+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

desde 1.100.000 €

REFERENCIA R5490304

Descubra el Lujo Mediterráneo: Ático Exclusivo con Vistas Panorámicas en Aura Higuerón, Fuengirola

2	2	105 m²	51 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión. Ubicado en el prestigioso enclave de El Higuerón, un referente de exclusividad en la deslumbrante Costa del Sol, en el sur de España, este espectacular ático a estrenar en Aura Higuerón redefine el concepto de lujo y confort. Con dos dormitorios y dos baños, este hogar forma parte de un desarrollo de diseño contemporáneo, con finalización prevista para 2026, diseñado para los más exigentes.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su impresionante y completamente despejada vista frontal al mar Mediterráneo. Estas vistas panorámicas son el corazón del ático, protagonistas indiscutibles tanto desde el interior de la vivienda como desde su generosa terraza, integrando el azul infinito en cada momento de su día a día.

Un Diseño Contemporáneo con el Mediterráneo como Protagonista

Con una superficie total construida de 157.13 m², de los cuales 51.68 m² están dedicados a la terraza, este ático ofrece un equilibrio perfecto entre espacios interiores elegantes y zonas exteriores pensadas para el máximo disfrute. La zona de día se articula en torno a un luminoso y amplio salón-comedor de aproximadamente 34 m² con una cocina de planta abierta. Concebido como un espacio continuo y moderno, se conecta directamente con la terraza a través de amplios ventanales. Esta conexión fluida inunda el hogar de luz natural y permite que la majestuosidad del Mediterráneo forme parte de la propia atmósfera de su casa.

La zona de noche ofrece dos dormitorios y dos baños completos, garantizando una distribución cómoda y privada. Este diseño versátil lo convierte en la elección ideal tanto para una residencia permanente como para una exquisita segunda vivienda, un refugio perfecto para desconectar y recargar energías bajo el sol de la Costa del Sol.

La Terraza: Su Santuario Privado con Servicios de Lujo

La gran terraza es, sin duda, una de las características más singulares y deseadas de este ático. Diseñada meticulosamente para aprovechar al máximo el envidiable clima de la Costa del Sol durante prácticamente todo el año, se convierte en su oasis personal frente al mar.

Este espacio de ensueño incluye un jacuzzi privado, perfecto para relajantes baños bajo las estrellas, y una cocina de verano completamente equipada con barbacoa, fregadero, frigorífico y una práctica zona de preparación. La terraza se transforma así en un verdadero epicentro de ocio al aire libre, ideal para cenas al fresco, celebrar eventos especiales o simplemente compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Todo ello, por supuesto, acompañado de esas espectaculares vistas frontales y sin obstáculos del Mediterráneo, sin sacrificar la privacidad ni la amplitud que usted merece.

Además, la propiedad se entrega completamente amueblada y equipada con acabados de alta gama, lista para entrar a vivir desde el primer día. Entre sus prestaciones, destacan la calefacción por suelo radiante en los baños, un eficiente sistema de aerotermia y aire acondicionado, garantizando un confort excepcional en cualquier época del año. Para su máxima comodidad, este ático de lujo incluye dos plazas de garaje y un trastero.

Aura Higuerón: Un Oasis Residencial de Prestigio en la Costa del Sol

Aura Higuerón es un complejo residencial de nueva construcción compuesto por tres edificios de arquitectura contemporánea y diseño vanguardista. Su arquitectura escalonada ha sido ingeniosamente concebida para potenciar la luminosidad de cada vivienda, la amplitud de sus espacios exteriores y las inmejorables vistas hacia la costa y el mar. El conjunto residencial se integra armoniosamente en un entorno natural y sereno, rodeado de extensas zonas verdes y cuidados jardines mediterráneos, ofreciendo además la seguridad y tranquilidad de una comunidad cerrada.

Las zonas comunes de Aura Higuerón elevan significativamente el estándar de vida, ofreciendo una experiencia comparable a la de un resort de lujo:

- Dos piscinas infinity exteriores, con orientación sur y magníficas vistas al mar.
- Una exclusiva zona de spa.
- Piscina interior climatizada.
- Sauna.
- Vestuarios.
- Gimnasio completamente equipado.
- Espacio de coworking.
- Salas de reuniones.
- Ascensores.
- Garajes subterráneos.

Todas estas instalaciones le permiten combinar a la perfección el hogar, el relax, el deporte y el trabajo dentro del mismo complejo, ofreciendo un estilo de vida sin precedentes.

Ubicación Inigualable: El Corazón del Lujo en el Sur de España

La propiedad está situada en la codiciada zona de El Higuerón, uno de los enclaves residenciales más consolidados y prestigiosos de esta parte de la Costa del Sol. Se caracteriza por su entorno natural y tranquilo, y al mismo tiempo, por sus excelentes conexiones de transporte, convirtiéndolo en un punto estratégico en el sur de España.

Ofrece un acceso sencillo tanto a la playa como a la autovía A-7, facilitando los desplazamientos a los principales puntos de interés de la costa. Se encuentra aproximadamente a 10 minutos de Fuengirola y Benalmádena, a 20 minutos de la cosmopolita Marbella, y a tan solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, conectándole con el mundo. A poca distancia, también encontrará el renombrado Higuerón Resort, que ofrece una vasta gama de instalaciones deportivas, opciones gastronómicas, ocio de primer nivel y servicios exclusivos, incluyendo el prestigioso Higuerón Hotel Curio Collection by Hilton.

Esta ubicación privilegiada le permite disfrutar de la serenidad de un entorno residencial elevado y natural, sin renunciar a la proximidad al mar, las playas, la vibrante oferta de restaurantes, tiendas y servicios que caracterizan a la inigualable Costa del Sol.

Su Próxima Inversión de Lujo en el Mediterráneo

Este ático reúne algunas de las características más buscadas en una propiedad contemporánea en la Costa del Sol: una construcción a estrenar con entrega próxima en 2026, dos dormitorios y dos baños, 157.13 m² construidos, una generosa terraza de 51.68 m² con jacuzzi privado y cocina exterior, mobiliario y equipamiento de diseño incluidos, dos plazas de garaje, trastero y, por supuesto, unas excepcionales vistas frontales y sin obstáculos del Mediterráneo.

Una propiedad de lujo lista para disfrutar desde el primer instante en un complejo residencial de reciente construcción con unas zonas comunes completísimas, donde el mar es el protagonista absoluto. No pierda la oportunidad de adquirir este santuario de paz y exclusividad que Luxury Realty se complace en presentarle.

Detalles

Referencia	R5490304	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.100.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	105 m²	Parcela	–
Terraza	51 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella