

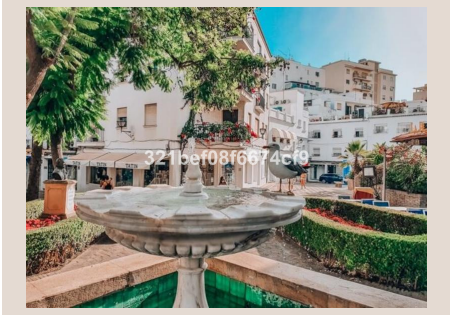

MARBELLA

478.000 €

REFERENCIA R5489701

# Descubra una Oportunidad de Inversión Inigualable en el Corazón Histórico de Marbella

| 3 | 2 | 153 m² | 15 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |








321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9

# Descripción

Marbella, el epicentro del lujo y estilo de vida mediterráneo en el sur de España, presenta una oportunidad de inversión excepcional. En el vibrante corazón de su encantador centro histórico, donde la autenticidad andaluza se fusiona con el glamour cosmopolita, se ubica una propiedad con potencial ilimitado. Más que una casa, este inmueble es una puerta a un estilo de vida exclusivo, garantizando una residencia privilegiada y sólida revalorización. La reputación de Marbella, con su clima idílico, playas de ensueño y gastronomía de élite, establece el escenario perfecto para una inversión de alto calibre y prestigio.

El centro histórico de Marbella es un tesoro de calles empedradas, plazas pintorescas y arquitectura andaluza. A pocos pasos, la icónica Plaza de los Naranjos, epicentro social, ofrece restaurantes gourmet y boutiques. La ubicación de esta propiedad en este núcleo promete un ambiente de cuento, sereno y auténtico, a la vez que proporciona cercanía inigualable a todas las comodidades modernas. Es una zona altamente valorada por quienes buscan la esencia de Marbella, combinando la paz del pasado con la conveniencia del presente, asegurando atractivo y demanda sostenida.

Se trata de una magnífica residencia de dos plantas, con más de 150m2 construidos, un lienzo generoso para un hogar de ensueño o un establecimiento de alta rentabilidad. Su distribución actual es una base sólida para una reforma integral, modernizando espacios sin perder su carácter original. La amplitud facilita la creación de luminosos espacios abiertos o varias suites privadas, adaptándose a necesidades residenciales o de alquiler vacacional de lujo. Su estratégica orientación asegura abundante luz natural, potenciando la calidez y amplitud.

Un verdadero privilegio en el corazón del casco antiguo es su impresionante terraza con orientación sur. Este espacio al aire libre ofrece vistas panorámicas sobre los tejados de la ciudad y, en el horizonte, el Mar Mediterráneo. Imagine disfrutar de amaneceres dorados y espectaculares atardeceres andaluces desde la privacidad de su oasis urbano. Es el lugar ideal para relajarse, entretener o deleitarse con el clima excepcional de Marbella todo el año. Esta terraza, un valor inestimable, ofrece un santuario de tranquilidad y belleza en un entorno vibrante.

El encanto de este inmueble reside en su doble potencial. Para quienes anhelan una vivienda personalizada, ofrece fusionar arquitectura histórica con comodidades modernas, creando un hogar de lujo urbano y exclusivo. Alternativamente, su ubicación privilegiada y características la posicionan como inversión de rentabilidad excepcional en el floreciente mercado de alquiler vacacional de Marbella. La demanda de propiedades únicas en el centro histórico, cerca de la playa, es constante entre turistas de alto poder adquisitivo, garantizando ingresos atractivos y alta ocupación.

La ubicación se realza por su asombrosa cercanía a las idílicas playas de Marbella. A escasos minutos a pie, se encuentran la arena dorada y las aguas cristalinas del Mediterráneo, permitiendo acceso inmediato a paseos, baños y la oferta de chiringuitos. Esta combinación de la historia del casco antiguo con la conveniencia de la playa es un privilegio que pocas propiedades ofrecen. Este inmueble brinda un estilo de vida completo: cultura, gastronomía, compras de lujo, golf y la efervescente vida nocturna, todo al alcance de su mano.

---

En Luxury Realty, sabemos que oportunidades de esta magnitud son únicas. No deje pasar la posibilidad de adquirir parte del legado de Marbella, forjando un futuro en uno de los destinos más codiciados. Ya sea que busque su hogar soñado en el sur de España o una inversión con un retorno excepcional, esta joya del casco antiguo lo tiene todo. Le invitamos a descubrir el inmenso potencial de este inmueble en persona. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para información y coordinar una visita privada. Contacte hoy mismo con Luxury Realty y dé el primer paso hacia su próxima gran inversión en el corazón de Marbella.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5489701 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 478.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construidos | 153 m² | Parcela | – |
| Terraza | 15 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Reventa