+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

2.900.000 €

REFERENCIA R5491675

Descubra el Ático Dúplex de Lujo Más Exclusivo de Marbella: Vistas Panorámicas y Confort Inigualable

3	3	231 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En la Costa del Sol, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad sin parangón. Este impresionante ático dúplex de diseño vanguardista, ubicado en una posición elevada y privilegiada en Marbella, no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida. Una verdadera obra maestra arquitectónica que redefine la exclusividad y el confort, ofreciendo una experiencia residencial única. La armonía y sofisticación impregna cada rincón de este luminoso santuario, invitándole a soñar con una vida de distinción.

La majestuosidad de esta propiedad se extiende a lo largo de dos niveles meticulosamente diseñados, cada uno para ofrecer máxima funcionalidad y lujo sin concesiones. Cada planta integra una cocina de alta gama y un amplio salón, creando ambientes versátiles y acogedores, perfectos para el entretenimiento o la vida familiar. La luz natural es protagonista, fluyendo a través de grandes ventanales que maximizan la luminosidad y la amplitud. Interiores de estética moderna y materiales nobles de primera calidad reflejan excelencia. Cada detalle, desde los acabados de los suelos hasta la iluminación integrada, se ha seleccionado para complementar un hogar suntuoso y contemporáneo, fusionando diseño y practicidad.

El verdadero espectáculo se desvela al traspasar los umbrales hacia sus espectaculares terrazas. Estas amplias extensiones al aire libre son palcos privados desde donde las vistas panorámicas de Marbella, el resplandeciente mar Mediterráneo y la majestuosa costa se despliegan ante sus ojos. Imagínese disfrutar de amaneceres dorados o atardeceres carmesí, con la brisa marina acariciando su piel. Accesibles desde múltiples puntos, estas terrazas garantizan que la belleza del entorno sea una constante, integrando la vida exterior con el sofisticado confort interior de manera fluida y armoniosa. Cada rincón ofrece una postal inolvidable que le conecta con la esencia del estilo de vida mediterráneo.

La experiencia de vivir en este ático se complementa con los servicios y la seguridad de su exclusiva comunidad. Dentro de un complejo residencial cerrado y vigilado, privacidad y tranquilidad están garantizadas las 24 horas. Los propietarios disfrutan de acceso a zonas comunes exquisitamente mantenidas, que incluyen jardines tropicales que invitan a paseos relajantes. La impresionante piscina de gran tamaño es el lugar ideal para refrescarse bajo el sol andaluz. Además, para mantener un estilo de vida activo y saludable, el complejo cuenta con un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, permitiendo el ejercicio diario sin salir de casa, ofreciendo un bienestar inigualable.

Ubicado en Marbella, sinónimo de lujo y estilo de vida excepcional, este ático ofrece una puerta de entrada a uno de los destinos más codiciados del sur de España. Marbella, en la Costa del Sol, goza de un microclima envidiable, con más de 320 días de sol al año. Famosa por sus playas de arena dorada y puertos deportivos como Puerto Banús, con yates de lujo y boutiques de diseñadores. Su oferta gastronómica es sublime: desde chiringuitos auténticos hasta restaurantes con estrellas Michelin. Para los amantes del golf, Marbella y sus alrededores son un paraíso, con una concentración inigualable de campos de golf de campeonato. La cultura andaluza se respira en sus pintorescas calles del casco antiguo, con casas encaladas y plazas llenas de encanto. Además, la conectividad es excelente, con el aeropuerto internacional de Málaga a poca distancia, facilitando viajes internacionales. Elegir Marbella es optar por una vida de actividad social, eventos culturales, ocio de primer nivel y un entorno natural incomparable, bajo el eterno sol andaluz. Este ático no solo es una propiedad, es una inversión en una calidad de vida superior, un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones permanentes.

No pierda la oportunidad de ser el propietario de esta joya arquitectónica. Este ático dúplex de lujo en Marbella es una propiedad de visita obligada para quienes buscan lo extraordinario: una fusión perfecta de diseño moderno, vistas impresionantes y un estilo de vida inigualable. Luxury Realty le invita a descubrir el pináculo de la vida de lujo. Contáctenos hoy mismo para obtener información detallada y concertar una visita privada; permita que nuestro equipo experto le guíe a través de esta experiencia incomparable y le ayude a dar el siguiente paso hacia la casa de sus sueños en la idílica Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5491675	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.900.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	231 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella