+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



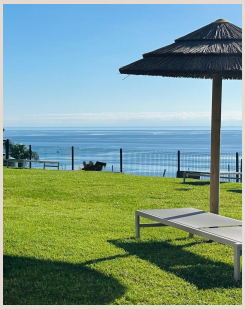
CASARES

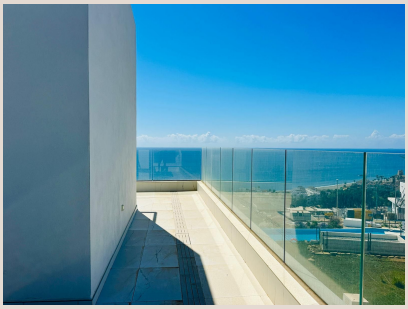
749.500 €

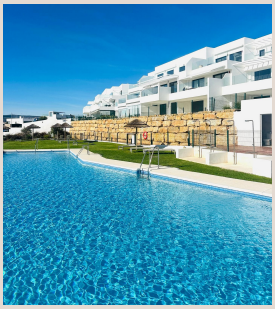
REFERENCIA R5492302

Exclusivo Ático de Esquina con Vistas Panorámicas al Mediterráneo en Casares, Costa del Sol

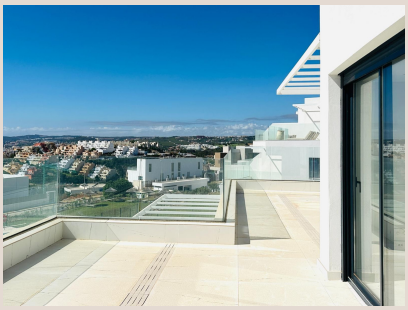
3	2	106 m²	66 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

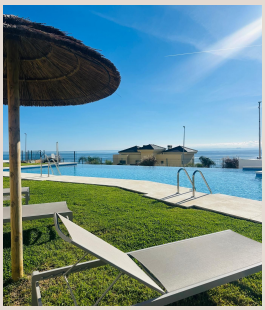












Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul del cielo se funde con el turquesa del Mediterráneo, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable: un ático de reventa sencillamente espectacular. Ubicado en la pintoresca y serena localidad de Casares, en el sur de España, esta propiedad encapsula la esencia del lujo contemporáneo y la vida mediterránea, ofreciendo un refugio de ensueño para aquellos que buscan la excelencia y la tranquilidad sin renunciar a la proximidad de vibrantes centros urbanos.

Este ático, una auténtica joya arquitectónica, ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, presentándose como una residencia que supera las expectativas más exigentes. Desde su concepción, se ha priorizado la creación de un espacio donde la luz natural, la amplitud y las vistas panorámicas sean las protagonistas, brindando una experiencia de vida que redefine el concepto de hogar de lujo. Su diseño vanguardista se integra a la perfección con el entorno natural, ofreciendo una estética moderna y atemporal.

Vistas Inigualables que Quitan el Aliento

Lo que verdaderamente distingue a este ático son sus vistas. Sin exagerar, la propiedad presume de algunas de las mejores vistas al mar de toda la zona. Un vasto y azul lienzo del Mar Mediterráneo se extiende ante sus ojos, ofreciendo un espectáculo visual que cambia con las horas del día y las estaciones del año. Imagínese despertar cada mañana con el sol naciente pintando el horizonte con tonos dorados y rosados, o relajarse por la tarde mientras el sol se pone, tiñendo el cielo de naranjas y púrpuras. Estas panorámicas no son solo un telón de fondo; son una parte intrínseca de la experiencia de vida en este ático, infundiendo cada rincón con una sensación de paz y majestuosidad. La inmensidad del océano y la brisa marina son una constante que invita a la desconexión y al disfrute pleno.

Un Santuario de Privacidad: La Terraza de Ensueño

Como ático de esquina, esta propiedad garantiza una privacidad superior en su fabulosa terraza, un privilegio que eleva la experiencia de vida a otro nivel. Con una generosa extensión de 60m², este espacio exterior se convierte en un oasis personal y versátil. Es el lugar perfecto para organizar cenas al aire libre con amigos y familiares, disfrutar de un café matutino mientras se contempla el mar en calma, o simplemente relajarse en una tumbona bajo el sol andaluz, lejos de miradas indiscretas. La amplitud permite la creación de diferentes ambientes: una zona de comedor exterior, un lounge para la tertulia y un espacio para la relajación, todo ello con el Mediterráneo como telón de fondo. La conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores amplifica la sensación de libertad y de vida al aire libre, tan característica de la Costa del Sol.

Diseño Interior Exquisito y Funcionalidad Suprema

El interior de este ático ha sido concebido con la misma atención al detalle y el compromiso con la calidad. La vivienda cuenta con tres luminosos dormitorios y dos elegantes baños, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad a sus residentes. Los acabados de alta gama, los materiales nobles y una distribución inteligente aseguran que cada espacio sea tanto estético como funcional. Las estancias principales se benefician de la abundante luz natural y, en muchos casos, de las impresionantes vistas al mar, creando un ambiente sereno y acogedor.

El corazón del hogar es, sin duda, su cocina de diseño. Totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, esta cocina moderna es un deleite para cualquier aficionado a la gastronomía. Su característica estrella es una elegante isla central, que no solo añade un toque de sofisticación, sino que también proporciona un espacio adicional para la preparación de alimentos, el desayuno informal o como punto de encuentro social. Es un espacio donde la funcionalidad se une al diseño, creando un ambiente ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento.

Un Complejo Moderno en una Ubicación Estratégica

El ático se encuentra dentro de un complejo moderno y exclusivo, caracterizado por su diseño contemporáneo, sus cuidadas zonas comunes y su énfasis en la seguridad y el bienestar de sus residentes. Este complejo ofrece la tranquilidad que se espera de un hogar de lujo, con servicios que complementan un estilo de vida sofisticado. La ubicación es, sin duda, una de sus mayores fortalezas: idealmente situado entre la encantadora y vibrante ciudad de Estepona, conocida por su "Jardín de la Costa del Sol", y la pintoresca y animada marina de La Duquesa, con su variada oferta de restaurantes y ocio. Esta posición estratégica permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la cultura, la gastronomía y las playas de renombre.

La localidad de Casares, donde se enclava esta propiedad, es un verdadero tesoro del sur de España. Reconocida por su impresionante pueblo blanco, sus calles empedradas y su castillo morisco, Casares ofrece una autenticidad andaluza que rara vez se encuentra. Rodeada de naturaleza, con rutas de senderismo y campos de golf de prestigio mundial a pocos minutos, la zona es un paraíso para los amantes de la vida al aire libre. Las playas de Casares Costa, con sus aguas cristalinas y chiringuitos con encanto, están a un corto trayecto en coche, ofreciendo la combinación perfecta de montaña y mar.

Además, su excelente conectividad añade un valor incalculable: se encuentra a escasos 30 kilómetros de la efervescente Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su mundialmente famoso Puerto Banús. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles, facilitando tanto los viajes nacionales como los internacionales. Esta ubicación privilegiada en la Costa del Sol garantiza un acceso rápido a todas las comodidades, servicios y atracciones que hacen de esta región un destino tan deseado a nivel mundial.

Comodidades Adicionales y Oportunidad Única

Para completar esta oferta exclusiva, el ático se vende con la conveniencia añadida de dos plazas de aparcamiento interiores, garantizando seguridad y fácil acceso, así como un práctico trastero, ideal para almacenar pertenencias de forma organizada. Estas características adicionales subrayan el compromiso de la propiedad con la comodidad y la calidad de vida de sus futuros propietarios.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad de élite en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. Para aquellos que deseen una inmersión más profunda en los detalles y la atmósfera de este magnífico ático, un vídeo detallado de la propiedad está disponible bajo petición. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir el que podría ser su nuevo hogar, donde el lujo, la privacidad y las vistas infinitas se encuentran para crear una experiencia de vida incomparable.

Detalles

Referencia	R5492302	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	749.500 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	106 m²	Parcela	–
Terraza	66 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella