

ESTEPONA

desde 440.000 €

REFERENCIA R5490181

Exclusivo Apartamento de Planta Baja a Estrenar en el Corazón Vibrante de Estepona - Su Oasis de Lujo en la Costa del Sol con Luxury Realty

3	2	119 m²	9 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad única de adquirir un estilo de vida inigualable en la encantadora ciudad de Estepona, una perla de la Costa del Sol. Luxury Realty tiene el honor de presentar este exclusivo apartamento de planta baja, una joya recién estrenada que promete ser el refugio perfecto para quienes buscan la combinación ideal de modernidad, confort y una ubicación privilegiada en el sur de España. Diseñado para una experiencia de vida superior, fusiona sofisticación contemporánea con la serenidad de su entorno.

Adentrándose en esta magnífica propiedad, será recibido por una atmósfera de elegancia y funcionalidad. Con una generosa superficie construida de 119.16 m², de los cuales 85.78 m² corresponden a un interior inteligentemente distribuido, este apartamento dispone de tres luminosos dormitorios, garantizando espacio y privacidad. La configuración incluye dos baños modernos, uno de ellos en suite, un oasis de relajación. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde el mobiliario completo que adorna cada estancia hasta la cocina, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, lista para sus creaciones culinarias. Las comodidades incluyen aire acondicionado integral, persianas eléctricas para control de luz y calor, y doble acristalamiento para aislamiento superior. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y prácticas, complementados por un trastero adicional, garantizando orden y serenidad. Este apartamento, a estrenar y en excelente estado, ha sido concebido para el disfrute inmediato, sin necesidad de reformas.

La vida al aire libre es un pilar fundamental en la Costa del Sol, y este apartamento lo celebra con una encantadora terraza privada de 9.65 m², el lugar idóneo para desayunos soleados, cenas al aire libre o relajarse bajo el cielo mediterráneo. Más allá de su espacio privado, la propiedad, en una exclusiva comunidad cerrada, garantiza seguridad y tranquilidad con cámaras de vigilancia y videoportero. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano, y a exuberantes jardines comunitarios, que invitan a paseos relajantes. Para su comodidad, se incluye una plaza de garaje privado, asegurando un aparcamiento seguro y accesible. Con ascensor y accesibilidad para sillas de ruedas, esta vivienda es cómoda y práctica para todas las edades y capacidades. La visión urbana desde la propiedad añade un toque dinámico al entorno, combinando la tranquilidad residencial con la energía de la vida de la ciudad.

Situado en Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', este inmueble se beneficia de una ubicación envidiable en el sur de España. Estepona ha florecido en los últimos años, combinando su encanto tradicional andaluz con modernas infraestructuras y servicios. Disfrute de la proximidad a una amplia gama de amenidades: se encuentra a un corto paseo de vibrantes zonas comerciales, del corazón de la ciudad con sus pintorescas calles y su ajetreado puerto, donde saborear la gastronomía local o disfrutar de actividades náuticas. La conexión con la naturaleza es instantánea, estando muy cerca del mar y de las idílicas playas de Estepona, ideales para el sol o deportes acuáticos. Para las familias, la cercanía a colegios de prestigio y a parques infantiles es un valor añadido indiscutible. La excelente comunicación con transporte público asegura fácil acceso a otras localidades de interés. Esta ubicación estratégica no solo le permite disfrutar de la efervescencia local, sino también de la tranquilidad de un entorno residencial consolidado.

Este apartamento no es solo una vivienda; es una promesa de un estilo de vida superior, donde el lujo y la comodidad se encuentran con la belleza natural y cultural de la Costa del Sol. Desde la eficiencia energética (tanque de agua, Wi-Fi) hasta la seguridad (videoportero, cámaras), cada aspecto ha sido diseñado pensando en su bienestar y tranquilidad. En excelente estado y recién estrenado, es la oportunidad perfecta para establecer su hogar en una de las zonas más deseadas de España. Luxury Realty le invita a descubrir este santuario de paz y modernidad. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita y comenzar a vivir el sueño mediterráneo en Estepona.

Detalles

Referencia	R5490181	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 440.000 €

Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	119 m²	Parcela	–
Terraza	9 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking