

ELVIRIA

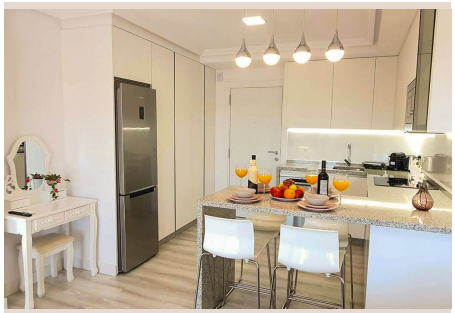
desde 360.000 €

REFERENCIA R5491492

Exclusivo Estudio de Lujo con Licencia Turística en Elviria Beach, Marbella – Una Inversión de Ensueño

1	1	43 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, presentamos una oportunidad de inversión inigualable y un refugio costero excepcional. Este espléndido estudio, meticulosamente renovado y con licencia turística activa, se sitúa a pasos de la icónica playa de Elviria, en Marbella, sur de España. Representa la fusión perfecta de lujo, confort y rentabilidad comprobada.

Ubicado en la prestigiosa Romana Playa, Elviria, esta propiedad goza de una de las zonas costeras más codiciadas de Marbella. Su localización privilegiada, junto a las Dunas de Marbella y su reserva ecológica protegida, ofrece un entorno natural. El estudio, tras una renovación integral, presenta un estado impecable, ideal como residencia vacacional o exitosa inversión de alquiler.

Para quienes buscan una inversión "llave en mano", este estudio ofrece una ventaja excepcional. El propietario puede seguir gestionando la propiedad y sus contratos de alquiler, garantizando ingresos desde el primer día y facilitando una transición sin interrupciones. Esto consolida la propiedad como una inversión inteligente.

El interior del estudio, diseñado con gusto exquisito, fusiona sofisticación y luminosidad con distribución eficiente. Cuenta con cocina completamente equipada con barra de desayuno, cuarto de baño espacioso y moderno, y amplios armarios empotrados para almacenamiento óptimo. Cada detalle maximiza el confort residencial.

El verdadero punto culminante es su generosa terraza privada, orientada para capturar máxima luz solar. Este espacio es ideal para cenas al aire libre, un café matutino con brisa marina o relajarse bajo el sol mediterráneo. Desde aquí, se aprecian vistas parciales al mar, añadiendo un toque mágico.

La rentabilidad de este estudio está sólidamente demostrada por su historial de ocupación. Durante 2025, la propiedad alcanzó una ocupación del 85-90%, evidenciando fuerte demanda de alquiler todo el año. Las valoraciones de los huéspedes (9+ sobre 10) refuerzan la calidad, asegurando un flujo constante de ingresos.

Fantástica oportunidad para adquirir una propiedad lista para alquilar en ubicación privilegiada junto a la playa. A pocos pasos de la hermosa playa de Elviria y de la Reserva Ecológica de las Dunas de Marbella, ofrece un estilo de vida de lujo y conexión con la naturaleza. La conveniencia es clave, con amplia oferta de restaurantes, chiringuitos, exclusivos beach clubs y transporte público cercano. Dispone además de aparcamiento.

Este estudio ofrece una combinación inmejorable de ubicación, estilo de vida y potencial de alquiler probado. Es la puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo deseado y una fuente fiable de ingresos pasivos en uno de los destinos más buscados.

Ubicación y Conectividad

Marbella – 10 minutos
Fuengirola – 15 minutos
Aeropuerto de Málaga – 30 minutos

Características Destacadas

Licencia turística | Historial de alquiler comprobado | Ocupación del 85-90% en 2025 | Valoraciones de huéspedes de 9+ | Amplia terraza soleada | Vistas parciales al mar | A pocos pasos de la playa

---

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir esta excepcional propiedad.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP, generalmente el 7% en Andalucía para reventas, o IVA cuando corresponda), honorarios de notaría y Registro de la Propiedad, ni gastos de financiación. Los importes dependen de la transacción y del comprador. Póngase en contacto para más detalles.

Detalles

Referencia	R5491492	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 360.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	43 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking