

EL ROSARIO

1.780.000 €

REFERENCIA R5491279

# Villa Exclusiva con Vistas al Mar y Potencial de Inversión Inigualable en El Rosario, Marbella, Sur de España

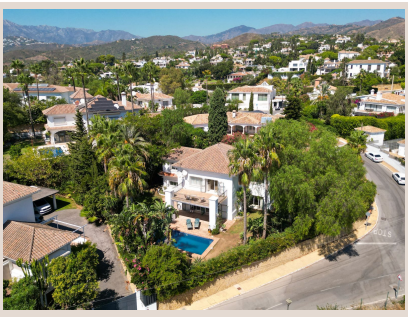
| 4 | 4 | 230 m² | 979 m² | 92 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |











# Descripción

Descubra una oportunidad verdaderamente excepcional para compradores exigentes que buscan espacio, privacidad y un potencial de inversión robusto en una de las zonas residenciales más consolidadas y prestigiosas de Marbella. Esta magnífica villa no es solo una propiedad; es un pasaporte a un estilo de vida de lujo y tranquilidad, situada en un enclave envidiable que combina la serenidad de un entorno exclusivo con la vibrante energía de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya arquitectónica que promete convertirse tanto en el hogar de sus sueños como en una inversión inteligente y duradera.

Ubicada en el codiciado El Rosario, un enclave de prestigio en la soleada costa del sur de España, esta atractiva villa fusiona a la perfección interiores de generosas dimensiones con acogedores espacios exteriores y unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo. La zona de El Rosario es reconocida por su ambiente familiar, su seguridad y su proximidad a algunas de las playas más bellas de Marbella, campos de golf de renombre mundial, colegios internacionales de élite y una amplia gama de servicios de lujo. A pocos minutos en coche del vibrante centro de Marbella y de Puerto Banús, ofrece el equilibrio perfecto entre accesibilidad y exclusividad. Su versátil distribución la hace igualmente adecuada como residencia familiar permanente, un idílico refugio vacacional o una inversión altamente lucrativa en el próspero mercado de alquiler.

---

Al adentrarse en la propiedad, una espaciosa entrada principal le da la bienvenida, diseñada para proporcionar amplitud y comodidad. Esta área ofrece un generoso espacio de estacionamiento para varios vehículos, garantizando la máxima comodidad y seguridad para usted y sus invitados. Complementando este acceso, la villa cuenta con un garaje privado de generosas dimensiones, ideal para proteger sus automóviles, y un gran trastero que añade un valor considerable, perfecto para el almacenamiento de equipos deportivos, artículos de temporada o cualquier necesidad adicional. Este diseño bien pensado subraya el compromiso de la propiedad con un estilo de vida organizado y sin preocupaciones.

Los interiores de la villa se caracterizan por sus luminosas y diáfanas áreas de salón y comedor, que fluyen de manera impecable hacia el exterior, creando una conexión armoniosa con el entorno. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón, realzando la sensación de amplitud y bienestar. Desde estos espacios, se accede directamente a una soleada terraza, su refugio privado para disfrutar de innumerables horas bajo el sol andaluz, y a la espectacular piscina privada, un oasis cristalino para refrescarse durante los cálidos días de verano. Los maduros jardines, meticulosamente cuidados por un jardinero profesional, envuelven la propiedad en un manto de verdor exuberante, diseñado para la relajación y el entretenimiento. Palmeras majestuosas, buganvillas de colores vibrantes y aromas mediterráneos crean un ambiente sereno y exclusivo, perfecto para disfrutar plenamente del idílico estilo de vida de Marbella.

Añadiendo un toque de originalidad y sofisticación al paisaje exterior, la propiedad alberga dos encantadores estanques. Uno de ellos es el hogar de peces de colores vibrantes, que aportan un punto focal de alegría y vida. El segundo estanque, aún más impresionante, cuenta con majestuosos peces Koi, símbolos de buena fortuna, prosperidad y perseverancia en la cultura oriental. Ambos estanques son cuidadosamente mantenidos por un jardinero profesional, lo que asegura su impecable estado y su contribución a la atmósfera de serenidad y lujo que permea toda la finca. Estos detalles, aparentemente pequeños, elevan la experiencia de vida al aire libre, ofreciendo un escenario único para la meditación o simplemente para deleitarse con la belleza natural.

---

La cocina, de generosas proporciones, se erige como el corazón funcional de la casa. Diseñada para la practicidad y el confort, incluye una acogedora zona de desayuno, ideal para las comidas informales en familia o para comenzar el día con tranquilidad. Este espacio ofrece amplias encimeras, capacidad de almacenamiento y el potencial para ser equipado con electrodomésticos de alta gama, convirtiéndose en un lugar donde la funcionalidad se encuentra con el diseño, perfecto para los entusiastas culinarios o para quienes disfrutan de las reuniones familiares alrededor de una buena comida.

El alojamiento se compone de cuatro dormitorios elegantemente distribuidos y tres baños en-suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad tanto para los residentes como para sus invitados. La disposición estratégica incluye un dormitorio y un baño convenientemente ubicados en la planta baja. Esta característica ofrece una notable versatilidad, siendo ideal para acoger a huéspedes con mayor independencia, personal de servicio o para personas que prefieran no subir escaleras, proporcionando accesibilidad y flexibilidad.

Los dormitorios restantes se encuentran en la planta superior, beneficiándose de una mayor privacidad y tranquilidad. La joya de la corona es, sin duda, la suite principal, un verdadero santuario personal. Esta suite disfruta de una terraza privada, desde la cual se despliegan unas vistas panorámicas al mar, ininterrumpidas y cautivadoras. Este es el escenario perfecto para disfrutar del café matutino mientras el sol se eleva sobre el Mediterráneo o para brindar al atardecer, observando cómo el cielo se tiñe de tonos dorados y púrpuras. El amplio espacio, la luminosidad y el ambiente de exclusividad de la suite principal prometen un descanso y una relajación sin igual, convirtiéndola en un retiro perfecto dentro del propio hogar.

---

Con su alojamiento espacioso, la intimidad de su piscina privada, los encantos de sus jardines consolidados y una ubicación privilegiada en el codiciado El Rosario, Marbella, en el corazón del sur de España, esta villa ofrece un potencial considerable tanto para el disfrute personal como para una inversión inteligente. Representa una excelente oportunidad para construir un hogar de ensueño, un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones, al mismo tiempo que se beneficia de una fuerte y constante demanda de alquiler vacacional. Esto asegura no solo un alto retorno de inversión, sino también la posibilidad de generar ingresos significativos cuando la propiedad no está en uso personal. Es una adquisición que promete una calidad de vida inigualable y un legado duradero en uno de los destinos más deseados de Europa.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5491279 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.780.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 230 m² | Parcela | 979 m² |
| Terraza | 92 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking