+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

180.500 €

REFERENCIA R5489914

Gran Oportunidad de Inversión y Transformación en el Corazón Vibrante de Estepona, Costa del Sol

70 m²

CONSTRUIDOS








321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9

Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad sin igual para inversores y visionarios en una de las localizaciones más codiciadas y efervescentes de la Costa del Sol. Este inmueble, estratégicamente situado a pie de calle en el epicentro de Estepona, no es solo una propiedad; es un lienzo en blanco esperando ser transformado en una declaración de estilo, ya sea como una residencia urbana de lujo o un espacio comercial de prestigio. Representa una invitación a materializar un proyecto con un potencial ilimitado en un entorno que combina la autenticidad andaluza con un desarrollo cosmopolita.

Ubicación Estratégica: Estepona, la Joya Redescubierta del Sur de España

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", se ha consolidado como un destino predilecto para aquellos que buscan un equilibrio perfecto entre la tradición andaluza y la modernidad de un centro turístico de primer nivel. Ubicada en el sur de España, esta encantadora ciudad costera brilla con su renovado centro histórico, adornado con miles de flores y plazas pintorescas, un vibrante puerto deportivo y una oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes. Sus extensas playas de arena fina y aguas cristalinas, galardonadas con banderas azules, son un testimonio de su compromiso con la calidad y la belleza natural.

La ciudad atrae a una clientela internacional y a residentes que valoran un estilo de vida relajado pero sofisticado, con acceso a campos de golf de renombre, centros ecuestres, boutiques exclusivas y una rica agenda cultural. La conectividad es inmejorable, con el aeropuerto de Málaga a una distancia cómoda y fácil acceso a Marbella y otros puntos de interés de la Costa del Sol. Estepona ha experimentado un crecimiento sostenido en los últimos años, convirtiéndose en un enclave de alta demanda tanto para la vida permanente como para las inversiones inmobiliarias, prometiendo una revalorización constante.

La ubicación específica de este inmueble es, sencillamente, inmejorable. Enclavado en el corazón palpitante de Estepona, se beneficia de un flujo constante de residentes y turistas que transitan por sus calles llenas de vida. Rodeado de una vibrante oferta de comercios locales, boutiques con encanto, restaurantes con terrazas animadas y todos los servicios esenciales, la propiedad goza de una visibilidad excepcional. Estar en el núcleo urbano significa estar a un paso de todo lo que la ciudad tiene para ofrecer, desde el paseo marítimo y la playa hasta los tesoros históricos del casco antiguo, garantizando una conveniencia y un acceso sin igual.

Un Lienzo en Blanco para su Visión de Lujo y Distinción

Este local ofrece una oportunidad excepcional para aquellos que buscan ir más allá de la compra de una propiedad convencional. Al requerir una reforma integral, brinda la libertad creativa de diseñar un espacio totalmente a medida, sin las limitaciones de distribuciones preexistentes. Imagínese poder conceptualizar cada detalle, desde la distribución de las estancias hasta la selección de los acabados más exquisitos, transformando un espacio funcional en una obra de arte arquitectónica que refleje su estilo personal o la identidad de su marca. Es una invitación a plasmar una visión, a crear un ambiente único y exclusivo en una de las zonas más demandadas.

La renovación representa una inversión en personalización, permitiendo la integración de las últimas tendencias en diseño interior, domótica, eficiencia energética y materiales de alta calidad. Desde suelos de mármol pulido hasta sistemas de iluminación inteligentes, pasando por cocinas gourmet y baños de diseño, cada elemento puede ser elegido para proyectar lujo, confort y funcionalidad. Es la oportunidad de construir desde cero un entorno que no solo cumpla con sus expectativas, sino que las supere, ofreciendo un nivel de sofisticación y exclusividad raramente disponible en el mercado actual.

Infinitas Posibilidades: Un Espacio Versátil para un Estilo de Vida o Negocio Excepcional

Visión Residencial: Un Oasis Urbano Exclusivo con Carácter

Transforme este local en una vivienda urbana singular, una joya arquitectónica en el corazón de Estepona. Imagine un hogar con una distribución abierta y contemporánea, donde la luz natural fluya a través de los espacios y cada rincón esté diseñado

para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Esta propiedad es ideal para crear un loft sofisticado o un apartamento con un diseño vanguardista, que ofrezca la experiencia de vivir en el centro de la ciudad con todas las comodidades modernas a su alcance. La posibilidad de crear un hogar único, alejado de los diseños estandarizados, es una propuesta sumamente atractiva para quienes buscan exclusividad y personalidad.

Uno de los mayores atractivos para una residencia es su fantástico patio privado. Este espacio exterior, un verdadero lujo en el corazón urbano, puede convertirse en un idílico jardín secreto, un oasis de tranquilidad para disfrutar de cenas al aire libre, un área de relajación con vegetación exuberante o incluso un pequeño gimnasio al aire libre. La privacidad que ofrece este patio es un activo invaluable, proporcionando un remanso de paz y serenidad en medio del bullicio urbano, un lugar perfecto para desconectar y disfrutar del clima mediterráneo en total intimidad.

Visión Comercial: La Ubicación Perfecta para su Emprendimiento de Prestigio

Alternativamente, este espacio a pie de calle representa una oportunidad inigualable para establecer un negocio de alto nivel. Gracias a su excelente visibilidad y fácil acceso en una zona de constante tránsito peatonal, es el lugar ideal para una boutique de moda de lujo, una galería de arte que exhiba piezas exclusivas, un estudio de diseño de interiores, una clínica de estética premium, una oficina profesional de abogados o consultores financieros, o incluso un showroom exclusivo. La ubicación privilegiada garantiza una exposición máxima y un acceso directo a una clientela tanto local como internacional, asegurando una base sólida para el éxito de cualquier emprendimiento de prestigio.

La versatilidad del espacio permite adaptarlo a las necesidades específicas de cualquier tipo de negocio. Podría ser una innovadora cafetería gourmet con un concepto diferenciador, un taller creativo donde se elaboren productos artesanales de alta calidad, o una oficina que ofrezca un ambiente inspirador y profesional. La fachada a pie de calle proporciona una vitrina perfecta para captar la atención, mientras que el interior puede ser diseñado para ofrecer una experiencia única al cliente, reforzando la imagen de marca y la exclusividad del servicio o producto ofrecido. La inversión en este local no es solo la adquisición de un espacio, sino la adquisición de una plataforma estratégica para el crecimiento y el prestigio empresarial.

Características Únicas que Marcan la Diferencia

Además de su versatilidad, la propiedad cuenta con características intrínsecas que la hacen aún más atractiva. Dispone de un patio interior de uso privado, un elemento arquitectónico que no solo aporta una excelente fuente de luz natural al corazón del inmueble, sino que también ofrece posibilidades para crear un ambiente único y agradable. Este patio puede ser transformado en un pequeño jardín interior zen, un atrio luminoso que conecte diferentes espacios, o simplemente una fuente de aire fresco y tranquilidad, mejorando significativamente la calidad de vida o la experiencia del cliente dentro del espacio.

La orientación norte de la propiedad es otro de sus grandes atributos. Esta orientación es ideal para mantener una temperatura fresca y constante durante todo el año, lo cual es especialmente ventajoso en los meses de verano en la Costa del Sol. Evita la incidencia directa y agresiva del sol de la tarde, lo que se traduce en un menor consumo energético para climatización y en un ambiente más confortable y relajante. Para un uso comercial, esta orientación es perfecta para proteger productos sensibles a la luz solar o para crear un ambiente de trabajo o exhibición con una luz difusa y homogénea, ideal para galerías de arte o talleres creativos.

Finalmente, la excelente visibilidad desde la calle y la facilidad de entrada y salida son factores cruciales que potencian el valor de este inmueble. Su ubicación estratégica en una arteria principal asegura que tanto residentes como visitantes lo perciban fácilmente, lo que es invaluable para cualquier tipo de negocio que dependa de la afluencia de público. Para una vivienda, la facilidad de acceso y la presencia en el corazón de la vida urbana son comodidades que enriquecen significativamente la experiencia de vivir en el centro de Estepona.

Una Inversión Inteligente en el Futuro de la Costa del Sol

Adquirir esta propiedad es mucho más que una simple compra; es una inversión estratégica en un mercado inmobiliario en auge y en una de las ciudades con mayor proyección de la Costa del Sol. La combinación de una ubicación privilegiada, la versatilidad de uso y el potencial de personalización asegura un valor añadido considerable a largo plazo. Es la oportunidad de poseer un activo en el centro neurálgico de Estepona, una ciudad que continúa atrayendo inversiones y un turismo de calidad,

garantizando una alta rentabilidad y una apreciación constante del capital.

Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de esta joya en bruto. Una propiedad con carácter, una ubicación inmejorable y un sinfín de posibilidades espera ser transformada en su próximo gran proyecto. No deje escapar esta oportunidad única de inversión y creación en Estepona. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita privada y explorar todas las perspectivas que este excepcional inmueble puede ofrecerle.

Detalles

Referencia	R5489914	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	180.500 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	70 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella