+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

desde 3.235.000 €

REFERENCIA R5492260

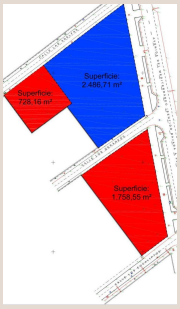
Oportunidad de Desarrollo Excepcional en Primera Línea de Playa: Linda Vista, San Pedro de Alcántara

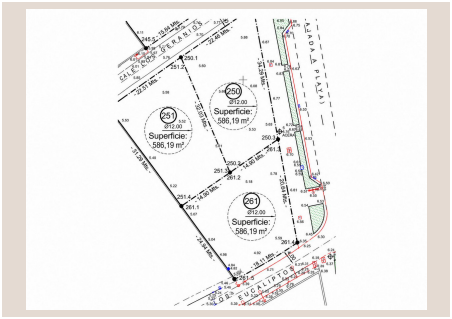
1.758 m²

PARCELA








250
Superficie:
586,19 m²
251
Superficie:
586,19 m²
261
Superficie:
586,19 m²

Descripción

```html

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad verdaderamente singular e irrepetible para inversores y compradores privados que buscan lo extraordinario en el codiciado mercado inmobiliario del sur de España. Esta oferta exclusiva comprende tres parcelas urbanas contiguas, estratégicamente ubicadas en la prestigiosa zona de Linda Vista, San Pedro de Alcántara, un enclave residencial sinónimo de lujo, tranquilidad y acceso inigualable a la costa mediterránea. Esta es una de esas raras ocasiones en las que la posibilidad de construir un proyecto a medida o la villa de sus sueños en un entorno tan privilegiado se hace realidad.

La escasez de suelo urbano de calidad en ubicaciones costeras consolidadas hace de esta propiedad una inversión con un potencial de revalorización excepcional. San Pedro de Alcántara, en el corazón de la Costa del Sol, ofrece una combinación perfecta de encanto andaluz, servicios de primera clase y un estilo de vida vibrante, atrayendo a una clientela internacional y local que valora la calidad, la comodidad y la belleza del entorno.

---

## Una Oportunidad Única en Linda Vista

Esta propiedad excepcional se extiende sobre una superficie total aproximada de 1.758,5 m², actualmente configurada como tres parcelas urbanas adyacentes, cada una de aproximadamente 586 m². Esta división inicial ofrece una flexibilidad invaluable, presentando dos estrategias de desarrollo particularmente atractivas que se adaptan a diferentes visiones y objetivos de inversión. La singularidad de esta oferta radica no solo en su tamaño, sino en la posibilidad de moldearla según las ambiciones del futuro propietario, sea este un promotor experimentado o un particular en busca de su refugio idílico.

El valor inherente de estas parcelas reside en su ubicación privilegiada, a escasos pasos del reluciente Mar Mediterráneo y del encantador paseo marítimo. Este acceso directo a la playa y a la vida costera, combinado con la proximidad al vibrante centro de San Pedro de Alcántara, eleva esta oportunidad a un nivel superior dentro del mercado de lujo. Linda Vista es reconocida por su ambiente sereno y su arquitectura de villas elegantes, lo que la convierte en el lienzo perfecto para el desarrollo de proyectos residenciales de alto standing o para la creación de una residencia familiar de ensueño.

---

## Potencial de Desarrollo Inigualable

### Para el Inversor y Promotor Inmobiliario

Para aquellos con una visión de desarrollo y un ojo para el potencial de mercado, estas tres parcelas ofrecen la plataforma ideal para crear un proyecto residencial boutique. La opción de desarrollar tres villas independientes, cada una con su propia identidad y encanto, permitirá la creación de un conjunto exclusivo que capitalice la fuerte demanda de propiedades de lujo en esta zona. Cada villa podría convertirse en un refugio privado, con jardines propios y la privacidad que buscan los compradores más exigentes.

Basado en una edificabilidad indicativa de 0,30 m²/m², cada parcela podría ofrecer aproximadamente 175,86 m² de superficie edificable, lo que permite la construcción de villas generosas y bien diseñadas, sujetas siempre a la normativa urbanística aplicable y a las aprobaciones municipales pertinentes. Este tipo de proyecto atrae a una amplia gama de compradores, desde familias internacionales que buscan una segunda residencia hasta compradores locales que desean disfrutar de la calidad de vida que ofrece San Pedro, garantizando un fuerte atractivo comercial y una alta rentabilidad.

### Para el Comprador Privado: La Residencia Definitiva

Alternativamente, para el comprador privado que aspira a crear una casa de ensueño sin compromisos, la posibilidad de agregar las tres parcelas en una única y sustancial propiedad ofrece una perspectiva incomparable. Sujeto a la aprobación del Ayuntamiento de Marbella, esta consolidación podría resultar en una parcela de más de 1.758 m², abriendo un abanico de posibilidades para el diseño arquitectónico y la creación de un estilo de vida excepcional. Con el mismo coeficiente de
```

edificabilidad indicativo, la parcela combinada podría ofrecer aproximadamente 527,6 m² de superficie construida, permitiendo una grandiosa villa unifamiliar.

Imagine una majestuosa residencia con amplios jardines paisajísticos, una espectacular piscina, extensas terrazas para el entretenimiento al aire libre y zonas de estar privadas donde la privacidad y el lujo se entrelazan. Esta opción representa una oportunidad sin parangón para aquellos que buscan un hogar verdaderamente exclusivo en una de las ubicaciones más deseadas de la costa. Sería una propiedad icónica, diseñada a medida, que se convertiría en un legado familiar.

Normativa Urbanística y Flexibilidad

La configuración permitida de las edificaciones se entiende que contempla planta baja más primera planta, con una altura máxima aproximada de 7,5 metros. Es fundamental destacar que estos parámetros están sujetos en todos los casos a la confirmación de la normativa urbanística aplicable y a la aprobación final por parte de las autoridades competentes. Luxury Realty está a su disposición para facilitar toda la información necesaria y guiarle a través del proceso de verificación urbanística, asegurando que su visión se materialice conforme a la ley.

Ubicación Inmejorable: El Corazón del Lujo en San Pedro

La ubicación es, sin lugar a dudas, el principal atractivo de esta propiedad. Linda Vista se erige como una de las zonas residenciales más atractivas y consolidadas de San Pedro de Alcántara, combinando a la perfección la serenidad de un entorno de villas con la inmejorable comodidad de tener todo al alcance de la mano. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un barrio exclusivo mientras se beneficia de la proximidad a todas las amenidades modernas y el encanto de la vida mediterránea.

Desde estas parcelas, se puede llegar a pie a la playa, donde el suave sonido de las olas y el azul del Mediterráneo invitan al relax. El recién remodelado y vibrante paseo marítimo, salpicado de chiringuitos de lujo y restaurantes con encanto, se convierte en el escenario perfecto para paseos al atardecer o para disfrutar de la exquisita gastronomía local e internacional. Asimismo, el centro de San Pedro de Alcántara, con su pintoresca plaza, sus boutiques, cafeterías y servicios esenciales, está a un corto y agradable paseo. La vida en Linda Vista ofrece una calidad inigualable en el sur de España, donde el sol brilla la mayor parte del año y las posibilidades de ocio y disfrute son infinitas.

Una Inversión Estratégica con Futuro

Ya sea que la visión sea desarrollar tres villas de lujo para su posterior venta o transformarla en una imponente residencia privada en una amplia parcela junto al mar, esta es una oportunidad versátil y estratégica. En un mercado donde el terreno urbano de tamaño considerable y en ubicaciones privilegiadas cerca de la costa es cada vez más escaso y difícil de encontrar, esta propiedad representa una inversión con un valor intrínseco y un potencial de apreciación excepcionales. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y a explorar las ilimitadas posibilidades que ofrece para construir su futuro en uno de los destinos más codiciados del mundo.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5492260 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | desde 3.235.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
```

Construidos	–	Parcela	1.758 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Jardín privado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella