gracias a su posición elevada, goza de una privacidad excepcional y de vistas despejadas tanto al mar como a las colinas que rodean Marbella. La propiedad se comercializa como un proyecto sobre plano "llave en mano"; el precio incluye la parcela, la licencia de obra, el diseño arquitectónico y la construcción de la villa totalmente terminada, con entrega prevista para la primavera de 2028. Esta es una excelente oportunidad para adquirir una villa contemporánea de obra nueva en Marbella con un proyecto totalmente definido. Se ofrece a un precio de mercado muy competitivo —teniendo en cuenta el precio por metro cuadrado de la zona— y evita que el comprador tenga que gestionar por su cuenta el proceso de desarrollo. Características principales: Urbanización cerrada de 7 villas · 5 dormitorios · 8 baños · 881 m² de superficie construida · parcela de 1.006 m² · aparcamiento para 4 vehículos · piscina infinita · vistas panorámicas al mar · arquitectura contemporánea · proyecto y licencia ■de ■obra ■incluidos. ■La documentación ■completa ■del ■proyecto, ■las ■especificaciones técnicas, ■los ■acabados, las ■opciones ■de personalización ■y ■otra ■información ■estarán a disposición ■de ■los ■clientes ■interesados ■■■previa ■solicitud.

Detalles

Referencia	R5489194	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.200.000 €
Dormitorios	5	Baños	8
Construidos	531 m²	Parcela	1.006 m²
Terraza	350 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella