+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Villa en Estepona

2.750.000 €

REFERENCIA R5490154

4	5	277 m²	1.310 m²	54 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

VILLA CONTEMPORÁNEA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN ESTEPONA Elegante villa contemporánea situada en una de las zonas más atractivas de Estepona, a poca distancia del mar, el puerto, la marina, el centro de la ciudad y prestigiosos colegios. Una propiedad que combina privacidad, amplitud, excelentes vistas y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. La villa cuenta con 277 m² construidos, complementados por 54 m² de terrazas, y se asienta sobre una amplia parcela privada de 1.310 m². Su orientación sureste proporciona una excelente luminosidad durante gran parte del día y permite disfrutar de agradables vistas panorámicas hacia el mar, los jardines, la piscina y el entorno. La vivienda dispone de 4 dormitorios y 5 baños, incluyendo varios baños en suite, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para una familia como para recibir invitados. El exterior constituye uno de los grandes atractivos de la propiedad, con un jardín privado cuidadosamente integrado con una piscina privada, amplias zonas de terraza y espacios exteriores ideales para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo o celebrar reuniones durante todo el año. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación y se entrega completamente amueblada y con la cocina totalmente equipada, permitiendo entrar a vivir o comenzar a disfrutarla desde el primer día. Entre sus principales características destacan terraza cubierta, terrazas privadas, armarios empotrados, WiFi, doble acristalamiento, trastero y apartamento/casa de huéspedes independiente, ofreciendo una interesante versatilidad para alojar familiares, invitados o personal de servicio. La villa dispone además de alarma y portero automático, así como aparcamiento privado cubierto, garantizando comodidad y seguridad. Su ubicación permite acceder rápidamente a algunos de los principales puntos de interés de Estepona y la Costa del Sol, incluyendo playas, puerto deportivo, restaurantes, comercios, colegios y servicios, convirtiéndola en una excelente opción tanto para residencia permanente como para segunda residencia o propiedad vacacional. Una villa de lujo contemporánea en Estepona, con piscina ■privada, ■jardín, ■vistas ■al mar ■y ■una ■ubicación ■estratégica ■cerca de ■la ■costa, que ■representa ■una oportunidad ■excepcional ■para ■quienes ■buscan una propiedad ■exclusiva ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5490154	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.750.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	277 m²	Parcela	1.310 m²
Terraza	54 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella