+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

desde 7.950.000 €

Villa en Sotogrande

REFERENCIA R5490559

6	8	1.132 m²	2.052 m²	300 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Espectacular villa de nueva construcción situada en La Reserva de Sotogrande, uno de los enclaves residenciales más exclusivos, privados y seguros del sur de España. Una propiedad concebida para disfrutar de un estilo de vida excepcional, donde la arquitectura contemporánea, el diseño interior y el entorno natural se integran en perfecta armonía. La villa ofrece 1.132 m² construidos, aproximadamente 300 m² de terrazas y una magnífica parcela de 2.052 m². Distribuida en tres plantas, cuenta con seis elegantes dormitorios, seis baños y dos aseos de invitados, además de amplias zonas interiores y exteriores diseñadas para el descanso, el bienestar y el entretenimiento. Gracias a su orientación suroeste y a su privilegiada posición elevada, la propiedad disfruta de abundante luz natural y de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al paisaje de La Reserva y a Gibraltar en el horizonte. Sus instalaciones privadas proporcionan una experiencia de bienestar incomparable: piscina interior climatizada, spa, sauna, gimnasio y sala de cine. Un ascensor conecta cómodamente las tres plantas, mientras que la calefacción por suelo radiante garantiza una temperatura agradable durante todo el año. La seguridad y la privacidad son elementos esenciales de la propiedad, que dispone de acceso mediante reconocimiento facial y código, además de vigilancia permanente las 24 horas. La villa cuenta también con garaje interior para tres vehículos, aparcamiento exterior para al menos tres coches adicionales y un práctico trastero. El exclusivo estilo de vida de La Reserva La Reserva ocupa una de las zonas más elevadas y prestigiosas de Sotogrande, rodeada de naturaleza y caracterizada por su tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas. En su corazón se encuentra La Reserva Club, un distinguido club de campo con un campo de golf de campeonato de 18 hoyos, restaurantes, instalaciones de tenis y pádel y The Beach, un exclusivo oasis con laguna de agua dulce y playa de arena. El entorno ofrece también proximidad al prestigioso Sotogrande International School, así como fácil acceso al puerto deportivo, sus restaurantes, boutiques y servicios náuticos. La reconocida oferta de golf, polo, gastronomía y bienestar de Sotogrande convierte esta ubicación en un destino ideal tanto ■como ■residencia ■habitual ■como para ■disfrutar ■de ■largas ■temporadas. Una ■residencia verdaderamente ■excepcional ■que reúne ■diseño, ■tecnología, privacidad ■y ■bienestar ■en ■uno de los ■destinos ■residenciales ■más ■codiciados ■del ■Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5490559	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 7.950.000 €
Dormitorios	6	Baños	8
Construidos	1.132 m²	Parcela	2.052 m²
Terraza	300 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella