+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

3.000.000 €

REFERENCIA R5492743

Una Oportunidad Inigualable: Parcela en Primera Línea de Golf en Guadalmina Baja, El Corazón del Lujo en la Costa del Sol

3.011 m²

PARCELA



Descripción

En el exclusivo catálogo de Luxury Realty, presentamos una joya inmobiliaria que representa la quintaesencia del lujo y la privacidad en uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Esta magnífica parcela, situada en primera línea de golf en la prestigiosa urbanización de Guadalmina Baja, no es solo un terreno; es el lienzo perfecto donde los sueños de una residencia de lujo se materializan. Ofrece una oportunidad excepcional para aquellos visionarios que buscan construir su hogar ideal en un entorno de belleza inmaculada, serenidad absoluta y un acceso inmejorable a todas las comodidades y el vibrante estilo de vida marbellí.

Guadalmina Baja es sinónimo de elegancia, discreción y un ambiente residencial de alto standing. Ubicada estratégicamente entre el bullicio cosmopolita de Marbella y el encanto tradicional de San Pedro de Alcántara, esta zona se ha consolidado como uno de los destinos preferidos por la élite internacional. Su reputación se cimenta en amplias avenidas arboladas, seguridad las 24 horas, y una proximidad envidiable a playas prístinas, distinguidos campos de golf, y una oferta de servicios de primer nivel que incluye colegios internacionales de prestigio, centros comerciales, exquisitos restaurantes y boutiques de diseñadores. La parcelación se beneficia de una ubicación privilegiada, a escasos un kilómetro de la orilla del mar, permitiendo disfrutar de la brisa marina y el sonido de las olas con una privacidad inalterable.

El Prestigio de Guadalmina Baja: Un Enclave Privilegiado en la Costa del Sol

Guadalmina Baja, en el corazón de la Costa del Sol, es mucho más que una ubicación; es una declaración de intenciones. Este enclave residencial, en el sur de España, ha sido durante décadas el refugio de personalidades distinguidas, atraídas por su ambiente relajado y su infraestructura de lujo. La zona es famosa por sus extensas propiedades, sus jardines maduros y, por supuesto, por el renombrado Real Club de Golf Guadalmina, cuyo campo de golf es uno de los más antiguos y apreciados de la región. Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida mediterráneo sin igual, con más de 320 días de sol al año, una gastronomía exquisita y una riqueza cultural que impregna cada rincón.

La proximidad a Marbella, a solo unos minutos en coche, abre un abanico de posibilidades de ocio y entretenimiento. Desde el glamuroso Puerto Banús, con sus yates de lujo y tiendas de alta costura, hasta el pintoresco casco antiguo de Marbella, con sus plazas floridas y sus restaurantes con encanto. Para las familias, la oferta educativa es excepcional, con colegios internacionales de renombre a pocos kilómetros de distancia. Además, la accesibilidad es clave; el aeropuerto internacional de Málaga, que conecta con las principales ciudades europeas y del mundo, se encuentra a unos 45 minutos, haciendo de Guadalmina Baja un lugar ideal tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de largas estancias vacacionales. La seguridad es una prioridad en esta comunidad, ofreciendo a sus residentes una tranquilidad invaluable, un factor crucial para quienes buscan un entorno familiar y discreto. La combinación de naturaleza, lujo y servicios hace de Guadalmina Baja un lugar verdaderamente especial.

La Parcela: Un Lienzo de Sueños con Licencia en Mano

Esta parcela en particular destaca por sus características excepcionales y su potencial ilimitado. Calificada como UE-5 según el Plan General de 1986, una clasificación que garantiza un uso residencial exclusivo y unas condiciones de edificación favorables, ofrece una base sólida para un proyecto arquitectónico ambicioso. Lo más relevante es su ubicación en primera línea de uno de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, lo que no solo asegura vistas espectaculares y despejadas al verdor inmaculado, sino también una sensación de amplitud y conexión con la naturaleza que pocas propiedades pueden ofrecer. A pesar de estar en primera línea, la parcela ha sido concebida para ofrecer la máxima privacidad, un atributo muy valorado en el mercado del lujo.

La normativa permite la construcción de una villa de lujo de dos niveles, además de un generoso sótano. Esto abre un mundo de posibilidades para el diseño y la funcionalidad. En el sótano, se puede concebir un auténtico oasis de bienestar y entretenimiento: desde un spa privado con piscina climatizada, gimnasio de última generación y sala de yoga, hasta una bodega climatizada, sala de cine, sala de juegos o aparcamiento para varios vehículos. Las plantas superiores pueden albergar amplias suites con terrazas panorámicas, zonas de estar diáfanas, cocinas de diseño y espacios sociales que fluyen sin esfuerzo hacia el exterior, donde una espectacular piscina infinity y cuidados jardines complementarán las vistas al campo de golf. Con un

volumen de edificabilidad del 25%, la parcela permite construir una residencia de proporciones generosas, garantizando espacios amplios y luminosos.

Un factor diferenciador y de inmenso valor añadido es que el proyecto y la licencia de obra ya están en vigor. Esta circunstancia elimina un proceso que a menudo es largo y complejo, reduciendo significativamente los plazos y la incertidumbre para el comprador. Significa que, desde el momento de la adquisición, se puede iniciar la construcción de inmediato, transformando rápidamente esta visión en una realidad tangible. Esta parcela es una verdadera oportunidad para adquirir un terreno único y comenzar a construir la casa de sus sueños sin demoras, en una de las zonas residenciales más exclusivas y con mayor demanda de la Costa del Sol.

En Luxury Realty, entendemos que la compra de una parcela de estas características es una decisión trascendental. Por ello, nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para ofrecerle un asesoramiento personalizado, acompañándole en cada paso del proceso y facilitándole toda la información necesaria para que esta inversión sea tan satisfactoria como exclusiva. Esta es la oportunidad que estaba esperando para asegurar su futuro en un entorno de lujo, privacidad y belleza inigualable en Guadalmina Baja.

Detalles

Referencia	R5492743	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	3.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	3.011 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella