+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Villa en Estepona

3.950.000 €

REFERENCIA R5492191

4	1.005 m²	1.592 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Ubicada en el tranquilo enclave residencial de Nueva Atalaya, Benahavís, esta impresionante villa independiente ofrece amplios espacios habitables, excepcionales instalaciones de ocio y unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf circundante y a la emblemática montaña de La Concha. Combinando privacidad, confort y una ubicación excepcional, la propiedad ofrece un estilo de vida sobresaliente a solo unos minutos de campos de golf, colegios internacionales, playas y de las comodidades de Marbella, San Pedro de Alcántara y Benahavís. Diseñada en tres amplias plantas, la villa combina una arquitectura atemporal con una distribución práctica adaptada a la vida familiar moderna. La planta principal le da la bienvenida con un elegante hall de entrada que conduce a luminosas zonas de recibo, entre ellas un amplio salón-comedor, una sala de estar independiente y una cocina totalmente equipada con espacio de almacenamiento adyacente. Esta planta también cuenta con un dormitorio de invitados y un baño, lo que la hace ideal para visitantes o para una vida multigeneracional. Las amplias terrazas cubiertas y un encantador pabellón exterior para comer se integran de forma natural en los jardines paisajísticos, creando espacios acogedores para recibir durante todo el año mientras se disfrutan las espectaculares vistas. La planta superior está dedicada a las zonas privadas de descanso. La impresionante suite principal cuenta con un amplio vestidor, un elegante baño en suite y acceso a terrazas privadas con vistas al mar, al campo de golf y a La Concha. Dos suites adicionales, cada una con su propio vestidor y baño en suite, ofrecen un confort y una privacidad excepcionales para familiares o invitados. La amplia planta inferior ha sido diseñada como una completa zona de bienestar y entretenimiento. Incluye un gimnasio privado, sauna, baño turco, sala de juegos, bodega, lavadero, generosas zonas de almacenamiento, salas técnicas, alojamiento para el personal y un amplio garaje privado, creando un espacio altamente funcional dedicado al relax, el ocio y la comodidad del día a día. En el exterior, unos jardines magníficamente cuidados rodean una piscina privada, complementada por varias terrazas cubiertas y zonas de estar al aire libre que abrazan el estilo de vida mediterráneo garantizando al mismo tiempo una privacidad total. La villa también se beneficia de paneles solares de 9 kW y de un sistema de calefacción aerotérmica eficiente, que combina el confort moderno con una mayor sostenibilidad y un menor consumo energético. Idealmente situada en una de las zonas residenciales más consolidadas de Benahavís, la propiedad disfruta de excelentes conexiones con Marbella, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, renombrados campos de golf, colegios internacionales y las playas de la Costa del Sol, al tiempo que ofrece la tranquilidad de un exclusivo entorno residencial. Combinando generosas dimensiones, espectaculares vistas panorámicas, excepcionales instalaciones de bienestar y ■características ■de ■eficiencia ■energética, esta ■extraordinaria ■villa ■representa ■una ■oportunidad única ■para ■adquirir una ■distinguida ■residencia familiar ■en ■una ■de ■las ubicaciones más ■deseadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5492191	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.950.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	1.005 m²	Parcela	1.592 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella