+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Local comercial en Nueva Andalucía

1.795.000 €

REFERENCIA R5492188

6

DORMITORIOS

390 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Ubicada en una de las zonas comerciales más concurridas de Nueva Andalucía, esta excepcional oficina ofrece un entorno de trabajo ideal a solo minutos de Puerto Banús, Marbella y de una amplia oferta de restaurantes, cafés, bancos y servicios del día a día. Combinando un elegante diseño contemporáneo con calidades de lujo y tecnología de última generación, resulta perfecta para empresas que buscan una sede inspiradora y representativa. Con aproximadamente 390 m² construidos, la oficina ha sido concebida cuidadosamente para equilibrar funcionalidad, confort y una estética refinada. La distribución comprende seis despachos privados, una amplia sala de reuniones, una elegante zona de recepción, una cocina totalmente equipada, un aseo, un baño completo con ducha, un trastero, dos terrazas privadas, jardines paisajísticos y dos entradas independientes, lo que aporta flexibilidad para distintas necesidades de negocio. Los interiores muestran una paleta cuidadosamente seleccionada de materiales naturales de primera calidad. El cálido suelo de roble recorre la recepción, los pasillos, la sala de reuniones, la cocina y los despachos, mientras que el despacho principal cuenta con un elegante suelo de piedra caliza apomazada, creando un entorno de trabajo distintivo y sofisticado. Las puertas de roble hasta el techo refuerzan el estilo arquitectónico contemporáneo, complementadas por esbeltas puertas de terraza con marco de acero negro que maximizan la luz natural. Tanto el aseo como el baño han sido terminados con piedra natural de alta calidad y accesorios de lujo, incluyendo sanitarios Villeroy & Boch y Geberit, grifería premium de Dornbracht y Hansgrohe, y lavabos a medida de piedra y mármol, reflejando la misma atención al detalle presente en toda la propiedad. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos integrados Whirlpool, ofreciendo un espacio práctico y elegante para el personal y la atención a clientes. La tecnología desempeña un papel central en el diseño de la oficina. Un sistema domótico Lutron gestiona la iluminación, las cortinas y las persianas, mientras que el aire acondicionado integrado con controles Airzone garantiza el máximo confort en todos los espacios de trabajo. Un sofisticado sistema de sonido incluye altavoces de techo ocultos, audio Bang & Olufsen en las zonas clave, amplificación Yamaha y altavoces exteriores en las terrazas. La sala de reuniones está equipada con una pantalla colaborativa de 86 pulgadas con PC integrado y herramientas de videoconferencia, creando un entorno ideal para presentaciones y reuniones híbridas. Las dos terrazas privadas amplían el espacio de trabajo al exterior, ofreciendo agradables zonas para reuniones informales, recepciones de clientes o descanso del personal en un entorno tranquilo rodeado de vegetación. La distribución actual también ofrece la posibilidad de crear un séptimo despacho privado reconfigurando el despacho principal, aportando una flexibilidad adicional para acompañar el crecimiento futuro. Combinando acabados premium, tecnología de vanguardia, generosas dimensiones y una excelente ubicación cerca de las zonas empresariales y ■de ■ocio ■de ■Marbella, esta ■extraordinaria ■oficina ■representa ■una ■oportunidad única ■para ■empresas que ■buscan ■una sede ■en ■una ■ubicación ■prestigiosa y altamente ■funcional ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5492188	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.795.000 €
Dormitorios	6	Baños	a consultar
Construidos	390 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella