+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALTOS DE LOS MONTEROS

795.000 €

REFERENCIA R5492071

# Triplex de Lujo con Orientación Sur en Exclusiva Urbanización en Altos de Los Monteros, Marbella Este

| 4 | 249 m² | 58 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en la Costa del Sol con esta espectacular propiedad triplex, una joya arquitectónica anidada en el corazón de una prestigiosa urbanización cerrada en Altos de Los Monteros, Marbella Este. Presentada por Luxury Realty, esta residencia redefine el concepto de elegancia y confort, ofreciendo un estilo de vida inigualable para aquellos que buscan lo extraordinario. Altos de Los Monteros, un enclave privilegiado en el sur de España, es sinónimo de serenidad, vistas panorámicas y acceso a lo mejor de Marbella, desde sus playas doradas hasta sus campos de golf de renombre mundial y su vibrante vida social.

La propiedad, con su deseable orientación sur, garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores en cada rincón. Su distribución inteligente a lo largo de tres niveles ha sido meticulosamente diseñada para maximizar la privacidad y la funcionalidad, presentando espacios amplios y luminosos que invitan al relax y al entretenimiento. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda que combina la sofisticación con la practicidad, ideal tanto para una residencia familiar permanente como para una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más codiciados de Europa.

---

Al acceder a la primera planta, será recibido por un elegante vestíbulo que conduce a los principales espacios de vida. Aquí se encuentra una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo, un paraíso culinario para cualquier aficionado. La cocina se beneficia de acceso directo a una práctica terraza de servicio, ideal para las tareas del hogar. En este nivel también se ubican un aseo de invitados, un cómodo espacio de despensa y un espacioso salón-comedor, el corazón social de la casa. Este salón, diseñado para el máximo confort y elegancia, se abre sin interrupciones a un encantador porche cubierto, un espacio perfecto para disfrutar de cenas al aire libre, tertulias vespertinas o simplemente para relajarse mientras se admira el entorno. Complementando esta planta, se encuentra un dormitorio de invitados (Dormitorio 1) con su propio baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad, y acceso directo a una terraza exterior privada, un oasis personal para sus visitantes.

---

El segundo nivel de esta magnífica propiedad alberga un distribuidor que da acceso a una terraza con orientación norte, un lugar fresco y apacible para disfrutar de las mañanas. En esta planta se encuentran dos dormitorios adicionales, cada uno diseñado con un enfoque en el confort y la luminosidad. El Dormitorio 2 y el Dormitorio 3, ambos, gozan de acceso a sendas terrazas con orientación sur, garantizando una excelente exposición solar y, potencialmente, unas vistas maravillosas de los alrededores, el mar o la exuberante vegetación. Estos balcones privados son ideales para disfrutar de un café por la mañana o de un momento de lectura bajo el sol mediterráneo. Un baño completo, elegantemente diseñado y equipado con accesorios modernos, sirve a estos dos dormitorios, asegurando que cada miembro de la familia o invitado disfrute de un confort óptimo.

---

Ascendiendo al tercer y último nivel, descubrirá un espacio de absoluta privacidad y lujo, dedicado enteramente a la suite principal. Un distribuidor en esta planta también ofrece acceso a una terraza con orientación norte, brindando otra opción para disfrutar del aire libre y de las vistas. Sin embargo, la verdadera joya de este nivel es el dormitorio principal (Dormitorio 4), un santuario de tranquilidad y sofisticación. Este dormitorio cuenta con un lujoso baño en suite, un refugio personal diseñado con materiales de primera calidad y un estilo contemporáneo. Lo más destacado de la suite principal es su acceso directo a una impresionante terraza con orientación sur, un espacio expansivo donde el sol mediterráneo es su constante compañero. Esta terraza ofrece el escenario perfecto para un desayuno romántico, sesiones de yoga matutinas o simplemente para contemplar el paisaje y las estrellas al anochecer, prometiendo una experiencia de vida elevada.

---

Esta propiedad se distingue por su generosa oferta de espacios exteriores, contando con un total de seis terrazas estratégicamente ubicadas, cada una ofreciendo una perspectiva diferente y un ambiente único. Dos de estas terrazas están cubiertas, proporcionando resguardo y la posibilidad de disfrutar del aire libre durante todo el año, independientemente del clima. Una de ellas, además, cuenta con una elegante pérgola, ideal para crear un ambiente sombreado y acogedor en los días más soleados. Estas múltiples terrazas no solo amplían significativamente los espacios de vida, sino que también ofrecen una versatilidad incomparable para el entretenimiento, la relajación y el disfrute del incomparable clima de Marbella.

Entre las características adicionales que realzan el valor y la comodidad de esta propiedad, se incluye una plaza de aparcamiento cubierta, garantizando la seguridad y protección de su vehículo, y un práctico trastero, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento, un detalle invaluable para una organización impecable. Para asegurar el máximo confort durante todo el año, la propiedad está equipada con un sistema de aire acondicionado frío y caliente, permitiéndole disfrutar de una temperatura ideal en cualquier estación. Aunque la urbanización fue construida en 2009, es importante destacar que esta vivienda en particular fue ocupada por primera vez en mayo de 2019, lo que la convierte en una propiedad prácticamente nueva. Este detalle garantiza que la residencia se encuentra en condiciones prístinas, con acabados modernos y una sensación de frescura, lista para ser disfrutada sin necesidad de reformas.

Esta es una excelente oportunidad que no debe pasar por alto, ofrecida por Luxury Realty. Su diseño espacioso y funcional la convierte en el hogar familiar perfecto para vivir durante todo el año, ofreciendo un entorno seguro y exclusivo para crecer y prosperar. Alternativamente, representa una inversión con un alto potencial de alquiler, dada la constante demanda de propiedades de lujo en la prestigiosa zona de Altos de Los Monteros, Marbella Este. No pierda la oportunidad de ser propietario de una parte de este paraíso mediterráneo, donde el lujo y la comodidad se fusionan en un estilo de vida excepcional.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5492071 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 795.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 249 m² | Parcela | – |
| Terraza | 58 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella