+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALTOS DE LOS MONTEROS

desde 9.200.000 €

REFERENCIA R5490541

Villa de Diseño Excepcional en Los Altos de Los Monteros, Marbella

6	7	797 m²	1.500 m²	170 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una villa contemporánea de diseño excepcional, obra del aclamado arquitecto Paul Vanrunxt, enclavada majestuosamente en las colinas de Los Altos de Los Monteros, un enclave privilegiado en el sur de España. Esta prestigiosa ubicación, sinónimo de exclusividad y tranquilidad, ofrece un estilo de vida de lujo incomparable con vistas ininterrumpidas al Mediterráneo y, en días claros, a la majestuosa costa africana, todo ello a solo unos minutos de las vibrantes comodidades de Marbella.

Su arquitectura precisa y depurada, junto a unos interiores serenos realzados con materiales naturales de primera calidad, dan forma a un hogar de claridad asombrosa. Aquí, los espacios habitables se expanden generosamente, invitando a la mirada a perderse en el azul infinito del Mediterráneo, que se extiende ante sus ojos como un lienzo en constante cambio.

Integración Perfecta con el Entorno Natural

Los exteriores no son un mero complemento, sino una extensión orgánica y fundamental de la propia arquitectura. Terrazas escalonadas, patios interiores bañados por el sol, elementos acuáticos que invitan a la calma y majestuosos olivos centenarios se fusionan para crear una conexión sublime con el paisaje circundante. Cada abertura, estratégicamente situada, actúa como un lienzo vivo, atrayendo la luz natural y las panorámicas del Mediterráneo hacia el interior, inundando cada rincón de vida y serenidad.

En su interior, la filosofía de diseño se centra en la perfecta proporción, la abundancia de luz natural y una estudiada sobriedad material. Los espacios abiertos fluyen con una armonía ininterrumpida, creando una sensación de amplitud y continuidad, mientras que muros estratégicamente ubicados y sutiles cambios de perspectiva otorgan a cada área su propia atmósfera de intimidad y recogimiento, invitando a la reflexión y al bienestar.

Un Hogar para la Vida Familiar y el Entretenimiento

Planta Principal: Corazón de la Vida Social

La villa se distribuye elegantemente en dos plantas. La planta principal está dedicada a los espacios de vida familiares más importantes, donde una acogedora cocina-comedor de concepto abierto, un versátil salón de TV, un despacho funcional y tres dormitorios familiares con baño en suite se articulan armoniosamente en torno a las principales áreas exteriores.

La cocina-comedor ha sido concebida como el verdadero corazón del hogar. Dispone de una cocina completamente equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de piedra natural de alta gama y un rincón para desayunos que regala espectaculares vistas panorámicas al mar. Un generoso frigorífico *walk-in*, diseñado para satisfacer las necesidades de una vida de lujo, completa este espacio de ensueño, ideal para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento.

El salón de TV, la cocina-comedor y el salón exterior cuentan cada uno con una chimenea de diseño, proporcionando un ambiente cálido y una sensación de confort inigualable durante todas las estaciones del año. Esta atención al detalle garantiza que cada momento en casa sea una experiencia placentera y envolvente, desde las tardes invernales junto al fuego hasta las noches de verano al aire libre.

En los principales espacios habitables, techos de 3.5 metros de altura y ventanales de suelo a techo amplifican la sensación de volumen y disuelven los límites, permitiendo que el majestuoso paisaje circundante se integre de forma natural en el interior, creando una experiencia inmersiva entre la vivienda y su entorno paradisíaco.

Desde la planta principal se accede directamente a la piscina de diseño y a la amplia terraza principal, donde se despliegan una serie de espacios íntimos dedicados al comedor exterior, al ocio y a la relajación bajo el sol mediterráneo. El resultado es un escenario perfecto tanto para la tranquila vida familiar como para el entretenimiento sofisticado. Aquí, las refinadas líneas arquitectónicas se encuentran con el carácter auténtico del paisaje andaluz, con el Mediterráneo como telón de fondo inigualable, ofreciendo puestas de sol que quitan el aliento.

Nivel Inferior: Exclusividad y Servicios Premium

El nivel inferior se ha diseñado como una zona de invitados y servicios diferenciada, que incluye dos suites privadas de exquisito diseño, cada una con su propio baño, y un apartamento independiente para el personal de una habitación, garantizando total privacidad y autonomía. Cada espacio ha sido meticulosamente planificado para ofrecer el máximo confort y comodidad, reflejando el estándar de lujo de la propiedad.

Adicionalmente, alberga un excepcional garaje con capacidad para hasta 12 vehículos, diseñado pensando en coleccionistas o grandes familias. También cuenta con un lavadero profesional de última generación y una generosa galería diáfana, cuya versatilidad permite transformarla en un gimnasio de vanguardia, una sala de cine privada con acústica perfecta, un spa de lujo o cualquier otra amenidad personal que se desee, adaptándose perfectamente a las necesidades y deseos del propietario más exigente.

Tecnología y Confort Moderno

Más allá de su magistral enfoque arquitectónico, esta villa integra sistemas modernos de última generación, concebidos para ofrecer confort y facilidad de vida durante todo el año. La calefacción por suelo radiante se extiende por toda la propiedad, alimentada por un eficiente sistema de bomba de calor, lo que garantiza una temperatura agradable y constante. El aire acondicionado integrado, con control por zonas, garantiza un control climático perfecto en cada estancia, sea cual sea la época del año.

Para una mayor eficiencia energética y un compromiso con la sostenibilidad, la vivienda está equipada con paneles fotovoltaicos de alto rendimiento, reduciendo la huella de carbono y los costes operativos. Además, pensando en la comodidad futura y la accesibilidad, se ha preparado el hueco para la instalación de un ascensor, permitiendo una conexión aún más fluida entre ambas plantas si los propietarios lo desean.

Junto con las generosas áreas de servicio y almacenamiento, estas características aseguran que la villa combine el carácter y la individualidad de un hogar arquitectónicamente diseñado con los lujos y comodidades prácticas que se esperan de una residencia de lujo contemporánea en la exclusiva Costa del Sol.

Una Joya Inmobiliaria en Marbella

Esta propiedad representa una joya escasa en el exclusivo mercado residencial de lujo de Marbella, gestionada por Luxury Realty. Es más que una casa; es un santuario donde la arquitectura, el paisaje y un estilo de vida aspiracional se entrelazan en una simbiosis perfecta y única. Una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso andaluz, diseñado para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle y desean vivir la experiencia definitiva del lujo mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5490541	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 9.200.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	797 m²	Parcela	1.500 m²
Terraza	170 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella