+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

196.000 €

REFERENCIA R5492626

Exclusivo Apartamento con Vistas Panorámicas y Potencial Inversor en Fuengirola, Corazón de la Costa del Sol

1	1	61 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en el vibrante corazón de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento de 56 m², enclavado en el prestigioso Edificio Alessandra de Fuengirola, representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida de calidad, serenidad y una inversión con futuro. Ubicado en una apacible zona residencial, este inmueble captura la esencia del bienestar mediterráneo, donde la luminosidad, el sol constante y una tranquilidad envolvente convergen para crear un santuario personal.

Desde su privilegiada primera planta, la propiedad ofrece encantadoras vistas abiertas que se extienden sobre los cuidados jardines comunitarios y las majestuosas montañas circundantes. Esta panorámica no solo dota de una sensación inmensa de espacio y libertad, sino que también fomenta una conexión diaria y relajante con la naturaleza, invitando a la contemplación y al disfrute del entorno.

El diseño interior del apartamento ha sido concebido para maximizar la funcionalidad y el confort. Cada rincón ha sido cuidadosamente aprovechado, presentando una distribución práctica que se adapta perfectamente tanto a la vida cotidiana como a estancias vacacionales. El espacio se articula en:

- Un amplio y luminoso salón-comedor, el corazón del hogar, que se convierte en el escenario ideal para el entretenimiento o el descanso. Su orientación y generosos ventanales garantizan una entrada constante de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día.
- Un dormitorio doble de generosas dimensiones, diseñado como un auténtico santuario de descanso. Equipado con armarios empotrados de gran capacidad, ofrece una solución elegante y discreta para el almacenamiento, garantizando un espacio ordenado y sereno.
- Un cuarto de baño completo, totalmente equipado con modernas comodidades que incluyen lavadora y secadora, optimizando el espacio y la funcionalidad, un verdadero oasis práctico para el día a día.
- Una cocina de concepto abierto, elegantemente integrada en el salón. Su diseño práctico y funcional no solo facilita la interacción social mientras se preparan los alimentos, sino que también optimiza el espacio, haciendo de la cocina un epicentro culinario y social.

La propiedad se entrega parcialmente amueblada, lo que la convierte en una opción excepcional para aquellos que desean mudarse de inmediato, sin las complicaciones de una reforma. Esta característica, junto con su impecable estado de conservación, la posiciona como una excelente elección tanto para una vivienda habitual como para una inversión que puede generar ingresos desde el primer día, aprovechando la alta demanda de alquiler en la zona.

El Edificio Alessandra es un complejo residencial consolidado y reconocido por su mantenimiento ejemplar y la calidad de sus instalaciones. No es solo un lugar donde vivir, es una comunidad pensada para el bienestar de sus residentes. La tranquilidad y la seguridad están garantizadas por el hecho de que el edificio ha superado con éxito la Inspección Técnica de Edificios (ITE), lo que proporciona una paz mental adicional a sus propietarios y garantiza la solidez de la inversión.

La accesibilidad y el confort son prioritarios en Edificio Alessandra, que cuenta con tres ascensores principales y dos ascensores adicionales. Esta infraestructura asegura un tránsito fluido y sin esperas, facilitando la vida diaria de todos los residentes y visitantes, independientemente de su movilidad. Además, la propiedad se beneficia de tres amplias zonas de aparcamiento comunitarias, un valor añadido significativo en una zona donde el estacionamiento puede ser un desafío. Para aquellos que buscan una solución aún más exclusiva y privada, existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje particular en las inmediaciones, añadiendo un plus de comodidad y seguridad a su inversión.

Fuengirola, estratégicamente ubicada en la soleada Costa del Sol, es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Con sus kilómetros de playas galardonadas, su vibrante paseo marítimo, una oferta gastronómica internacional, campos de golf de prestigio y excelentes conexiones con el aeropuerto de Málaga, esta ciudad atrae a visitantes y residentes de todo el mundo. La demanda constante de propiedades, tanto para alquiler vacacional como para residencia permanente, subraya el inmenso

potencial de revalorización y rentabilidad de esta inversión.

Gracias a su ubicación inmejorable en Fuengirola, su diseño interior inteligente, su estado de conservación impecable y la fuerte demanda del mercado inmobiliario en la Costa del Sol, este apartamento en Edificio Alessandra representa una oportunidad extraordinaria. Ya sea como residencia principal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, como segunda vivienda para escapadas soleadas o como una inversión estratégica con alta rentabilidad demostrada, esta propiedad promete superar sus expectativas. Desde Luxury Realty, le invitamos a explorar esta oferta única y a imaginar la vida de sus sueños en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5492626	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	196.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	61 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella