+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

Adosado en Aloha

890.000 €

REFERENCIA R5492281

3	4	340 m²	25 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

ELEGANTE ADOSADO DE 3 DORMITORIOS CON LICENCIA TURÍSTICA EN VENTA EN ALOHA, NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA Ubicación excepcional en Aloha, Nueva Andalucía | Jardín privado | Garaje subterráneo individual | Amplia sala multiusos en el sótano | Excelente potencial para alquiler vacacional Descubra este elegante adosado situado en una ubicación excepcional en Aloha, Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella. La propiedad combina amplios espacios interiores, zonas exteriores privadas, excelentes instalaciones comunitarias y una magnífica proximidad a Puerto Banús, convirtiéndola en una opción ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria con potencial de alquiler vacacional. Situada justo detrás del supermercado Supercor, junto al Club de Tenis Aloha y a pocos minutos a pie del camino peatonal que conecta Nueva Andalucía con Puerto Banús, esta vivienda ofrece una combinación excepcional de comodidad, estilo de vida y ubicación. Una de sus principales ventajas es que los alquileres vacacionales están admitidos en la comunidad y la propiedad dispone de licencia turística. Históricamente, la vivienda ha funcionado muy bien como alquiler vacacional, ya que los propietarios la han utilizado personalmente únicamente uno o dos meses al año. Esto la convierte en una oportunidad especialmente interesante para compradores que buscan combinar el uso personal con la posibilidad de obtener ingresos por alquiler. DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD La vivienda se distribuye en tres plantas residenciales, además de un amplio sótano, y dispone de tres dormitorios dobles, todos con baño en suite, así como una espaciosa sala multiusos adicional en el sótano. PLANTA PRINCIPAL La planta principal cuenta con una moderna cocina totalmente equipada, un lavadero independiente y un amplio salón-comedor con una acogedora chimenea. En esta planta también hay un aseo de cortesía para invitados. Desde el salón se accede directamente a una terraza cubierta y a un jardín privado, creando una agradable conexión entre los espacios interiores y exteriores. El jardín está acondicionado con una cómoda zona de estar exterior, ideal para relajarse, y una zona de comedor con mesa independiente, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con familiares y amigos o del maravilloso clima mediterráneo de Marbella durante todo el año. PRIMERA PLANTA En esta planta se encuentran dos amplios dormitorios, ambos diseñados para ofrecer comodidad, privacidad y espacio de almacenamiento. Dormitorio principal: Dispone de un amplio vestidor, un espacioso baño en suite con bañera esquinera y ducha independiente, además de una terraza privada, ideal para disfrutar de un café por la mañana o relajarse al final del día. Segundo dormitorio: Presenta una distribución y unas dimensiones similares a las del dormitorio principal. Cuenta también con su propio vestidor y un amplio baño en suite con bañera. Aunque no dispone de terraza privada, ofrece un espacio igualmente cómodo y generoso. PLANTA SUPERIOR – ÁTICO En la planta superior se encuentra el tercer dormitorio doble, que dispone de baño en suite con bañera y una terraza privada. Este espacio ofrece mayor independencia y privacidad, siendo ideal para invitados, hijos mayores o familiares que deseen disponer de su propio espacio dentro de la vivienda. SÓTANO – GARAJE PRIVADO Y AMPLIA SALA MULTIUSOS Una de las características más destacadas de esta propiedad es su amplio sótano, que ofrece mucho más que una zona de aparcamiento y almacenamiento. La vivienda dispone de una plaza de garaje subterránea individual y privada, con acceso directo al interior de la casa mediante una escalera interior, lo que permite acceder cómodamente desde el coche hasta la vivienda sin necesidad de salir al exterior. Además, el sótano cuenta con una amplia sala multiusos adicional, que los anteriores inquilinos utilizaban como sala de cine. Este espacio también puede destinarse a sala de juegos, zona de entretenimiento, espacio para aficiones o almacenamiento adicional. La sala no dispone de ventanas, por lo que se considera un espacio auxiliar multiusos y no un dormitorio convencional. El sótano incluye también un trastero independiente, que proporciona un valioso espacio adicional para guardar maletas, equipamiento deportivo, enseres personales y otros objetos del hogar. Esta distribución ofrece una gran versatilidad, especialmente para familias, propietarios que disfrutan de estancias prolongadas y compradores que buscan espacio adicional más allá de las zonas habitables principales. URBANIZACIÓN CERRADA, SEGURIDAD Y ZONAS COMUNES La propiedad forma parte de una urbanización cerrada que ofrece un entorno residencial tranquilo y privado. La comunidad dispone de cámaras de seguridad distribuidas por las zonas comunes, jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos y una piscina comunitaria. Además de estas instalaciones compartidas, la vivienda cuenta con su propio jardín privado y varias terrazas, ofreciendo diferentes espacios para disfrutar del aire libre. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Tres amplios dormitorios dobles, todos con baño en suite. Dormitorio principal con vestidor, baño espacioso y terraza privada. Segundo dormitorio con vestidor y amplio baño en suite con bañera. Dormitorio en la planta ático con baño en suite con bañera y terraza privada. Cocina moderna totalmente equipada. Lavadero independiente. Amplio salón-comedor con chimenea. Aseo de invitados en la planta principal. Terraza cubierta y jardín privado. Zona de estar exterior y comedor en el jardín. Terrazas privadas en el dormitorio principal y en el dormitorio de la planta superior. Garaje subterráneo individual con acceso directo al interior de la vivienda. Amplia sala multiusos en el sótano, anteriormente utilizada como sala de cine y juegos. Trastero independiente adicional en el sótano. Aire acondicionado frío/calor. Instalación de gas. Urbanización cerrada con cámaras de seguridad en las zonas comunes. Piscina

comunitaria y jardines paisajísticos. Licencia turística. Alquileres vacacionales admitidos en la comunidad. UBICACIÓN EXCEPCIONAL EN ALOHA, NUEVA ANDALUCÍA La vivienda disfruta de una ubicación excepcional en Aloha, Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella, conocida por sus prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, instalaciones deportivas y proximidad a Puerto Banús. SUPERMERCADOS Y SERVICIOS COTIDIANOS La propiedad se encuentra justo detrás del supermercado Supercor, lo que permite realizar la compra diaria con gran comodidad. El supermercado Mercadona también está a pocos minutos, junto con otros comercios y servicios esenciales. En los alrededores hay una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, bares de tapas y establecimientos para cubrir las necesidades del día a día, haciendo de esta ubicación una excelente opción tanto para residencia habitual como para estancias vacacionales. CLUB DE TENIS ALOHA La vivienda está situada junto al Club de Tenis Aloha, una ventaja destacada para los aficionados al tenis y para quienes disfrutan de un estilo de vida activo. CONEXIÓN PEATONAL CON PUERTO BANÚS Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su proximidad al camino peatonal que conecta Nueva Andalucía con Puerto Banús, al que se llega en aproximadamente 4 minutos a pie. Esta conexión permite desplazarse caminando hacia el puerto deportivo y disfrutar de sus yates de lujo, boutiques de diseño, restaurantes, bares, playas y animada vida social. Puerto Banús se encuentra también a aproximadamente 3 minutos en coche, dependiendo del tráfico y del destino concreto. RESTAURANTES, CAFETERÍAS Y COMERCIOS La zona ofrece una excelente selección de restaurantes de cocina internacional, gastronomía española tradicional y bares de tapas, además de cafeterías, bares y comercios locales. Las cercanas zonas comerciales de Centro Plaza y Aloha ofrecen todavía más opciones para ir de compras, comer y disfrutar del tiempo libre. COLEGIOS INTERNACIONALES Aloha College se encuentra a poca distancia en coche, lo que hace que la propiedad resulte especialmente atractiva para familias que buscan un acceso cómodo a la educación internacional. GOLF Y ESTILO DE VIDA AL AIRE LIBRE Los amantes del golf disfrutarán de la proximidad a algunos de los campos más prestigiosos de Marbella, entre ellos: Aloha Golf Club. Los Naranjos Golf Club. Real Club de Golf Las Brisas. Las playas de Marbella y de la Costa del Sol también se encuentran a poca distancia en coche, ofreciendo numerosas posibilidades para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN CON POTENCIAL DE ALQUILER VACACIONAL Una de las principales ventajas de esta propiedad es su trayectoria como alojamiento vacacional. Tradicionalmente, los propietarios han utilizado la vivienda únicamente uno o dos meses al año, permitiendo disfrutar de ella como segunda residencia mientras se destina el resto del tiempo al alquiler. Con una licencia turística ya existente y una comunidad que admite alquileres vacacionales, la propiedad representa una oportunidad interesante para compradores que desean combinar el uso personal con la posibilidad de obtener ingresos por alquiler. Sus tres dormitorios con baño en suite, jardín privado con zonas de estar y comedor, varias terrazas, garaje subterráneo individual, sala de entretenimiento adicional en el sótano y trastero independiente la convierten en una opción especialmente atractiva para familias y grupos que buscan una cómoda vivienda vacacional en Marbella. Tanto si busca una residencia familiar, una segunda vivienda para disfrutar de Marbella o una inversión inmobiliaria en una de las zonas residenciales ■consolidadas ■de ■Nueva ■Andalucía, este ■adosado ■ofrece ■una ■excelente ■combinación de ■ubicación, ■comodidad, versatilidad ■y ■potencial de ■rentabilidad. Contacte ■con ■nosotros ■para obtener más ■información ■o ■concertar ■una ■visita ■privada.

Detalles

Referencia	R5492281	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	890.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	340 m²	Parcela	25 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella