+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



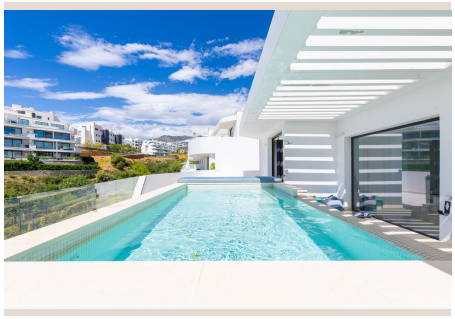
FUENGIROLA

895.000 €

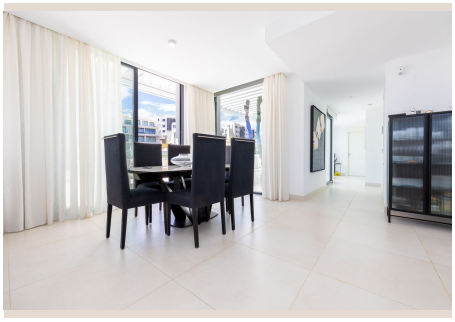
REFERENCIA R5491684

Ático de Lujo con Piscina Privada y Vistas Panorámicas en Higuerón West, Fuengirola – Un Refugio Exclusivo en el Corazón de la Costa del Sol

2	2	126 m²	111 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA





Descripción

Descubra una oportunidad inigualable de vivir el estilo de vida mediterráneo más exclusivo en este sublime ático de dos dormitorios, situado en la codiciada Fase 1 de Higuerón West. Este residencial de élite, reconocido por su diseño vanguardista y su compromiso con la sostenibilidad, se erige como un verdadero oasis de tranquilidad y lujo en Fuengirola, una de las joyas más vibrantes de la Costa del Sol, en el sur de España.

Este ático, meticulosamente diseñado para armonizar el confort interior con la belleza exterior, ofrece una impresionante superficie de terrazas que supera los 111 m², coronada por su propia piscina privada. Es una invitación a disfrutar del glorioso clima andaluz, con más de 320 días de sol al año, en un entorno de privacidad y sofisticación sin igual.

Diseño Arquitectónico y Conexión con la Naturaleza

La filosofía de este inmueble gira en torno a la fusión perfecta entre el interior y el exterior, característica distintiva de la vida mediterránea moderna. Grandes puertas correderas de cristal, que van del suelo al techo, conectan de manera fluida la espaciosa sala de estar y el comedor con la espectacular terraza principal, que abarca aproximadamente 96 m². Esta integración crea una extensión natural del espacio habitable, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón y que las vistas panorámicas sean el telón de fondo constante de su hogar.

La terraza principal es un santuario personal al aire libre, un lienzo en blanco para la relajación y el entretenimiento. Dispone de múltiples zonas perfectamente delimitadas para cenas al fresco, áreas de descanso donde contemplar el atardecer y espacios dedicados para tomar el sol. El colofón de este espacio es, sin duda, la piscina privada, un privilegio que eleva la experiencia de vivir en este ático a un nivel superior. Desde esta envidiable posición, las vistas se extienden sobre los magníficos jardines paisajísticos de Higuerón West, las serenas piscinas comunitarias y, en el horizonte, el inmenmenso azul del mar Mediterráneo.

Interiores de Vanguardia y Confort Excepcional

En el interior, la propiedad deslumbra con un diseño de planta abierta, luminoso y acogedor, que integra a la perfección la sala de estar y el comedor. La cocina, de estilo contemporáneo, es una obra de arte funcional, equipada con una gran isla central que invita a la socialización y electrodomésticos integrados de última generación. Los acabados de alta calidad, los materiales nobles y la atención al detalle son palpables en cada rincón, creando un ambiente de lujo discreto y sofisticado. Además, un cuarto de servicio o lavadero independiente añade una capa extra de practicidad y comodidad al día a día.

El ático consta de dos dormitorios elegantemente concebidos y dos baños completos. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con acceso directo a la terraza, un vestidor generoso y un espacioso baño en-suite. Este baño principal está diseñado para el máximo confort, con un doble lavabo, una lujosa bañera para momentos de relajación y una ducha independiente de gran tamaño, todo ello con acabados de primera calidad. El segundo dormitorio ofrece una versatilidad excepcional, pudiendo funcionar como una acogedora habitación de invitados, una oficina privada en casa o una combinación de ambos, adaptándose a las necesidades de sus ocupantes.

Además de la impresionante terraza principal, la propiedad se beneficia de una segunda terraza, de aproximadamente 15.57 m², estratégicamente ubicada junto a la cocina. Este espacio adicional al aire libre ofrece otra valiosa oportunidad para disfrutar de un café matutino, un desayuno tranquilo o simplemente un momento de paz al aire libre, sin salir de la comodidad de su hogar.

La Prestigiosa Comunidad de Higuerón West y su Ubicación Privilegiada

Higuerón West es un nombre sinónimo de excelencia en la Costa del Sol. Reconocido por su arquitectura moderna y vanguardista, su diseño de baja densidad y sus extensas áreas comunes ajardinadas, este desarrollo ofrece un estilo de vida inigualable. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de hermosos jardines meticulosamente mantenidos, amplias zonas peatonales que invitan a pasear y varias piscinas comunitarias, todo ello en un entorno residencial moderno y seguro. La ubicación estratégica entre las vibrantes ciudades de Fuengirola y Benalmádena garantiza un acceso rápido a una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes, campos de golf de élite y, por supuesto, las magníficas playas de la Costa del Sol. La

cercanía al famoso Reserva del Higuerón Resort & Spa, con su gimnasio de alto nivel, centro deportivo, spa de lujo y variada oferta gastronómica, enriquece aún más la experiencia de vida en este exclusivo enclave.

Vivir en Higuerón West significa abrazar un estilo de vida donde la calidad, la belleza y la comodidad se encuentran en perfecta armonía. La conexión con la naturaleza, la seguridad de una comunidad cerrada y el acceso a servicios de primer nivel hacen de esta propiedad no solo un hogar, sino una inversión en bienestar y un futuro prometedor en una de las regiones más deseadas de Europa.

Detalles del Inmueble:

2 dormitorios | 2 baños | 107.81 m² de área interior útil (según plano) | 126.25 m² de área total cerrada | 111.65 m² de terrazas | Piscina privada | Piscina comunitaria | Jardines paisajísticos.

Precio de Venta:

€1,075,000

Detalles

Referencia	R5491684	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	895.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	126 m²	Parcela	–
Terraza	111 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella