+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

Local comercial en Calahonda

195.000 €

REFERENCIA R5490607

2	70 m²	20 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN EL CENTRO COMERCIAL EL ZOCO – CALAHONDA Interesante oportunidad de adquirir un local comercial situado en el conocido Centro Comercial El Zoco, en Sitio de Calahonda, Mijas Costa, una zona comercial consolidada y con actividad durante todo el año. El local ha estado destinado hasta ahora a bar, por lo que actualmente dispone de una distribución y acondicionamiento especialmente apropiados para continuar con una actividad de hostelería, ocio o restauración, aunque también ofrece posibilidades para adaptarlo a otro tipo de negocio. Según Nota Simple, la finca cuenta con aproximadamente 33 m² registrados. Adicionalmente, el local disfruta de una superficie incorporada mediante acuerdo con la Comunidad de Propietarios, correspondiente a un antiguo pasillo interior, lo que permite disponer actualmente de una superficie útil total aproximada cercana a los 70 m². La documentación relativa a esta ampliación podrá ser consultada por los interesados. El Centro Comercial El Zoco es uno de los centros comerciales tradicionales de Calahonda. Nació en la década de los 80 y destaca por su característica arquitectura de inspiración arabesca, sus patios y sus diferentes zonas comerciales. Actualmente alberga una amplia variedad de restaurantes, bares, cafeterías, supermercado, farmacia, oficina de Correos, peluquerías, tiendas y distintos servicios, creando un entorno comercial y de ocio muy consolidado. Además, dispone de acceso directo desde la A-7/N-340, transporte público cercano y amplias zonas de aparcamiento exterior para clientes y visitantes. El establecimiento se encuentra en la zona posterior del edificio y cuenta con una configuración interior muy aprovechable, actualmente equipada como bar. Una buena oportunidad tanto para profesionales de ■la ■hostelería ■que ■quieran establecer ■su ■propio ■negocio ■como ■para inversores ■que ■busquen un ■local ■comercial en ■una ■de ■las ■zonas residenciales y ■turísticas ■más ■consolidadas ■de ■Mijas ■Costa.

Detalles

Referencia	R5490607	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	195.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	70 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella