

EL FARO

410.000 €

REFERENCIA R5492602

# Apartamento Excepcional Orientado al Sur con Amplia Terraza Acristalada en El Faro, Mijas Costa - Un Refugio de Lujo by Luxury Realty

| 2 | 2 | 120 m² | 24 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Enclavado en la prestigiosa comunidad residencial de El Faro, en Mijas Costa, este excepcional apartamento de dos dormitorios y generosas proporciones representa una oportunidad única. Combina la amplitud de sus espacios interiores con una terraza acristalada extraordinariamente grande y una ubicación privilegiada, a escasos pasos de las idílicas costas del Mediterráneo. Es una propiedad distintiva presentada por Luxury Realty, donde cada detalle ha sido concebido para el disfrute y el confort.

Con una superficie construida de aproximadamente 144 m², esta residencia de dos dormitorios y dos baños se complementa con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, añadiendo valor y comodidad inigualables. Su orientación sur asegura una entrada constante de luz natural a todos los espacios, creando una atmósfera cálida y acogedora. Esta óptima exposición solar hace que la extensa terraza sea un lugar de disfrute incomparable durante todo el año, adaptándose a cualquier estación.

El atributo más distintivo de esta propiedad es, sin duda, su majestuosa terraza acristalada, que se extiende a lo largo de una parte considerable del apartamento. Sus generosas dimensiones la transforman en un espacio de vida adicional, mucho más allá de un balcón convencional. Actualmente, alberga zonas separadas de salón y comedor, ofreciendo la flexibilidad de crear múltiples ambientes para el relax, el entretenimiento o para compartir inolvidables comidas con familiares y amigos. El cerramiento de cristal no solo confiere versatilidad a la terraza en cualquier estación, sino que también preserva la esencia de un espacio al aire libre, inundado por la luz natural que caracteriza la orientación sur del apartamento. Para aquellos compradores que buscan un espacio exterior funcional y ampliado, esta terraza representa una de las ventajas más potentes y deseables de la propiedad.

En su interior, el apartamento revela un confortable salón-comedor, adornado con elegantes suelos de mármrmol pulido, que se conecta directamente con la terraza, fusionando los espacios de manera fluida. Las proporciones cuidadosamente diseñadas permiten definir claramente las áreas de estar y de comedor sin sacrificar en ningún momento la sensación de amplitud y apertura, invitando a la serenidad y la convivencia.

La cocina independiente, práctica y superbamente equipada, ofrece una generosa capacidad de almacenamiento y amplias encimeras de trabajo. Se conecta a una terraza de servicio separada, inteligentemente utilizada como área de lavandería, lo que permite mantener las funciones más prácticas de la vida diaria discretamente apartadas del alojamiento principal, garantizando orden y armonía en todo momento.

La propiedad se distribuye en dos dormitorios bien proporcionados y dos baños completos, todos ellos equipados con armarios empotrados y un eficiente sistema de climatización, asegurando el máximo confort en cualquier época del año. La disposición general del apartamento lo hace ideal tanto para una residencia permanente, como para una lujosa segunda vivienda vacacional en la Costa del Sol, o incluso para estancias prolongadas a lo largo de todo el año, adaptándose a diversas necesidades y estilos de vida con una elegancia innegable.

Esta propiedad forma parte de un consolidado desarrollo residencial, en El Faro, Mijas Costa, que se distingue por sus maduros jardines paisajísticos y sus atractivas zonas comunes. El corazón de la comunidad lo constituye una extensa piscina, un verdadero oasis rodeado de exuberante vegetación subtropical, cuidados céspedes y apacibles áreas de relajación. Elementos acuáticos y senderos ajardinados contribuyen a la creación de una atmósfera residencial serena y distintiva, un deleite para los sentidos y un refugio de tranquilidad.

Otra ventaja primordial es su ubicación estratégica en El Faro, una joya en el sur de España. La línea de costa se encuentra a un corto y agradable paseo, ofreciendo acceso inmediato a una variedad de restaurantes de calidad y servicios locales esenciales. La excelente conectividad facilita el acceso a la vibrante Fuengirola, la encantadora La Cala de Mijas y a toda la fascinante Costa del Sol. Además, el Aeropuerto de Málaga y la sofisticada Marbella son cómodamente accesibles en coche, posicionando este apartamento como un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y paisajística de la región.

El apartamento incluye, además, una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, comodidades que añaden un valor inestimable y una conveniencia excepcional, tanto para quienes buscan una residencia permanente como para una segunda vivienda de lujo.

Con aproximadamente 144 m² construidos, dos dormitorios, dos baños, una terraza acristalada orientada al sur de una generosidad excepcional, aparcamiento y trastero, esta propiedad ofrece una combinación de espacio interior y vida al aire libre durante todo el año que resulta cada vez más codiciada y difícil de encontrar cerca de la costa. Su entorno residencial consolidado en El Faro, sus extensos jardines comunitarios y su impresionante piscina, junto con la corta distancia a pie hasta el mar, lo convierten en una opción atractiva e inmejorable para compradores que buscan un hogar mediterráneo de lujo y confort en Mijas Costa, presentado con la exclusividad que solo Luxury Realty puede ofrecer.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5492602 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 410.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 120 m² | Parcela | – |
| Terraza | 24 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Reventa