+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

desde 670.000 €

REFERENCIA R5492551

# Oportunidad de Desarrollo Excepcional en Valle Romano: Un Lienzo de Lujo en Estepona, Costa del Sol

| 5 | 4 | 252 m² | 1.117 m² | 80 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |











# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para el inversor visionario o el comprador exigente que busca crear su villa de ensueño en una de las ubicaciones más prometedoras y pintorescas de la Costa del Sol. Situada en Valle Romano, Estepona, en el corazón del vibrante sur de España, esta propiedad ofrece un lienzo en blanco para materializar una residencia de lujo incomparable, rodeada de campos de golf de renombre y bendecida con vistas panorámicas que capturan la esencia del Mediterráneo.

Valle Romano se ha consolidado como una de las zonas residenciales de mayor crecimiento y prestigio en Estepona, un municipio que brilla con luz propia en la Costa del Sol. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona combina a la perfección el encanto de un pueblo andaluz tradicional con la modernidad de una ciudad en auge. Sus kilómetros de playas de arena fina, su marina vibrante, su casco antiguo repleto de flores y su excelente oferta gastronómica y cultural la convierten en un destino codiciado. Valle Romano, específicamente, ofrece la tranquilidad y exclusividad de un entorno natural, con el privilegio de estar a pocos minutos del bullicio y los servicios de Estepona centro, así como de campos de golf de categoría mundial, como el Valle Romano Golf & Resort.

---

## La Propiedad: Un Proyecto de Vanguardia con Vistas Infinitas

Esta excepcional oportunidad se asienta sobre una generosa parcela de terreno en una posición elevada, una característica que le confiere su inigualable potencial. Actualmente, la propiedad consiste en una estructura de villa unifamiliar sin terminar, acompañada de un proyecto arquitectónico ya existente y rectificado que proporciona una base sólida y un camino claro hacia su finalización. Este enfoque de "obra en curso" es una ventaja formidable, ya que permite al nuevo propietario la libertad de personalizar cada detalle, desde los acabados interiores hasta las especificaciones más intrincadas, garantizando una adaptación perfecta a sus gustos y necesidades de estilo de vida.

El diseño propuesto para esta magnífica villa se distribuye en dos plantas, ofreciendo una configuración de cinco amplios dormitorios y cuatro baños, pensados para maximizar el confort y la privacidad. Las zonas de estar, proyectadas con espacios diáfanos y luminosos, se conectarán de manera fluida con las extensas terrazas, diseñadas para capturar las impresionantes vistas y fomentar una vida al aire libre, tan característica del clima mediterráneo. Además, el proyecto contempla aparcamiento privado, incluyendo un garaje, asegurando comodidad y seguridad para sus residentes.

---

## Un Entorno Natural de Ensueño y un Potencial Inversor Inigualable

La ubicación de esta villa es verdaderamente su joya de la corona. Su posición elevada garantiza unas vistas panorámicas espectaculares e ininterrumpidas en múltiples direcciones: la inmensidad del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas que abrazan la costa, la verde extensión de los campos de golf y la serena belleza de un lago cercano. Este tapiz visual crea un telón de fondo idílico para la vida cotidiana, prometiendo amaneceres y atardeceres que quitan el aliento.

Valle Romano es un área en constante expansión, caracterizada por un creciente desarrollo de villas modernas y de alta gama. Esta evolución del mercado se traduce en un fuerte potencial de revalorización para las propiedades en la zona. Actualmente, villas de lujo similares en los alrededores se comercializan por precios cercanos a los 2 millones de euros, lo que posiciona esta oportunidad como una opción excepcionalmente atractiva y estratégica. Es ideal tanto para un comprador privado que desee construir la casa de sus sueños a medida, un inversor astuto que busca un proyecto con alta rentabilidad, o un promotor con la visión de completar una propiedad sustancial y exclusiva en Estepona.

Con 705 m² construidos y 164 m² de terrazas, esta villa ofrece una escala grandiosa que permite la incorporación de todas las comodidades y lujos imaginables. La orientación sur asegura una exposición óptima a la luz solar durante todo el día, y las preinstalaciones para aire acondicionado y la previsión para una piscina privada son testimonio del estándar de lujo que se persigue. La combinación de golf en primera línea, la cercanía al mar y a la ciudad, y la conexión con la naturaleza, hacen de este proyecto una promesa de un estilo de vida mediterráneo sin igual.

En resumen, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad con un potencial significativo en una ubicación que fusiona mar, golf, naturaleza y la conveniencia de la proximidad a Estepona. Luxury Realty le invita a descubrir el futuro de la

vida de lujo en la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5492551 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 670.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 4 |
| Construidos | 252 m² | Parcela | 1.117 m² |
| Terraza | 80 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella