+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

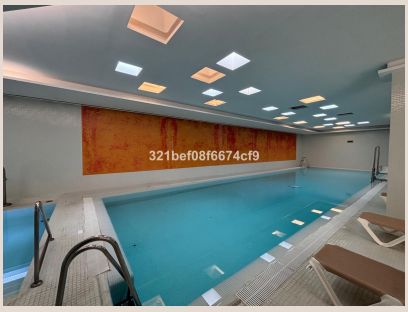
870.000 €

REFERENCIA R5489854

Villa de Lujo Exclusiva en Sotogrande Marina: Un Refugio de Prestigio en el Sur de España

3	165 m²	105 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad única para adquirir una residencia de ensueño en Sotogrande Marina, uno de los enclaves residenciales más codiciados y prestigiosos de todo el sur de Europa. Ubicada en el corazón de la opulenta Costa del Sol, en el sur de España, esta propiedad representa la cúspide de la elegancia, la privacidad y un estilo de vida inigualable junto al mar Mediterráneo. Es más que una casa; es un santuario diseñado para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle y la tranquilidad que solo un entorno de esta categoría puede ofrecer.

La Prestigiosa Ubicación de Sotogrande: Un Estilo de Vida Excepcional

Sotogrande es sinónimo de lujo discreto y sofisticación, un destino elegido por una clientela internacional exigente. Situada estratégicamente en el sur de España, en la provincia de Cádiz y bañada por las aguas del Estrecho de Gibraltar y el Atlántico, esta urbanización ofrece un microclima privilegiado y un entorno natural de incomparable belleza. La Marina de Sotogrande, en particular, es un epicentro de vida social y náutica, con sus elegantes amarres, restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y un vibrante ambiente que se renueva cada temporada.

Vivir en Sotogrande significa formar parte de una comunidad exclusiva con acceso a instalaciones de primer nivel mundial: campos de golf de renombre como Valderrama, Santa María Polo Club, clubes de tenis y pádel, centros ecuestres y una amplia oferta de ocio y gastronomía. La seguridad es una prioridad absoluta, con un sistema de vigilancia y seguridad privada las 24 horas del día que garantiza la paz y la tranquilidad de sus residentes. La proximidad a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar, así como a ciudades históricas y culturales, añade un atractivo adicional a esta ubicación idílica.

Diseño y Exclusividad: Una Propiedad Sin Igual

Esta excepcional villa de lujo ha sido concebida para satisfacer los gustos más refinados, destacando por su impresionante amplitud, la intimidad que ofrece a sus ocupantes y la excelencia de sus materiales y acabados. Su distribución inteligente ha sido cuidadosamente pensada para adaptarse tanto a una residencia habitual, que ofrezca confort y funcionalidad en el día a día, como a una exquisita segunda vivienda, perfecta para escapadas de ensueño y vacaciones inolvidables. La propiedad se erige como una inversión sólida y una herencia de valor en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados del sur de Europa.

Espacios Exteriores: Oasis de Tranquilidad y Ocio

La residencia se beneficia de unos exteriores diseñados para el máximo disfrute y relax bajo el sol andaluz. Al frente, un generoso jardín de cuidada vegetación da la bienvenida y alberga dos amplias zonas cubiertas, pensadas como salones al aire libre o comedores, que invitan a disfrutar del clima excepcional de Sotogrande durante todo el año. Estos espacios son ideales para reuniones familiares, veladas con amigos o simplemente para relajarse con un buen libro mientras se siente la brisa marina. En la parte trasera, un jardín privado ofrece un oasis de intimidad y serenidad, perfecto para momentos de contemplación o para disfrutar de la vida al aire libre en la más absoluta discreción.

Interiores de Lujo: Confort y Funcionalidad Integrados

Al cruzar el umbral de esta magnífica casa, se percibe de inmediato un ambiente de sofisticación y bienestar. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, es un espacio funcional y estéticamente impecable, ideal tanto para el chef aficionado como para el profesional. Anexa a ella, una práctica lavandería independiente añade un extra de comodidad y orden al hogar. Los espacios de vida se caracterizan por su luminosidad y amplitud, creando ambientes fluidos y acogedores que invitan a la relajación y al entretenimiento.

La vivienda dispone de tres espaciosos dormitorios, cada uno concebido como un refugio personal. Los dormitorios principales ofrecen un generoso espacio y una luminosidad natural que realza cada detalle. Además, la propiedad cuenta con cuatro baños

completos, diseñados con materiales nobles y equipamientos de lujo, garantizando confort y privacidad para todos los residentes y sus invitados. Cada estancia ha sido diseñada pensando en la calidad de vida, la estética y la funcionalidad, creando un hogar donde cada detalle ha sido cuidado con esmero.

Comodidades Exclusivas y Lista para Habitar

Pensando en la máxima comodidad y seguridad, la propiedad incluye un garaje privado con acceso directo a la vivienda, una característica muy valorada que proporciona conveniencia y protección adicional. Esta ventaja permite a los propietarios acceder a su hogar de manera discreta y segura, sin importar las condiciones climáticas.

Uno de los grandes atractivos de esta villa es que se entrega completamente amueblada y equipada con todos los electrodomésticos. Esto significa que está lista para ser disfrutada desde el primer día, sin la necesidad de realizar costosas y tediosas instalaciones o decoraciones. Los muebles han sido seleccionados con un gusto exquisito, siguiendo un estilo que aúna elegancia contemporánea y confort, creando ambientes armoniosos y funcionales. Desde el mobiliario de diseño hasta los pequeños detalles decorativos, todo está pensado para ofrecer una experiencia de vida de lujo sin complicaciones. Esta modalidad 'llave en mano' es perfecta para aquellos que buscan una residencia de inmediato disfrute o una inversión que pueda comenzar a generar rendimiento sin demoras.

Esta propiedad es una verdadera joya en Sotogrande Marina, una oportunidad de oro para adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España. Contacte a Luxury Realty para descubrir más sobre esta exclusiva residencia y comenzar a vivir el estilo de vida que siempre ha soñado.

Detalles

Referencia	R5489854	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	870.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	165 m²	Parcela	–
Terraza	105 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella