+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

475.000 €

REFERENCIA R5491903

Un Santuario de Lujo y Serenidad en el Corazón de Elviria, Costa del Sol

2	2	111 m²	32 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para poseer un pedazo del paraíso mediterráneo. Ubicada en el codiciado enclave de Elviria, en la soleada Costa del Sol del sur de España, esta atractiva propiedad se erige como un verdadero oasis de paz y sofisticación. Diseñada para aquellos que buscan la fusión perfecta entre la tranquilidad de la naturaleza y la comodidad de la vida moderna, esta residencia es una joya en uno de los desarrollos residenciales más prestigiosos de la región. Elviria, conocida por sus extensas playas de arena dorada, sus bosques de pinos y su vibrante comunidad internacional, ofrece un estilo de vida inigualable, donde el sol brilla la mayor parte del año y la belleza natural se encuentra a cada paso.

Un Entorno Exclusivo: Vivir al Estilo Resort

La propiedad se encuentra enclavada dentro de una urbanización de élite, meticulosamente diseñada para ofrecer una experiencia de vida que evoca la de un resort de lujo. Al cruzar sus puertas, será recibido por un tapiz de exuberante vegetación, jardines paisajísticos que son una obra de arte y una atmósfera de calma que invita a la desconexión. Las áreas comunes han sido concebidas con un estándar de excelencia, manteniendo una estética impecable que realza la sensación de exclusividad.

Dentro de este idílico entorno, los residentes disfrutan de acceso a múltiples piscinas, cada una diseñada para ofrecer un remanso de frescura y relajación. Ya sea buscando un lugar tranquilo para leer bajo el sol, o un espacio para disfrutar en familia, las opciones son variadas y siempre rodeadas de la belleza natural del lugar. Este ambiente, que emana la esencia de un club privado, garantiza privacidad y serenidad, haciendo de cada día una experiencia vacacional.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de esta comunidad, ofreciendo a sus residentes la paz mental que anhelan. Los espacios están pensados para fomentar una convivencia armónica, donde la belleza del entorno se convierte en el telón de fondo de una vida plena y relajada. Los paseos por los jardines, el sonido suave de las fuentes y el aire puro impregnado del aroma de los pinos y la brisa marina, crean una sinfonía natural que nutre el alma.

Elviria: Naturaleza, Golf y Conectividad Estratégica

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en Elviria, una de las zonas más demandadas de Marbella Este, la residencia está rodeada de una naturaleza prístina y se beneficia de la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. Para los entusiastas de este deporte, la oportunidad de tener varios campos de campeonato a pocos minutos es un lujo inestimable, permitiendo disfrutar de su pasión en un entorno espectacular.

Más allá del golf, Elviria ofrece un sinfín de actividades al aire libre. Desde tranquilas caminatas por los senderos naturales que atraviesan los pinares locales, hasta deportes acuáticos en sus famosas playas, como la de Cabopino, con su puerto deportivo y sus dunas protegidas. La conexión con la naturaleza es constante, ofreciendo un estilo de vida saludable y activo, ideal para familias, parejas o aquellos que buscan un refugio donde reconectar consigo mismos.

A pesar de su ambiente sereno y natural, la propiedad goza de una conectividad excepcional. La carretera principal cercana (A-7) proporciona un acceso rápido y directo a los puntos clave de la Costa del Sol. Marbella, con su glamour, sus boutiques de lujo y su vibrante vida nocturna, se encuentra a pocos minutos en coche. Málaga, una ciudad en auge cultural y gastronómico, y su aeropuerto internacional, están también a una distancia muy cómoda, facilitando tanto los viajes internacionales como las excursiones urbanas. Esta ubicación estratégica hace que la propiedad sea ideal tanto para una residencia permanente, que combina la vida laboral con el ocio, como para una residencia vacacional, ofreciendo un punto de partida perfecto para explorar todo lo que Andalucía tiene para ofrecer.

Un Estilo de Vida Mediterráneo Sin Igual

Esta propiedad representa mucho más que una casa; es una invitación a adoptar un estilo de vida mediterráneo envidiable. Imagínese despertar cada mañana con la brisa marina, disfrutar de un café en su terraza privada con vistas a los jardines o al campo de golf, y pasar sus días entre el relax junto a la piscina, emocionantes partidos de golf o explorando las riquezas

culturales y naturales de la región. Elviria es también hogar de excelentes servicios, incluyendo restaurantes de alta cocina, chiringuitos de playa con encanto, supermercados internacionales y prestigiosas escuelas, lo que la convierte en un lugar ideal para establecerse en familia.

Ya sea que esté buscando el hogar familiar perfecto donde sus hijos puedan crecer en un entorno seguro y saludable, una lujosa residencia de vacaciones para escapar del bullicio de la vida cotidiana, o un refugio mediterráneo donde retirarse y disfrutar de los placeres de la vida, esta es una oportunidad inmejorable. Combina a la perfección la vida al aire libre, el golf, la naturaleza y la conveniencia en uno de los entornos más deseables y valorados de la Costa del Sol.

Su Próxima Inversión de Lujo en la Costa del Sol

En Luxury Realty, estamos orgullosos de presentar esta opción excepcional. Es una elección maravillosa para familias que buscan un entorno de calidad para sus seres queridos, para los entusiastas del golf que desean vivir su pasión al máximo, y para compradores internacionales que buscan una inversión sólida y un estilo de vida de alta calidad en un entorno natural, bien conectado y de prestigio. Esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de ensueño en el sur de España, un lugar donde cada día se siente como una bendición y cada momento es una oportunidad para crear recuerdos inolvidables. Le invitamos a descubrir el potencial y la belleza de este hogar que espera convertirse en su santuario personal en Elviria.

Detalles

Referencia	R5491903	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	475.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	111 m²	Parcela	–
Terraza	32 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella