+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

361.000 €

REFERENCIA R5489908

Exquisito Apartamento en Ubicación Privilegiada de Málaga: ¡Honorarios Incluidos!

3	1	100 m²	6 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9

Descripción

Bienvenido a una oportunidad excepcional que redefine la vida urbana en el vibrante sur de España. Luxury Realty se enorgullece en presentar este exclusivo apartamento en Málaga, donde la sofisticación y la conveniencia se fusionan a la perfección. Sienta su calidez y estilo distintivo desde el primer instante. Para su total tranquilidad, queremos destacar una ventaja inigualable: ¡LOS HONORARIOS DE AGENCIA ESTÁN TOTALMENTE INCLUIDOS EN EL PRECIO! Esta es su invitación a un proceso de adquisición transparente y sin preocupaciones. No es solo una propiedad; es la puerta a un estilo de vida mediterráneo envidiable, en una de las zonas más codiciadas de la capital de la Costa del Sol. Prepárese para ser cautivado por este hogar listo para disfrutar.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, su mayor atractivo. Estratégicamente situado a pocos minutos del bullicioso Centro Histórico de Málaga, tendrá acceso inmediato a su rica historia, su efervescente vida cultural, museos de renombre y su exquisita gastronomía. Su proximidad a la estación Vialia-María Zambrano garantiza una conectividad inmejorable para viajes y exploraciones, mientras una excelente red de transporte público, con paradas de autobús y metro, está convenientemente a su puerta. La zona ofrece una infraestructura de servicios completa: desde supermercados y farmacias, hasta una variada oferta de tiendas, restaurantes con encanto, colegios de prestigio y amplias zonas de ocio. Todo lo que pueda necesitar, al alcance de su mano, para una calidad de vida superior en el corazón de Málaga, sur de España.

Al cruzar el umbral, le recibirá una atmósfera de luminosidad y bienestar inigualables. Su codiciada orientación sur es una joya en el clima mediterráneo, asegurando una entrada generosa y constante de luz natural durante todo el día, bañando cada estancia con una calidez envolvente. Esto crea un ambiente acogedor, vibrante y lleno de energía positiva, además de optimizar la eficiencia energética, manteniendo una temperatura agradable. Los espacios son amplios y fluidos, ofreciendo una sensación de holgura y libertad. Dispone de tres espaciosos dormitorios, ideales para familias, un despacho en casa o para recibir visitas, y un baño completo de generosas dimensiones. La amplitud y la luz natural se extienden a cada rincón, garantizando un ambiente sereno y propicio para el descanso.

La cocina es el verdadero corazón de este hogar: un espacio totalmente amueblado que combina a la perfección practicidad y estilo, listo para ser utilizado desde el primer día. Su distribución inteligente facilita tanto las tareas culinarias como el almacenamiento eficiente. Desde la cocina, se accede a un amplio lavadero independiente, un valor añadido incalculable para la vida cotidiana. Este espacio adicional proporciona una solución perfecta para la colada y el almacenaje extra, contribuyendo a mantener el resto de la casa ordenado y armonioso, elevando así la comodidad y organización general de su hogar.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es, sin duda, su encantadora terraza. Este espacio exterior privado se convierte en un oasis personal, ideal para desconectar de la rutina y disfrutar plenamente del privilegiado clima malagueño. Imagine sus mañanas con un café mientras el sol ilumina la ciudad, o sus tardes compartiendo momentos inolvidables con familiares y amigos. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre, un rincón de lectura tranquilo o simplemente para deleitarse con el aire fresco y la luz natural. La terraza amplía el espacio habitable, ofreciendo una extensión al aire libre donde la vida transcurre con un ritmo más relajado y mediterráneo. Será su balcón privado a la vida de Málaga, donde podrá crear recuerdos imborrables y disfrutar de la esencia de vivir en el sur de España.

La comodidad es una promesa inherente a esta propiedad: está completamente lista para entrar a vivir. No necesita realizar obras, reformas ni inversiones adicionales; desde el primer momento, este apartamento está preparado para que usted y su familia disfruten de todas sus ventajas sin demoras ni complicaciones. Esta característica representa un ahorro significativo de tiempo, dinero y estrés, permitiéndole instalarse y empezar a crear su nuevo hogar al instante. Es la elección perfecta para quienes buscan una transición suave y sin esfuerzos a su nueva vida en Málaga. Su impecable estado de conservación y su equipamiento completo lo convierten en una opción inmejorable que valora la practicidad y la eficiencia.

Para completar esta oferta tan excepcional, existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje OPCIONAL. En una ciudad vibrante como Málaga, donde el aparcamiento puede ser un desafío, esta opción añade un nivel de comodidad y seguridad

inestimable para su vehículo. Si está buscando una vivienda espaciosa, luminosa, estratégicamente ubicada en Málaga, en el sur de España, y lista para ser disfrutada desde el primer día, esta es una oportunidad que Luxury Realty le invita a explorar sin demora. No deje escapar la posibilidad de convertir este extraordinario apartamento en su próximo hogar, un lugar donde cada día se sentirá de vacaciones. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita. Venga a descubrirlo, sienta su encanto y prepárese para enamorarse de lo que sin duda será su nuevo santuario en el corazón de Málaga. ¡Su vida de ensueño le espera!

Detalles

Referencia	R5489908	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	361.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	6 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella