+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

2.150.000 €

REFERENCIA R5492713

Villa de Lujo en Primera Línea de Golf con Vistas Panorámicas en Benahavís, Costa del Sol

4	216 m²	626 m²	14 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una joya arquitectónica en la codiciada Costa del Sol. Ubicada en una parcela elevada dentro del prestigioso municipio de Benahavís, esta impresionante villa de cuatro dormitorios en primera línea del campo de golf Atalaya ofrece una experiencia de vida inigualable. Desde su posición privilegiada, disfruta de vistas majestuosas que abarcan las cuidadas calles del campo de golf, el resplandeciente mar Mediterráneo y las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte. Esta propiedad es una fusión perfecta de diseño interior contemporáneo, una distribución luminosa y abierta, y una conexión excepcional entre los espacios interiores y exteriores, prometiendo un estilo de vida de lujo y serenidad.

Diseño Sofisticado y Espacios Luminosos

El corazón de esta magnífica villa se encuentra en su planta principal, un espacio diseñado para el confort y el entretenimiento. La sala de estar principal se articula alrededor de una elegante zona de entretenimiento, dominada por una televisión integrada en la pared, realzada por una pared decorativa de diseño con iluminación ambiental cuidadosamente seleccionada, creando un punto focal cautivador. Un sofisticado salón se ha dispuesto estratégicamente para aprovechar al máximo las impresionantes vistas al jardín y la piscina a través de ventanales de suelo a techo, que inundan el espacio de luz natural y ofrecen una sensación de apertura ilimitada.

Adyacente a este, una zona de asientos más íntima, vestida en suaves tonos neutros, se abre directamente a la terraza a través de amplias puertas correderas de cristal, facilitando una transición fluida entre el interior y el exterior. El área de comedor fluye de manera impecable hacia una cocina de concepto abierto, una obra maestra de funcionalidad y estilo. Equipada con elegantes gabinetes de diseño minimalista, encimeras de piedra de primera calidad y una gran isla central que incorpora una cómoda barra para desayunos o reuniones informales, esta cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo una vinoteca integrada. Este espacio culinario no es solo un lugar para preparar alimentos, sino un centro social donde la familia y los amigos pueden congregarse y disfrutar en un ambiente de lujo contemporáneo.

Retiros Privados y Confort Exquisito

La villa alberga cuatro dormitorios exquisitamente diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Tres de ellos, de generosas dimensiones, se encuentran en la planta superior, mientras que el cuarto, de un tamaño más íntimo, se ubica en el nivel del sótano, ofreciendo flexibilidad para huéspedes, personal o como un acogedor estudio. Los tres dormitorios superiores han sido concebidos como santuarios personales, cada uno beneficiándose de grandes ventanales o puertas correderas que enmarcan idílicas vistas al mar, a los exuberantes jardines o a la serena arboleda circundante.

La suite principal es un verdadero oasis de lujo, con un balcón privado que incorpora una encantadora "cocina de desayuno". Este rincón especial es el lugar perfecto para disfrutar de la primera luz del sol mientras se toma un café matutino o se saborea un desayuno tranquilo con vistas espectaculares. Todos los baños de la villa han sido acabados con los más altos estándares de calidad, presentando elegantes encimeras de piedra natural, accesorios de diseño y paredes decorativas que añaden un toque de sofisticación y calidez, creando ambientes tipo spa que invitan a la relajación.

Un Oasis Exterior para el Placer y el Entretenimiento

Los espacios exteriores de esta propiedad son, sin duda, uno de sus mayores atractivos y han sido meticulosamente diseñados para el disfrute y el entretenimiento al aire libre durante todo el año. Una amplia terraza cubierta se erige como el escenario ideal para reuniones al aire libre, albergando una cocina exterior completamente equipada y una zona de comedor bajo una moderna pérgola con lamas ajustables, permitiendo controlar la luz y la sombra a voluntad. Este espacio es perfecto para cenas al aire libre, barbacoas y celebraciones bajo el cálido sol andaluz o las estrellas.

El jardín paisajístico, de diseño exquisito, alberga una tentadora piscina que invita a refrescarse en los días cálidos, flanqueada por una zona de descanso sombreada, ideal para la lectura o la siesta. Varias terrazas estratégicamente ubicadas ofrecen vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el campo de golf Atalaya, extendiéndose hasta la impresionante línea costera del

Mediterráneo y las majestuosas cumbres montañosas en la distancia. Cada rincón del exterior ha sido pensado para maximizar las vistas y proporcionar múltiples ambientes para la relajación y el ocio, creando un verdadero refugio privado.

Funcionalidad y Ubicación Excepcional

Esta villa de lujo no solo destaca por su diseño y belleza, sino también por su funcionalidad. Cuenta con un espacioso nivel de sótano que incluye un práctico lavadero y cuarto de servicio, abundante almacenamiento integrado en toda la propiedad y un aparcamiento privado, garantizando comodidad y orden. Toda la propiedad se beneficia de su posición elevada, que garantiza vistas despejadas y perpetuas del campo de golf, el mar y las montañas, una característica rara y muy valorada en la región.

Situada en Benahavís, conocida como la "joya de la Costa del Sol", esta ubicación ofrece lo mejor de dos mundos: la tranquilidad y exclusividad de un entorno natural y de golf, con la proximidad a todas las comodidades de la costa, incluyendo Marbella, Puerto Banús y Estepona, así como una excelente conexión con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar. Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina a la perfección el confort contemporáneo, amplios espacios para el entretenimiento y una de las vistas panorámicas más deseables y espectaculares de toda la zona. Es una invitación a vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R5492713	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.150.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	216 m²	Parcela	626 m²
Terraza	14 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella