+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Villa en Estepona

7.700.000 €

REFERENCIA R5491222

5	7	600 m²	1.600 m²	250 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Esta elegante villa de nueva construcción combina una residencia de estilo mediterráneo moderno con encantadores detalles y elementos andaluces, creando un hogar único diseñado por sus actuales propietarios. La villa se encuentra en una tranquila calle dentro de la prestigiosa urbanización El Paraíso, una ubicación privilegiada entre Marbella y Estepona, en la Costa del Sol. Al entrar en la villa, un impresionante recibidor de doble altura de estilo andaluz —con dos tipos de mármol elegidos específicamente para esta estancia y una fuente central que aporta luz y una sensación de amplitud y tranquilidad— nos conduce hacia el amplio salón-comedor, el ala de dormitorios a la izquierda y la cocina a medida totalmente equipada a la derecha. El espacioso y elegante salón con chimenea se abre a una gran terraza, parcialmente cubierta, con espléndidas vistas a la piscina y al jardín, y con una cocina exterior totalmente equipada, perfecta para reuniones en familia o con amigos y para disfrutar del suave clima de Marbella. La cocina de lujo ha sido diseñada para ofrecer total comodidad, con acceso tanto a la terraza como a la zona de comedor. La planta baja cuenta con 3 amplios dormitorios dobles, todos con baño en suite, además de un aseo de cortesía. La escalera de doble altura, con el techo íntegramente revestido de marquetería andaluza hecha a medida, conduce a la suite principal, que dispone de vestidor, 2 baños (uno para él y otro para ella) y una impresionante terraza privada con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al entorno. El sótano cuenta con una amplia sala de entretenimiento con dos ambientes diferenciados, sauna, un dormitorio adicional con baño en suite, habitación de servicio, lavadero y un espacioso garaje para 3-4 coches. El exterior resulta igualmente impresionante en cuanto a detalle y amplitud: la extensa piscina está iluminada por la noche, al igual que todos los caminos de acceso y el amplio jardín llano, creando un ambiente acogedor y moderno. Junto a la entrada de la propiedad hay plazas de aparcamiento adicionales para 4-5 coches. Una propiedad de lujo verdaderamente extraordinaria y única, que ofrece una belleza y ■elegancia ■atemporales. Esta ■propiedad ■se encuentra ■muy ■cerca ■de ■las ■localidades de ■Marbella, ■Benahavís, Estepona ■y ■San Pedro ■de ■Alcántara, ■a ■tan solo cinco ■minutos ■en ■coche ■de ■la ■playa.

Detalles

Referencia	R5491222	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	7.700.000 €
Dormitorios	5	Baños	7
Construidos	600 m²	Parcela	1.600 m²
Terraza	250 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella