+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

Apartamento en Sotogrande

490.000 €

REFERENCIA R5491954

2	3	130 m²	29 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











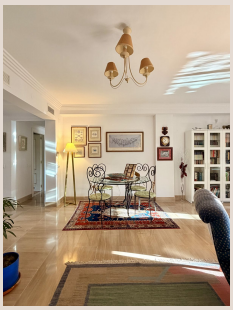

Descripción

Elegante apartamento de dos dormitorios con vistas despejadas al campo de golf en Sotogrande Alto Un apartamento de dos dormitorios excepcionalmente espacioso que goza de vistas despejadas al campo de golf Almenara y al entorno natural; su ubicación es inmejorable, a escasos minutos del prestigioso colegio Sotogrande International School. Situado en la exclusiva urbanización cerrada de Los Gazules, en Sotogrande Alto, este apartamento orientado al suroeste ofrece algo más de 100 m² de superficie habitable útil, además de más de 30 m² de terrazas, lo que genera una magnífica sensación de amplitud tanto en el interior como en el exterior. Un atractivo vestíbulo de entrada da paso a una zona de salón-comedor luminosa y elegante, llena de carácter y personalidad. El amplio salón cuenta con chimenea operativa y ofrece espacio suficiente para una cómoda zona de estar, un despacho o un rincón de lectura, mientras que el comedor tiene capacidad para acoger cómodamente a seis o más comensales. La zona de estar se abre a una fantástica y amplia terraza con espacio tanto para una zona de comedor como para una zona de descanso. Disfrute de unas vistas preciosas hacia la piscina infinita elevada de la urbanización y de panorámicas despejadas sobre el campo de golf de Almenara y el paisaje circundante: un entorno maravilloso para el café matutino, almuerzos relajados y copas al atardecer. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios dobles, ambos con baño en suite. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza principal y goza de las hermosas vistas abiertas, mientras que el segundo dormitorio dispone de su propia terraza privada con vistas a los jardines consolidados y a la urbanización. Una espaciosa cocina familiar totalmente equipada incluye lavadero y despensa, además de acceso directo a la terraza, creando una conexión encantadora con el entorno ajardinado. La propiedad también cuenta con dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero privado de dimensiones excepcionalmente generosas. Los Gazules es una urbanización cerrada consolidada y perfectamente mantenida que ofrece seguridad las 24 horas, tres piscinas y extensos jardines y zonas comunes, brindando tranquilidad y privacidad en una ubicación envidiable de Sotogrande Alto. El estilo de vida de Sotogrande Sotogrande es famosa por su estilo de vida internacional, exclusivo a la vez que relajado, que combina hermosas playas y paisajes naturales con instalaciones de primer nivel para la práctica del golf, el polo y la vela, además de una excelente oferta de restaurantes y opciones de ocio. El puerto deportivo ofrece un entorno animado junto al mar con restaurantes, cafeterías, tiendas, actividades náuticas y lugares para disfrutar de una copa al atardecer, todo ello muy cerca de los célebres campos de polo, los campos de golf y las instalaciones deportivas. La zona también cuenta con excelentes tiendas, clubes de playa y una variada oferta gastronómica, lo que la convierte en un lugar igualmente atractivo tanto para residir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones de lujo. Gracias a la cercanía del Sotogrande International School, esta ubicación resulta especialmente atractiva para las familias que buscan espacio, seguridad, vida al aire libre y un estilo de vida excepcional. Una vivienda maravillosa que combina interiores espaciosos, espectaculares vistas ■al ■campo ■de ■golf, zonas ■exteriores ■privadas ■y ■lo ■mejor del ■estilo ■de vida ■de ■Sotogrande. Venga ■a ■descubrirlo ■personalmente: ■contacte con nosotros ■hoy ■mismo ■para ■concertar ■una ■visita.

Detalles

Referencia	R5491954	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	490.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	130 m²	Parcela	–
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella