+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

Local comercial en Marbella

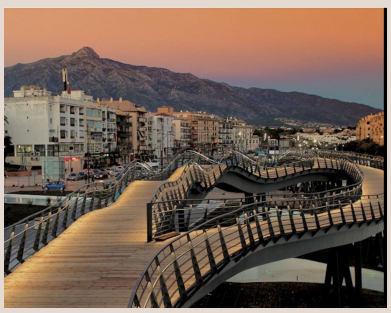
2.100.000 €

REFERENCIA R5490067

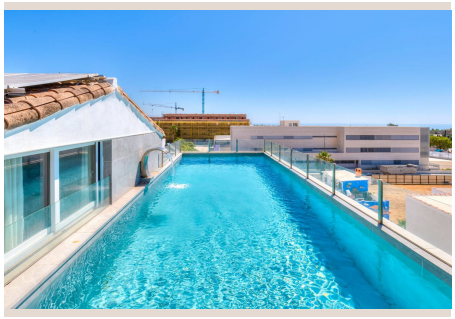
9	9	531 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

EDIFICIO EXCLUSIVO DE 4 VIVIENDAS – SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA - INVERSIÓN IDEAL PARA ALQUILER VACACIONAL O RESIDENCIAL.- Edificio moderno de reciente construcción, finalizado en 2023, ubicado en el lado playa de San Pedro de Alcántara, en la zona de El Ingenio, a pocos minutos a pie del mar y del centro de San Pedro. La propiedad (edificio) está distribuida en 3 plantas y cuenta con 4 viviendas independientes: un espectacular ático dúplex de 4 dormitorios con piscina privada, dos apartamentos de 2 dormitorios y un apartamento de 1 dormitorio. El edificio ofrece calidades superiores, una cuidada arquitectura y una decoración excepcional, creando espacios modernos, elegantes y totalmente preparados para disfrutar. Dispone además de ascensor, trastero y 2 plazas de garaje cerradas, aportando comodidad y privacidad. Su excelente ubicación permite llegar caminando al mar en unos 15 minutos y disfrutar de todos los servicios, restaurantes, comercios y del centro de San Pedro de Alcántara sin necesidad de utilizar el coche. Por su configuración, ubicación y características, este exclusivo edificio representa una excelente oportunidad de inversión, especialmente para alquiler vacacional o como propiedad residencial. Cada apartamento tiene su nota simple individual, por lo que facilita al inversor comprar el ■edificio ■completo, ■o ■bien , ■una ■determinada ■vivienda ■individualmente ■y por ■separado ■que le ■interese. ■ Se adjunta ■reportaje ■fotográfico ■de ■las viviendas, mostrando ■sus ■excelentes ■calidades, ■acabados ■y ■decoración.

Detalles

Referencia	R5490067	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	2.100.000 €
Dormitorios	9	Baños	9
Construidos	531 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella