

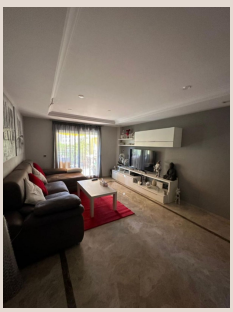
MARBELLA

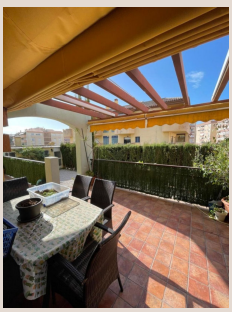
630.000 €

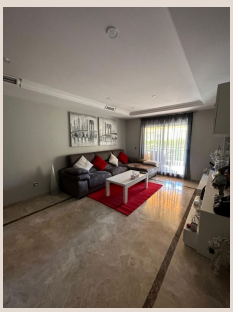
REFERENCIA R5491921

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Amplia Terraza en el Corazón de Marbella, Costa del Sol

3	2	131 m²	110 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable: un magnífico apartamento en planta baja en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Este inmueble redefine el lujo y el confort, ofreciendo un oasis de tranquilidad con todas las comodidades. Sus generosos 131 m² construidos y su espectacular terraza de 110 m² lo convierten en el hogar ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y una calidad de vida superior en el soleado sur de España.

Ubicación Privilegiada: Marbella, Epicentro de la Costa del Sol

Este excepcional apartamento goza de una ubicación estratégica en Marbella, la joya de la Costa del Sol española, sinónimo de elegancia y un estilo de vida inigualable. La propiedad se encuentra en una urbanización establecida, combinando la serenidad suburbana con la conveniencia urbana. Su cercanía a tiendas, supermercados, colegios y el mar garantiza una vida diaria cómoda y plena, ideal para familias y quienes valoran la accesibilidad. Marbella es reconocida por su clima privilegiado, sus prestigiosos campos de golf y marinas de lujo como Puerto Banús. La accesibilidad está garantizada con transporte público cercano, servicio de autobús de cortesía y excelente conectividad de fibra óptica, ofreciendo lo mejor del sur de España y una inversión segura en un destino de ensueño.

Espacio, Confort y Una Terraza Excepcional

Con 131 m² construidos, este apartamento ofrece máximo confort y funcionalidad. Dispone de tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno en suite, garantizando privacidad. La cocina, completamente equipada, es ideal para los amantes de la gastronomía. La verdadera joya es su colosal terraza privada de 110 m². Este espacio exterior, parcialmente cubierto, se extiende desde la sala de estar, perfecto para cenas al aire libre, solárium o relajarse con vistas al jardín. Su orientación sur asegura luminosidad excepcional durante gran parte del día. Incluye también un práctico lavadero y trastero, optimizando el espacio y la organización.

Estilo de Vida con Amenidades Exclusivas

Este inmueble ofrece un estilo de vida completo con amenidades de lujo. La urbanización cuenta con refrescantes piscinas comunitarias, incluyendo una para niños, y una pista de pádel para los entusiastas del deporte. La climatización está garantizada con aire acondicionado frío y caliente en todas las estancias, asegurando confort óptimo todo el año. La accesibilidad y conveniencia son pilares: el edificio cuenta con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La conectividad es total con WiFi y fibra óptica. El apartamento se entrega parcialmente amueblado, permitiéndole personalizar su nuevo hogar con facilidad.

Seguridad y Aparcamiento Privado Garantizados

La seguridad es primordial en este complejo residencial cerrado, con portero automático para un control de acceso eficiente. En cuanto al aparcamiento, la propiedad ofrece múltiples opciones: parking subterráneo, garaje cubierto y varias plazas privadas, asegurando comodidad y protección para sus vehículos en Marbella.

Su Futuro Comienza Aquí: Una Inversión de Lujo en la Costa del Sol

En resumen, este apartamento en planta baja en Marbella representa una oportunidad excepcional de reventa para quienes buscan lujo, comodidad y una ubicación inmejorable. Con sus amplios espacios interiores y exteriores, y una exhaustiva lista de características de alta gama, promete ser el escenario de una vida plena y feliz. No deje escapar la posibilidad de hacer de este su nuevo hogar en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita y descubrir la excelencia de esta propiedad.

Detalles

Referencia	R5491921	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	630.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	131 m²	Parcela	–
Terraza	110 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa