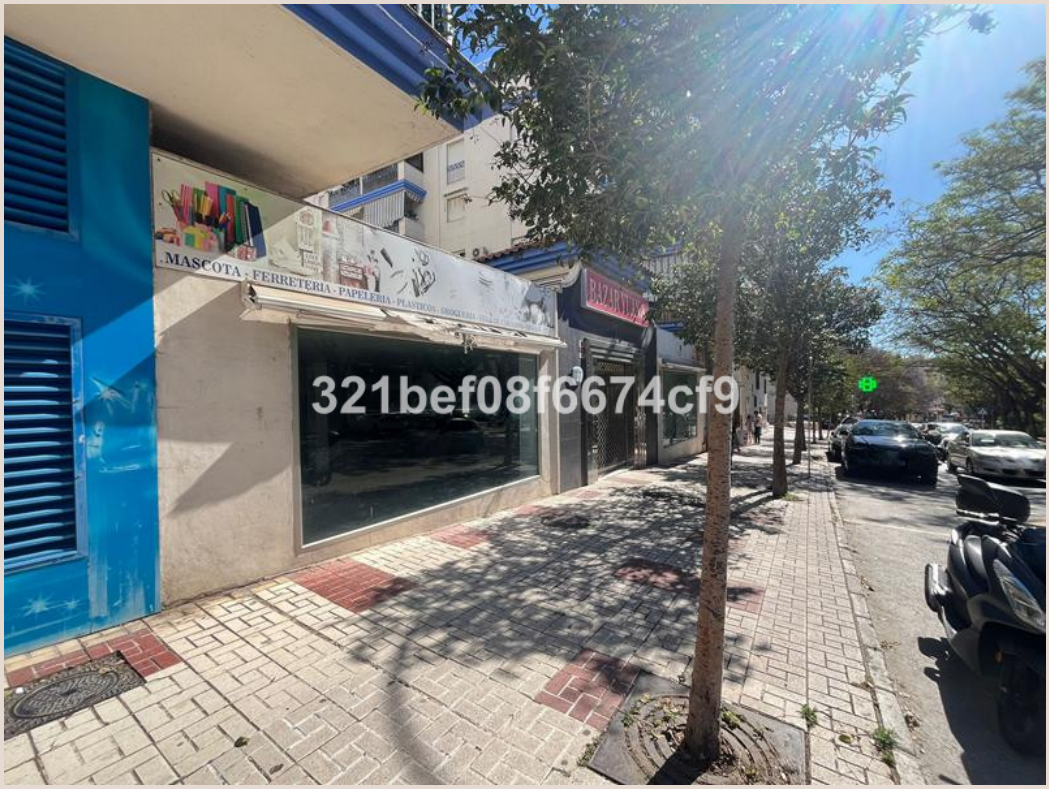
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

795.000 €

REFERENCIA R5489665

Un Activo Comercial Estratégico y Excepcional en el Corazón de Estepona

281 m²

CONSTRUIDOS








321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9

Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar al mercado una oportunidad de inversión inigualable: un local comercial de 280m² que redefine el concepto de negocio en una ubicación privilegiada. Este inmueble no es solo un espacio; es la puerta de entrada a un éxito empresarial sostenido, situado en la arteria principal de Estepona, una de las joyas más brillantes del sur de España. Es una propuesta diseñada para empresarios y visionarios que buscan un lugar donde la visibilidad, el prestigio y el potencial de crecimiento convergen en un único punto.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es mucho más que un destino turístico. Es una ciudad dinámica que ha experimentado un crecimiento exponencial, consolidándose como un polo de atracción para residentes de alto poder adquisitivo y visitantes internacionales. Su encanto reside en la perfecta armonía entre su tradición andaluza, con un casco antiguo florido y galardonado, y una modernidad palpable, reflejada en sus infraestructuras de primer nivel, su marina deportiva y una oferta de ocio y gastronomía de élite. Invertir aquí significa posicionarse en un mercado en constante expansión, donde la calidad de vida y el espíritu empresarial van de la mano. La ubicación estratégica de Estepona, con fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, la convierte en un epicentro de conectividad en el sur de España, atrayendo a una clientela diversa y exigente.

La ubicación específica de este local es, sin duda, su mayor atractivo. Situado a pie de calle en la avenida principal de Estepona, garantiza una exposición inmejorable. Esta vía es el nervio comercial de la ciudad, un punto de encuentro donde el flujo peatonal y vehicular es constante durante todo el día y la noche. La visibilidad de la que goza el inmueble es un activo invaluable, transformando cada transeúnte en un cliente potencial. Estar en esta avenida significa formar parte de un ecosistema comercial vibrante, rodeado de boutiques de alta gama, restaurantes de prestigio, entidades bancarias y hoteles de lujo, lo que asegura una afluencia constante de público con capacidad de consumo. La facilidad de acceso, tanto para clientes locales como para turistas, es un factor clave que contribuye al éxito de cualquier emprendimiento.

Los 280m² de este local ofrecen una versatilidad excepcional, permitiendo una multitud de configuraciones y adaptaciones a las necesidades específicas de cada negocio. Su diseño diáfano actual proporciona una base sólida para crear ambientes amplios y luminosos, ideales para una distribución eficiente y atractiva. La generosa superficie permite la creación de múltiples zonas: desde una espaciosa área de exposición o venta, hasta oficinas privadas, salas de reuniones, almacenes o incluso zonas de servicio. La amplitud del espacio es un lienzo en blanco para materializar cualquier visión empresarial, desde un concepto de retail innovador hasta un centro de servicios profesionales de vanguardia, una galería de arte exclusiva o un espacio gastronómico con carácter.

Uno de los elementos más destacados de este local es su amplio escaparate. Esta fachada acristalada no solo inunda el interior de luz natural, creando un ambiente acogedor y energizante, sino que actúa como una potente herramienta de marketing 24/7. Un escaparate de estas dimensiones permite una exhibición impactante de productos o servicios, captando la atención de los viandantes y generando un deseo inmediato de entrar. Es la primera impresión, la carta de presentación de su marca, y en este caso, es una declaración de intenciones de éxito y profesionalidad. La luminosidad natural, además, reduce la necesidad de iluminación artificial durante el día, contribuyendo a la eficiencia energética y a un ambiente de trabajo más agradable.

El inmueble se encuentra en un excelente estado general de conservación, lo que representa una ventaja significativa para el futuro propietario. Esto significa que el local está listo para operar de inmediato, sin la necesidad de incurrir en grandes inversiones iniciales en reformas o acondicionamientos estructurales. Es una oportunidad "llave en mano" que permite a los empresarios concentrarse en el desarrollo de su negocio desde el primer día, optimizando tiempos y recursos. La calidad de los acabados y el mantenimiento general reflejan el cuidado y la atención que se le ha prestado al espacio, garantizando un entorno profesional y atractivo para clientes y empleados.

La versatilidad de este local lo hace ideal para una amplia gama de negocios que buscan establecerse o expandirse en un mercado próspero. Podría ser el emplazamiento perfecto para una boutique de moda de lujo, una joyería exclusiva, una galería de arte contemporáneo, un showroom de diseño de interiores o automoción de alta gama. También es idóneo para clínicas especializadas (estética, dental, fisioterapia), oficinas corporativas de prestigio, despachos de abogados o consultorías, o incluso un concepto de restauración innovador que busque una ubicación céntrica y visible. Su tamaño y distribución permiten la

creación de experiencias únicas para el cliente, adaptándose a las tendencias del mercado y a las demandas de una clientela sofisticada.

Adquirir este local comercial es más que una simple compra; es una inversión estratégica en un activo de alto valor en una de las zonas de mayor crecimiento y revalorización de la Costa del Sol. La estabilidad del mercado inmobiliario en Estepona, combinada con su continuo desarrollo turístico y residencial, asegura una apreciación constante del valor del inmueble a largo plazo. Es una oportunidad para asegurar una posición dominante en el panorama comercial de la ciudad, garantizando un retorno de inversión sólido y una base para el crecimiento futuro. Este local representa una pieza clave en cualquier cartera de inversión que busque seguridad, rentabilidad y prestigio.

Luxury Realty le invita a explorar el potencial ilimitado de este excepcional local comercial. No pierda la oportunidad de posicionar su negocio en el epicentro de la actividad económica de Estepona. Le ofrecemos una visita sin compromiso, donde podrá apreciar de primera mano todas las ventajas y posibilidades que este inmueble único tiene para ofrecer. Nuestro equipo de expertos estará encantado de asesorarle y acompañarle en cada paso del proceso, asegurando que su inversión sea tan exitosa como su visión empresarial. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una cita y dar el primer paso hacia el futuro de su negocio.

Detalles

Referencia	R5489665	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	281 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella