

MÁLAGA

349.000 €

REFERENCIA R5489902

Exclusiva Residencia con Garaje en Nueva Málaga: Espacio, Luz y Ubicación Privilegiada en la Ciudad del Sol

4	2	120 m²	6 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, nos enorgullece presentar una oportunidad residencial única en Nueva Málaga, una de las zonas más demandadas y consolidadas de la vibrante ciudad de Málaga, en el soleado sur de España. Esta magnífica propiedad, que destaca por su amplitud y luminosidad, representa la adquisición perfecta para quienes buscan un hogar espacioso y una inversión inteligente. Para su total tranquilidad, todos los honorarios de gestión están ya incluidos en el precio final, garantizando una transparencia absoluta.

Adéntrese en un hogar diseñado para el bienestar y la vida familiar. Este apartamento ofrece cuatro amplios dormitorios, ideales para la privacidad y el confort, o adaptar espacios como despacho/lectura. El corazón de la vivienda es su luminoso salón-comedor, un espacio de generosas dimensiones concebido para el ocio y la convivencia, con acceso directo a una agradable terraza. Este rincón exterior es perfecto para desayunos al sol, cenas al aire libre o relajarse con la brisa mediterránea, ofreciendo una extensión natural al área social.

La cocina, completamente amueblada y equipada, fusiona funcionalidad y estilo, ideal para sus creaciones culinarias. Su diseño maximiza el espacio y facilita el día a día. Además, cuenta con una práctica lavandería independiente de buen tamaño, que aporta gran comodidad y contribuye al orden del hogar, reflejando una planificación moderna.

La propiedad dispone de dos baños completos, con acabados que garantizan confort y funcionalidad. Su distribución es eficiente y, al tratarse de un inmueble en esquina, goza de una orientación excepcional. Esta característica asegura una entrada de luz natural extraordinaria a lo largo de todo el día en cada estancia, creando ambientes cálidos, acogedores y llenos de vida, que invitan a relajarse. La ventilación cruzada es otro beneficio inherente a su posición privilegiada.

Situada en Nueva Málaga, una de las áreas residenciales más codiciadas, esta propiedad le sitúa en el centro de una vida urbana cómoda y vibrante. Tendrá a su alcance una completa gama de servicios: supermercados, comercios, centros de salud, instituciones educativas y zonas de ocio. Las excelentes conexiones de transporte público garantizan acceso rápido a cualquier punto de la ciudad, permitiéndole disfrutar de la riqueza cultural y la animada vida de Málaga sin coche. Málaga, joya del sur de España, es famosa por su clima excepcional, vasta oferta cultural (museos, gastronomía) y su inigualable calidad de vida mediterránea, un destino que fusiona historia y modernidad.

Como valor añadido inestimable en el contexto urbano actual, la residencia incluye una práctica plaza de garaje en el mismo edificio, un lujo que aporta comodidad y seguridad a su día a día y realza el valor de la propiedad. No es solo un espacio para vivir; es una oportunidad de inversión sólida en una de las mejores zonas de Málaga. Ideal tanto para familias que buscan un hogar espacioso y bien comunicado, como para inversores que desean capitalizar en un mercado en auge, combinando amplitud, luz, confort y una ubicación excepcional que garantiza bienestar y rentabilidad a largo plazo.

Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente el potencial y el encanto de esta exclusiva propiedad. No deje pasar la oportunidad de adquirir un trozo del paraíso malagueño. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita privada; estamos seguros de que esta vivienda superará todas sus expectativas y le cautivará desde el primer momento.

Detalles

Referencia	R5489902	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	349.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	120 m²	Parcela	–

Terraza	6 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Parking, Reventa