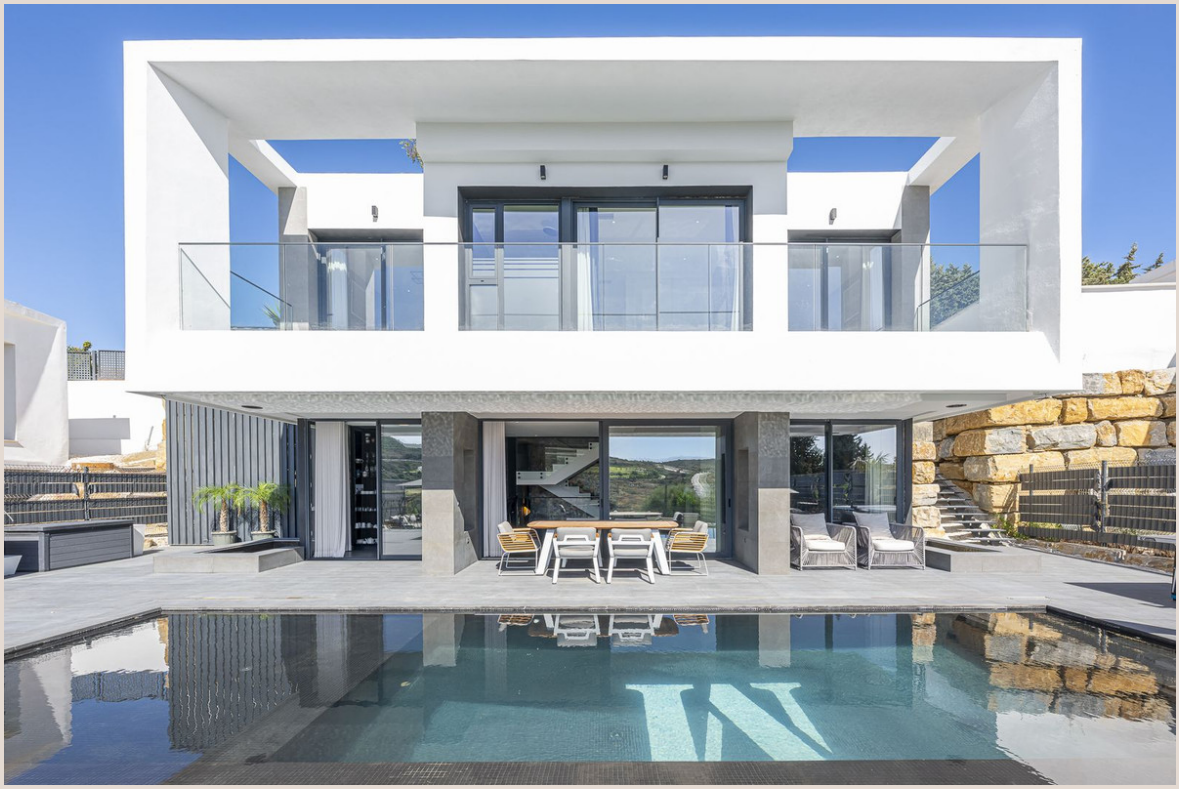
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

Villa en Valle Romano

1.370.000 €

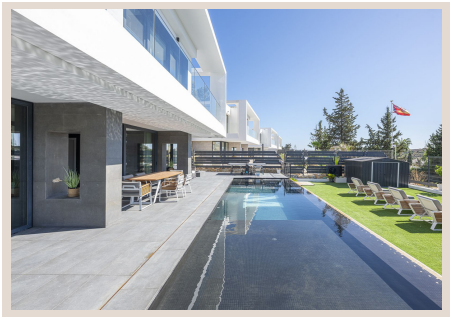
REFERENCIA R5492389

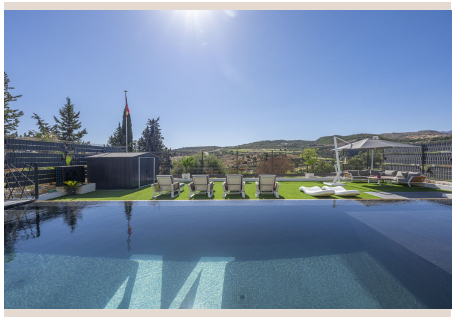
3	3	317 m²	496 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA

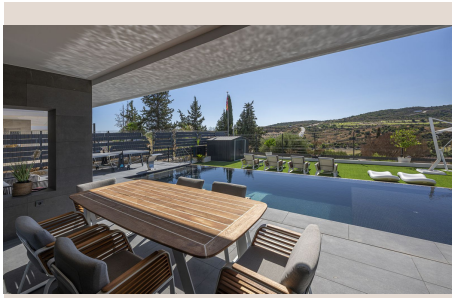












Descripción

Descubre esta preciosa villa contemporánea, que combina a la perfección un diseño moderno, confort y acabados de alta calidad. Con 316 m² construidos, y una parcela de 496 m², esta propiedad de tres dormitorios ha sido cuidadosamente diseñada para crear un hogar elegante y práctico, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La villa ofrece una distribución amplia y diferente. Al acceder a la propiedad, encontramos tres dormitorios bien equipados, con acceso a la terraza que discurre junto a los dormitorios, además de baños y espacios de almacenamiento. En la planta inferior, la propiedad da paso a una cocina y salón de concepto abierto, cuidadosamente diseñados para crear un espacio central luminoso y espacioso, perfecto tanto para el día a día como para recibir invitados. Los grandes cerramientos correderos de cristal conectan directamente el salón con la terraza principal y la piscina privada, permitiendo la entrada de abundante luz natural y creando una agradable conexión entre los espacios interiores y exteriores. En la planta inferior también se encuentra un amplio sótano, que ofrece un espacio adicional muy versátil. Actualmente está acondicionado como zona adicional para dormir, aunque puede adaptarse fácilmente a las necesidades del nuevo propietario, ya sea como sala de juegos, gimnasio, despacho, sala de cine o espacio adicional de estar. En toda la propiedad se han seleccionado cuidadosamente materiales, acabados y electrodomésticos de alta calidad, creando una sensación elegante y lujosa. Los interiores, de líneas contemporáneas y detalles cuidados, aportan a la villa un estilo sofisticado y un acabado distintivo. Las zonas exteriores están pensadas para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. La terraza principal, conectada con el salón y la piscina, presenta un elegante acabado en gris oscuro, creando un espacio ideal para comer al aire libre, relajarse y disfrutar con familiares y amigos. La zona ajardinada ha sido cuidadosamente equipada para disfrutar del sol, con tumbonas y mobiliario exterior alrededor de la piscina privada. Además, una barbacoa de obra de alta calidad ofrece el espacio perfecto para preparar comidas al aire libre y disfrutar de momentos con familiares y amigos. En el interior, la propiedad dispone de aire acondicionado, armarios empotrados y un amplio vestidor, además de un trastero independiente. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad, combinando estilo y funcionalidad en el espacio principal de la vivienda. La propiedad se ofrece completamente amueblada, tal y como aparece en las fotografías, ofreciendo una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda elegante y lista para entrar a vivir. Con sus amplios espacios interiores, acabados y electrodomésticos de alta calidad, piscina privada, terrazas exteriores y versátil sótano, esta villa es ideal para parejas o familias que buscan una vivienda contemporánea con un acabado más exclusivo. Situada en una ubicación privilegiada cerca del reconocido Valle Romano Golf Resort, la propiedad es perfecta para quienes buscan un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía a excelentes instalaciones de golf ■y ■a ■todo ■lo que ■ofrece ■la ■zona. El ■aparcamiento ■privado está ■incluido ■en el ■precio. Contacta ■con nosotros ■para ■organizar ■una ■visita privada y ■descubrir ■esta ■excepcional ■villa ■en ■persona.

Detalles

Referencia	R5492389	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.370.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	317 m²	Parcela	496 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella